

令和7年度第3回茅ヶ崎市都市計画審議会

議題(1) 資料1

# 茅ヶ崎市景観計画の変更について

(諮問 R7-2号)

議案書

【書類綴じ込み順】

景観計画掲載案 資料 1-2

説明資料 資料 1-1

諮問書

7茅景み第191号  
令和8年2月10日

茅ヶ崎市都市計画審議会  
会長 中村 英夫様

茅ヶ崎市長 佐藤 光



茅ヶ崎市景観計画の変更について（諮問）

このことについて、景観法第9条第8項において準用する同条第2項の規定により、次のとおり諮問  
します。

- 1 諮問する事案  
茅ヶ崎市景観計画の変更について
- 2 添付書類  
別紙のとおり

事務担当 都市部景観みどり課 景観担当  
電 話 0467-81-7182 内線 2342



諮問2号  
茅ヶ崎市景観計画の変更について

# 諮問の趣旨

## 【ちがさき景観資源の指定に伴う茅ヶ崎市景観計画の変更】

ちがさき景観資源の指定をするための景観計画の変更につきましては、景観法第9条第8項において準用する同条第2項の規定に基づき、都市計画審議会へ意見を聴くこととなっております。

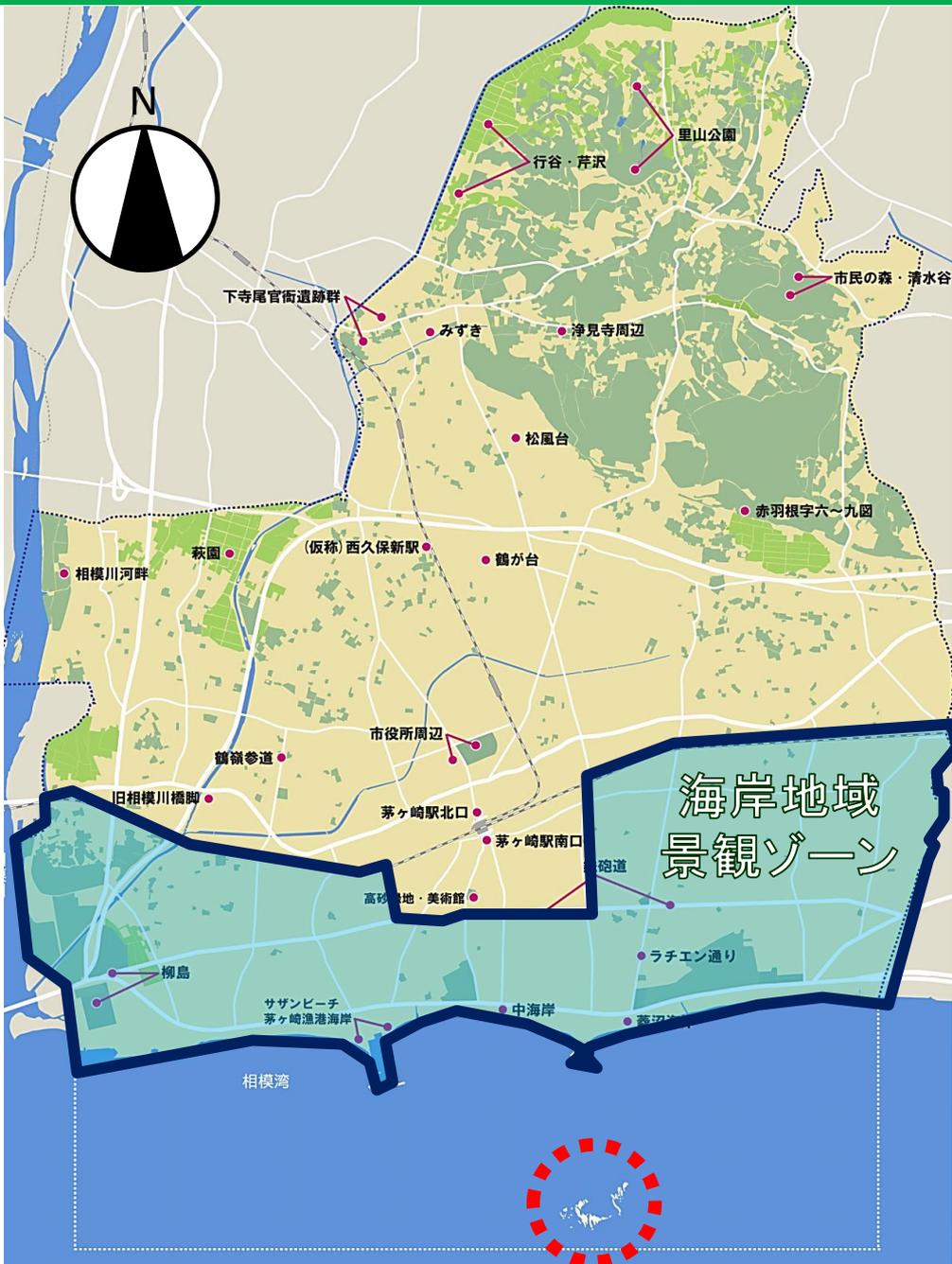
## 【ちがさき景観資源とは】

市景観条例で定められた独自の規定で、市内各地でまちのシンボルとなっている樹林、樹木、その他茅ヶ崎らしい景観を構成する要素を指定するものです。(第15条第1項)

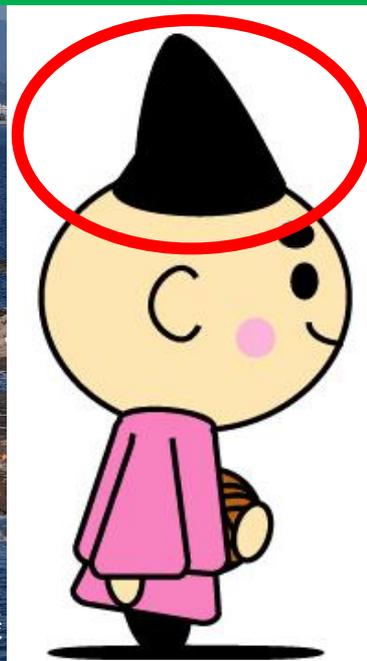
### ちがさき景観資源の分類

分類	要素	指定実績
みどり	松林、松並木、屋敷林、社寺林、丘陵地、斜面林、水田、畑地、谷戸、樹林、並木、古木、草地など	5件
水辺	海、川、砂浜、池、用水路、湧水 など	
歴史・文化	別荘建築、庭園、史跡、寺社、伝統的農家住宅、囲障、古道、崖、長屋門、蔵など	1件
まち並み	住宅地、商業地、工業地、沿道、現代建築など	
公共空間	道路、公園、橋梁、文学碑、ストリートファニチャーなど	
心象景観	潮の香り、虫の声、花火大会の音と光 など	
眺望景観	海への眺望、山への眺望、丘陵から見下ろす眺望 など	3件 今回指定
生活景観、祭事	地曳網、海の家、伝統行事・祭り など	
その他	良好な景観の形成に寄与している人・団体 など	

