

国登録有形文化財「藤間家住宅主屋」のこれからの活用に向けて

サウンディング型市場調査およびトライアル・サウンディングを実施します

茅ヶ崎市では、国登録有形文化財「藤間家住宅主屋」およびその敷地について、文化財としての価値を守りながら、市民や来訪者に関かれた活用を進めるため、民間事業者等から幅広いアイデアを募集します。

今回実施するのは、民間事業者等との対話により活用の可能性を探る「サウンディング型市場調査」と、希望する事業者が現地を試行的に活用していただく「トライアル・サウンディング」です。

市では、藤間家住宅主屋の耐震改修後、2029年度以降の公開活用を予定しており、今回の調査で得られた知見や提案を、今後の整備や運営の検討に生かしていきます。

1 対象施設の概要

藤間家住宅主屋は、昭和7（1932）年に建築された木造平屋建ての住宅で、竣工当時の様相を良好に維持しており、国登録有形文化財（建造物）となっています。

また、主屋が建つ敷地は、市指定史跡「藤間家（近世商家）屋敷跡」に指定され、屋敷地内には、主屋のほか、洗濯室、納屋、物置、図書室、資料室、学習室等の建造物や、石垣、井戸跡、屋敷林などが残されています。



【所在地】茅ヶ崎市柳島2丁目6番30号

【敷地面積】約3,897平方メートル

【主屋建築面積】約151平方メートル

【指定区分】国登録有形文化財（建造物）

【敷地の指定等】市指定史跡「藤間家（近世商家）屋敷跡」

2 実施内容

(1) サウンディング型市場調査

藤間家住宅主屋及び敷地の公開活用に関心のある法人、法人のグループ、団体等を対象に、活用の可能性、事業スキーム、利活用のアイデア、採算性、文化財保護上の課題、周辺住環境への配慮等について、個別対話により意見や提案を伺います。市内・市外を問わず参加できます。

(2) トライアル・サウンディング（希望制）

サウンディング型市場調査に参加した事業者等のうち、希望する事業者を対象に、一定の条件のもとで現地を試行的に活用していただきます。

実際に現地を使っていただくことで、使い勝手、採算性、立地条件、文化財保護上の課題、運営上の留意点等を確認する社会実験として実施します。

【実施開始】2026年11月以降

【実施時間】原則9時から16時まで

3 スケジュール

【募集要領の公表】2026年8月1日

【参加申込期間】2026年8月5日から8月20日まで

【現地見学】2026年8月25日から9月17日まで

【サウンディング型市場調査】2026年8月25日から9月17日まで

【調査結果の公表】2026年10月31日までに公表予定

【トライアル・サウンディング】2026年11月以降、希望制で実施

4 参加申込

指定のエントリーシートに必要事項を記入し、市博物館へ電子メールで提出してください。

【申込受付期間】2026年8月5日から8月20日まで

【提出先】museum@city.chigasaki.kanagawa.jp

※詳細は、市ホームページ及び募集要領をご確認ください。

5 問い合わせ先

茅ヶ崎市博物館

電話：0467-81-5607

メール：museum@city.chigasaki.kanagawa.jp

休館日：月曜日（祝日の場合は翌平日）



(参考)市ホームページ