

市有財産の利活用に関する市場調査  
(市営高田住宅跡地及び市営香川住宅跡地)

実施要領

1 市場調査の背景及び目的

本市では、市有財産の有効活用を実現するため、「茅ヶ崎市市有財産利活用基本方針」を策定いたしました。この方針では、市有財産の利活用手法を検討する上で、民間等による活用意向の調査を実施することとしています。この度、公共施設の用途廃止等に伴い、新たな敷地が生じたため、方針に基づき市場調査を実施するものです。

2 対象物件

対象物件の概要は、次表のとおりです。それぞれの物件の詳細は別紙「物件調書」をご覧ください。

対象物件	対象物件名	所在地・地積	物件写真
1	市営高田住宅跡地	【所在地】 茅ヶ崎市高田二丁目95-3 【地積】 4,365.63㎡	
2	市営香川住宅跡地	【所在地】 茅ヶ崎市香川一丁目251-4 【地積】 2,267㎡	

### 3 市場調査項目

本調査では、次表に示す項目に関するご意見をお聞かせください。なお、本調査によって得られた結果を参考に利活用方針を策定する予定です。

市場調査項目			
①	貴社（貴方）について	⑤	設計・建築期間
②	売物件としての市場価値	⑥	募集スケジュール
③	貸物件としての市場価値	⑦	事業参加の意向について
④	貸付期間・貸付料	⑧	その他

### 4 諸条件

それぞれの対象物件の利活用手法などの諸条件は、次表のとおりです。

項目	内容
利活用手法	「売却」もしくは「貸付」
貸付期間	未定（貸付の場合）
事業者選定方式	一般競争入札
条件	現状有姿にて「売却」もしくは「貸付」を行います。また、貸付の場合、貸付期間終了後には、原状回復が必要です。
用途制限	関係法令等の制限の範囲で、事業者の自由回答としますが、次の用途は禁止します。 ・公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められる用途 ・風俗営業の用に供する施設、暴力団その他の反社会的団体がその活動のために利用する用途 ・騒音・振動・塵埃・視覚的不快感・悪臭・電磁波・危険物等を発生又は使用する等、周囲に迷惑を及ぼすような用途

### 5 市場調査の対象者

本調査へは、個人、法人を問わず参加することができますが、次のいずれかに該当する者は、参加することはできません。

- (1) 茅ヶ崎市暴力団排除条例（平成 23 年茅ヶ崎市条例第 5 号）第 2 条第 2 号から第 5 号までに該当する者及び同条例 7 条に定める暴力団員等と密接な関係を有している者と認められる者。
- (2) 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者。

### 6 市場調査の流れ

#### (1) 市場調査の実施

【回答方法】 アンケート回答票をメール、FAX、郵送又は直接持参にて提出

※ 実施要領及びアンケート回答票は、市ホームページのほか、資産経営課窓口（市役所本庁舎 5 階）でも配布しています。

【回答期限】 令和8年6月30日(火) 17時まで

【回答先】 茅ヶ崎市役所 経営総務部 資産経営課

メールアドレス：[shisankeiei@city.chigasaki.kanagawa.jp](mailto:shisankeiei@city.chigasaki.kanagawa.jp)

FAX 番号：[0467-87-8118](tel:0467-87-8118)

※ 調査回答後、電話、メール等で回答内容についてヒアリングを実施する場合があります。

(2) 結果の公表

市場調査の結果概要は、市ホームページで公表する予定です。公表に際し、市場調査への参加者の個人情報、公表いたしません。

## 7 スケジュール

今後のスケジュールは、概ね次のとおりを予定しています。

(1) 市場調査：令和8年6月1日～6月30日

(調査後、必要に応じてヒアリング実施)

(2) 調査結果公表：令和8年7月頃

(3) 利活用方針公表：令和8年10月頃

(4) 入札公告：令和8年11月頃

(5) 契約・引き渡し：令和8年12月頃

} 未定（市場調査の結果で判断）

## 8 留意事項

(1) 市場調査の取扱い

市場調査への参加実績は、入札時における優位性を持つものではありません。ご回答いただいた内容は、今後の入札条件等の検討に利用することを許諾されたものとします。

(2) 費用負担

市場調査への参加に要する費用（書類・資料等の作成、現場視察への費用等）は、全て参加者の負担とします。

## 9 問い合わせ先

連絡先：茅ヶ崎市 経営総務部 資産経営課 資産経営担当

所在地：〒253-8686 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目1番1号

電話：0467-81-7116（直通）

FAX：0467-87-8118

メールアドレス：[shisankeiei@city.chigasaki.kanagawa.jp](mailto:shisankeiei@city.chigasaki.kanagawa.jp)