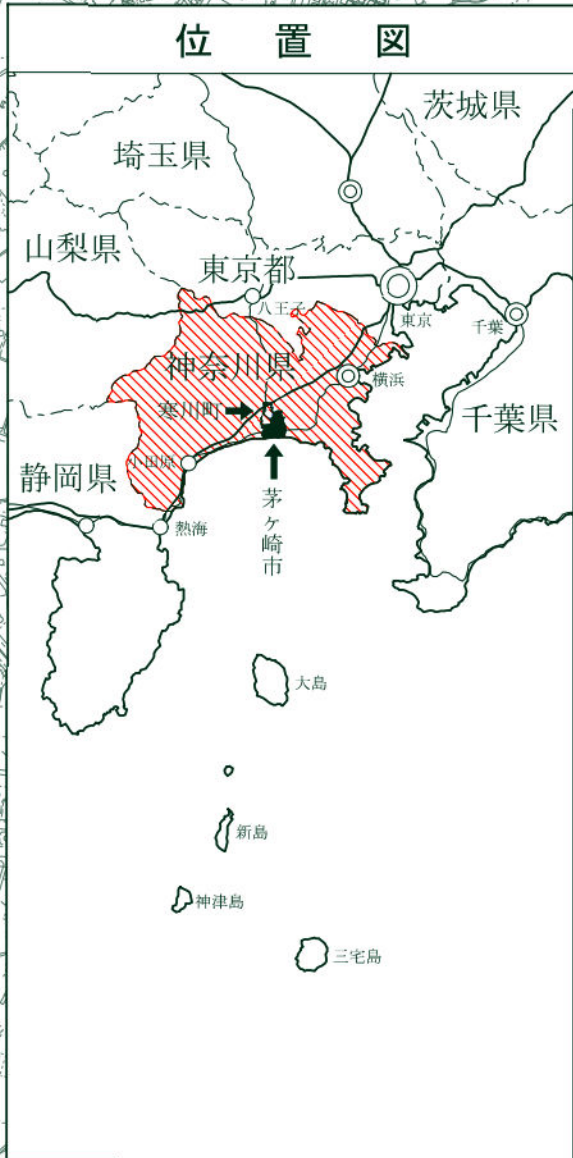


茅ヶ崎都市計画総括図

茅ヶ崎都市計画総括図

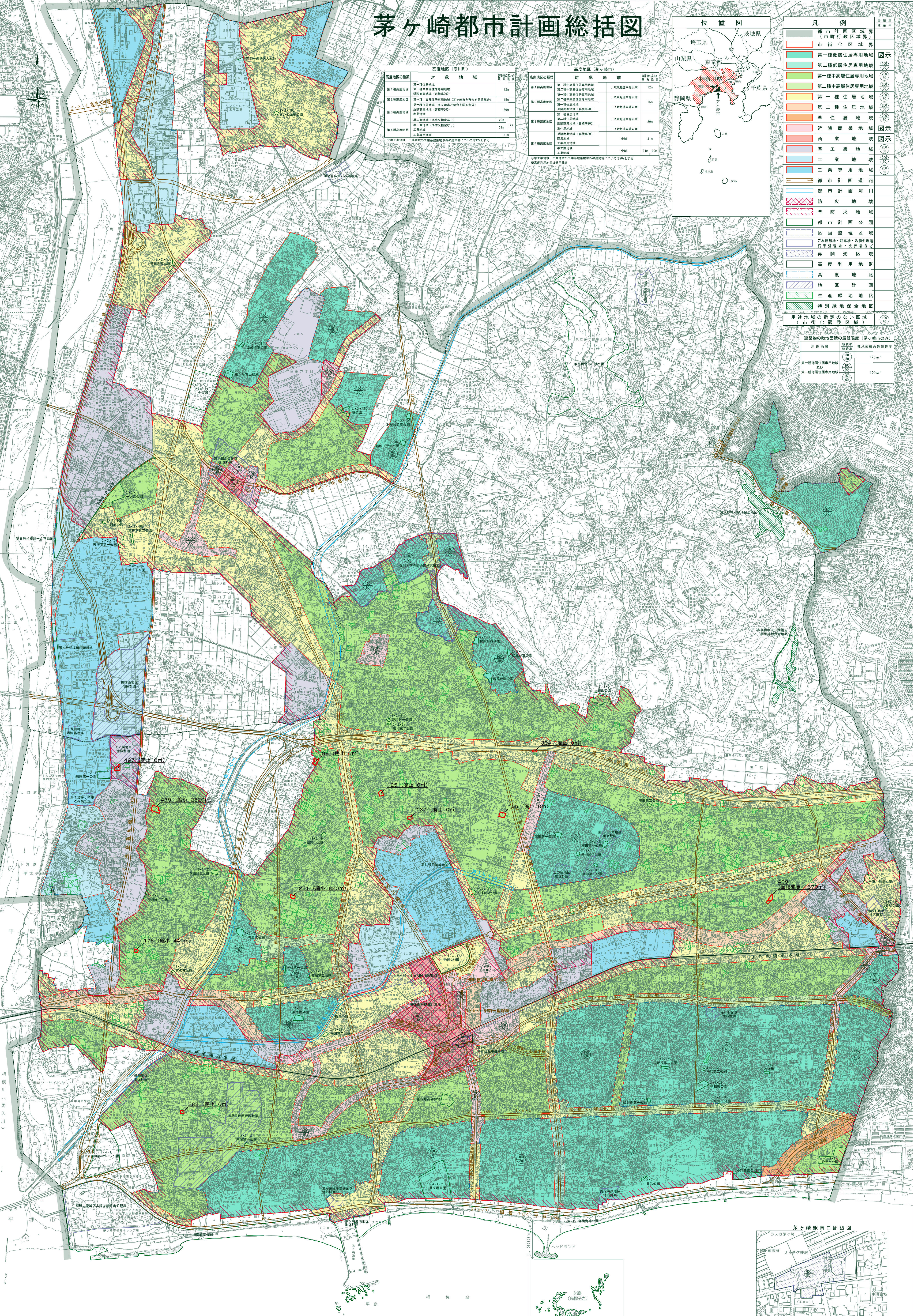


凡 例	
都市計画区域界 (市町行政区境界)	図示
市街化区域界	図示
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
都市計画道路	都市計画道路
都市計画河川	都市計画河川
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
都市計画公園	都市計画公園
区画整理区域	区画整理区域
ごみ処理場・駐車場・火葬場など	ごみ処理場・駐車場・火葬場など
再開発区域	再開発区域
高度利用地区	高度利用地区
高度地区	高度地区
地区計画	地区計画
生産緑地地区	生産緑地地区
特別緑地保全地区	特別緑地保全地区

高度地区の種類	対 象 地 域	建築物の最 大高さ
第1種高度地区	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域 (容積率200%)	12m
第2種高度地区	第一種住居地域 (茅ヶ崎市と鎌倉市を隔る部分) 第一種中高層住居専用地域 (容積率200%) 準工業地域	15m
第3種高度地区	準工業地域 (消防上防災上) 工業地域 (消防上防災上なし) 工業専用地域	20m 25m 31m
第4種高度地区	商業工業地域、工業専用地域、生産緑地地区の区域外について12mとする	12m