# 指定候補地について【えぼし岩】



写真：鶴岡 京太郎 様

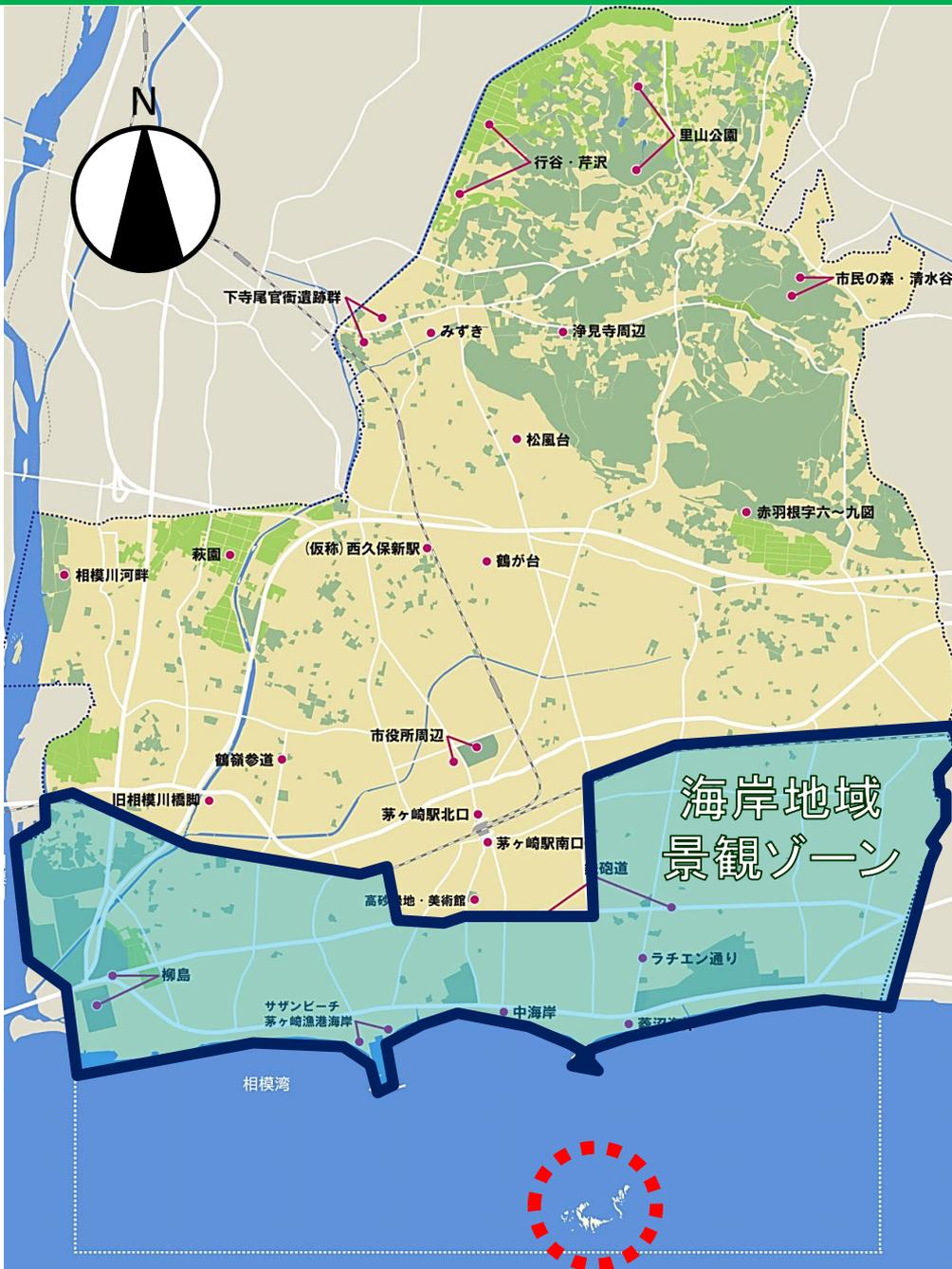


## 【指定候補地概要】

所有者：財務省 関東財務局 横浜財務事務所  
 管理者：神奈川県 藤沢土木事務所

- 海岸から約1.6km・茅ヶ崎漁港から2.1kmに位置する島（大小50個以上あり東西600m・南北400m）
- 「烏帽子」に似た形から、えぼし岩と呼ばれている
- 約1200万年前の地層がみられ、約200種類以上の生物が確認できる茅ヶ崎市唯一の磯環境
- 戦後、米軍の射撃訓練の標的となり、形の変化などもあったが、市民による保護運動が起こるなど、愛され守られてきた

