

# 物件調書

対象物件	1				
所在・地番	茅ヶ崎市高田二丁目 95-3				
地目	宅地				
地積	4,365.63 m <sup>2</sup>				
売却・貸付想定範囲	4,365.63 m <sup>2</sup>				
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側は幅員 1.82~12mの市道 0211 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に面しています。</li> <li>・西側は幅員 1.82~3.04mの市道 3351 号線（建築基準法第 42 条第 2 項道路）に面しています。</li> <li>・南側は幅員 2.13~12.20mの市道 0204 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に面しています。</li> <li>・北側は幅員 2.73~4.01mの市道 3352 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に面しています。</li> </ul>				
私道の負担等 に関する事項	負担等 の有無	無	負担等の内容	—	
法令等に基づ く制限	区域区分	市街化区域		用途地域 第 1 種低層住居 専用地域	
	建ぺい率	50%		容積率 100%	
	高度地区の該当	—		防火地域/準防火地域 準防火地域	
	地区計画等	特になし			
	用途制限	用途地域に準ずる			
	その他	—			
供給・処理施 設状況	電気	有：接面道路配線有			
	上水道	有：接面道路配水管（φ100mm） /神奈川県企業庁茅ヶ崎水道営業所			
	下水道	有：接面道路に汚水管（φ250mm）有 /茅ヶ崎市下水道河川管理課			
	雨水	浸透による処理			
	都市ガス	周囲道路に家庭用等の一般用途の本管有 /東京ガス(株)			

交通	バス停：室田（神奈川中央交通）まで約 68m 駅：北茅ヶ崎駅まで約 1,150m
公共施設	室田小学校まで約 300m、円蔵中学校まで約 920m、市立病院まで約 580m、松林公民館・室田保育園まで約 380m
物件概要	○本物件は建築課にて高田市営住宅として利用されていた跡地です。 ○本物件北側に非常用発電機棟建設予定。 ○本物件北側の隣接地でポンプ施設建設予定。 ○本物件南側の隣接地で松林地区地域集会施設等複合施設整備中。
用途指定及び承認	○未定
特記事項	○当該地は現況での引き渡しとなります。 ○土地の利用にあたっては、関係各課と協議を行う必要があります。

## 所在図