高度地区の種類	対 象 地 域	建築物の最 大高さ
第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	12m
第2種高度地区	第一種住居地域 第二種住居地域 (容積率200%) 近隣商業地域 (容積率200%)	15m
第3種高度地区	準工業地域 工業地域 (容積率200%) 工業専用地域 工業専用地域	20m 25m 31m 31m
第4種高度地区	商業工業地域 (容積率200%) 工業専用地域 工業専用地域	31m 31m 20m

建築物の敷地面積の最低限度 (茅ヶ崎市のみ)	
用途地域	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域	125㎡
第二種低層住居専用地域	100㎡

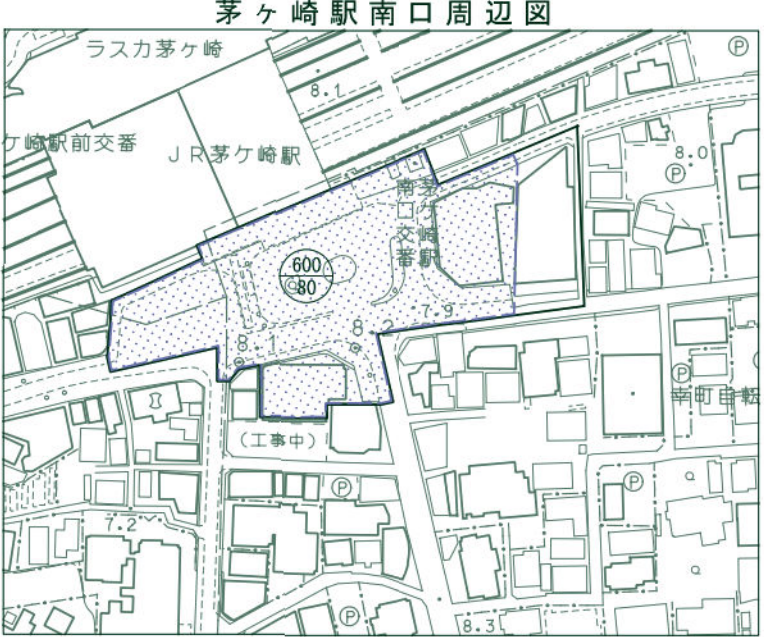


(注) この図面は令和8年1月1日時点の都市計画情報の概略を示すものです。
(作成日: 令和8年3月)

この図面は令和8年3月現在茅ヶ崎都市計画基本図1:2500(縮小)を編纂したものである。

0 500 1,000 1,500 2,000メートル

凡例	
変更する区域	



茅ヶ崎都市計画課
茅ヶ崎都市建設部都市計画課

市町村名	茅ヶ崎 市
事項	茅ヶ崎都市計画生産緑地地区の変更
件 名	茅ヶ崎都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	総括図
縮 尺	1/10,000
番 号	1の1
作成年月日	令和8年 月 日