

物件調書

対象物件	2			
所在・地番	茅ヶ崎市香川一丁目 251-4			
地目	宅地			
地積	2,267 m ²			
売却・貸付想定範囲	2,267 m ²			
道路幅員及び 接面状況等	・西側は幅員 4.6~8.6mの市道 7053 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に面しています。			
私道の負担等 に関する事項	負担等 の有無	無	負担等の内容	—
法令等に基づ く制限	区域区分	市街化区域		用途地域 第 1 種中高層住 居専用地域
	建ぺい率	60%		容積率 200%
	高度地区の該当	第 2 種高度地区(制 限值 15m)		防火地域/準防火地域 準防火地域
	地区計画等	特になし		
	用途制限	用途地域に準ずる		
	その他	-		
供給・処理施 設状況	電気	有：接面道路配線有		
	上水道	有：接面道路給水管（φ150mm）有 /神奈川県企業庁茅ヶ崎水道営業所		
	下水道	有：接面道路に汚水管（φ250mm）有 /茅ヶ崎市下水道河川管理課		
	雨水	浸透による処理		
	都市ガス	前面道路に家庭用等の一般用途の本管有 /東京ガス(株)		
交通	バス停：鶴が台団地（神奈川中央交通）まで 650m 駅：香川駅まで 1.2 km			
公共施設	香川小学校まで 290m、鶴が台小学校まで 750m、香川公民館まで 140m			
物件概要	○本物件は建築課にて香川市営住宅として利用されていた跡地です。 ○本物件は隣接地と高低差があります。			
用途指定及び	○未定			

承認	
特記事項	<p>○当該地は現況での引き渡しとなります。</p> <p>○土地の利用にあたっては、関係各課と協議を行う必要があります。</p> <p>○当該地の隣接地権者とは境界確定済みです。</p> <p>○当該地北側に隣接住宅に接続する水道管の埋設及び電柱の設置がされておりますが、引き渡しまでに撤去予定です。</p> <p>○当該地北東側の既設万年塀（香川公民館との境界）は、隣地の土留めの役割を兼ねているため、引き渡し時に撤去できません。</p>

所在図