# 指定候補地について【えぼし岩】



写真：切通 進 様

## 【海岸地域景観ゾーンの方針】

海岸地域景観ゾーンは、南側に相模湾や保安林が広がるエリア。広がる海の魅力を感じられる空間を整備するとともに、海岸地域の文化を感じられる空間づくりを進めます。

海岸等からのえぼし岩の眺望を保全します。また、景観を活用し地区の魅力を高める取組を進めます。

◎茅ヶ崎市景観計画にて指定候補地となっています

# 茅ヶ崎市景観まちづくり審議会からの意見について

景観まちづくり審議会委員の意見	景観みどり課の回答
<p>えぼし岩の指定について賛成であるが、これまでなぜ景観資源に指定されていなかったのか。今回、指定に向けて動き始めたきっかけはあったのか。</p>	<p>今後の茅ヶ崎市景観計画改定に向けて、現景観計画に景観資源候補地として記載されているものを順次指定していく方針に則り、えぼし岩の指定に向けて手続きを始めました。</p>
<p>「景観資源指定後、資源の魅力の保全と活用、普及啓発に配慮した取り組みを進める」とあるが、今後行う予定の取り組みはあるのか。</p>	<p>景観みどり課のSNSや広報誌、記者発表等での発信を予定しています。また、茅ヶ崎市博物館にて2026年1月21日（水）～2026年6月28日（日）まで開催している企画展へのチラシの配架等の連携を進める予定です。</p>
<p>啓発活動の一つにホームページ更新とあるが、掲載するだけでなく四季折々の写真を適宜更新するなどの工夫を施してみてはどうか。</p>	<p>掲載形態や更新頻度について、現時点では確定していないため前向きに検討させていただきます。</p>

# 経過及び今後の予定

令和7年 11月4日	都市計画審議会へ報告
令和7年 11月～12月	指定案作成・関係部署及び関係者との協議
令和8年 1月29日(木)	景観まちづくり審議会へ諮問
令和8年 2月20日(金)	都市計画審議会へ諮問
令和8年 3月頃	ちがさき景観資源へ指定予定
令和8年 3月～5月	<ul style="list-style-type: none"><li>•HP更新、景観計画へ追加</li><li>•博物館との協力(チラシの配架等)</li><li>•広報誌掲載</li><li>•記者発表</li></ul>



@KEIKAN\_MIDORI

【茅ヶ崎市景観計画掲載案】

景観資源 一覧

-  景観重要公共施設
-  景観重要建造物
-  景観重要樹木
-  ちがさき景観資源
-  ちがさき景観資源



## ちがさき景観資源

指定番号	名称	所在地	指定日(又は指定解除日)
第1号	鶴嶺八幡宮参道の松並木	下町屋二丁目 732 番 1 及び 722 番 1 (鶴嶺八幡社参道)	平成 22 年 3 月 26 日
第2号	旧相模川橋脚のソメイヨシノ	下町屋一丁目 547 番 1 (うち国指定史跡旧相模川橋脚として指定されている範囲)	平成 22 年 3 月 26 日
第3号	腰掛神社の樹叢	芹沢字下場 2169 番 1、2169 番 2、2169 番 3 及び 2170 番 (腰掛神社境内)	平成 22 年 3 月 26 日
第4号	鶴嶺小学校のカイツカイブキとソメイヨシノ	浜之郷字本社 476 番 (鶴嶺小学校敷地内)	平成 22 年 3 月 26 日
第5号	勘重郎堀のシイノキ	—	平成 29 年 12 月 5 日 指定解除
第6号	松尾大神のタブノキとイチョウ	今宿字台 586 番	平成 23 年 8 月 22 日
第7号	関東の富士見百景 茅ヶ崎市からの富士 茅ヶ崎南湖の左富士	鳥井戸橋・石原橋	平成 28 年 3 月 22 日
第8号	関東の富士見百景 茅ヶ崎市からの富士 茅ヶ崎海岸・ヘッドランドとその周辺	東海岸四丁目 (茅ヶ崎海岸・ヘッドランド及びイベントデッキ付近)	平成 28 年 3 月 22 日
第9号	関東の富士見百景 茅ヶ崎市からの富士 県立茅ヶ崎里山公園内柳谷	県立茅ヶ崎里山公園内富士見の丘付近	平成 28 年 3 月 22 日
第10号	浄見寺周辺の歴史・文化交流エリア	浄見寺・茅ヶ崎市博物館・民俗資料館周辺	令和 5 年 2 月 17 日
第11号	えぼし岩	姥島岩礁の一部 (茅ヶ崎漁港より 2.1 km)	令和〇年〇月〇日

第11号 えぼし<sup>いわ</sup>岩



えぼし岩からの日の出（撮影 切通 進さん）

所在地  
姥島岩礁の一部（茅ヶ崎  
漁港から 2.1 km）

指定年月日  
令和〇年〇月〇日

特徴  
湘南の風景要素である  
富士山や江の島などの  
周辺風景との一体感に  
よって、茅ヶ崎のシンボ  
ルとして訪れる人々を  
引き付ける魅力的な景  
観を形成している。



姥島岩礁（撮影 鶴岡 京太郎さん）



地引き網（撮影 三山 静雄さん）