

資料編

(1) 保存活用計画策定の記録

藤間家住宅主屋の保存管理、環境保全、防災、活用に係る各計画及び保護に関する諸手続を定めた保存活用計画を策定するため、〇〇及び〇〇に意見を聴きながら、策定した。

日時	委員会等	協議内容
令和〇年〇月〇日		
令和〇年〇月〇日		

(2) 茅ヶ崎市文化財保護審議会委員

委員名	所属団体の名称及びその役職の名称又は選任の方法

(3) 市民討議会

茅ヶ崎市博物館では、茅ヶ崎の歴史・文化の学習や交流の場としての可能性、改修後の主屋内部の貸館活用などについて、市民の多様な意見を把握することを目的に市民討議会を実施した。市民討議会は、市と文教大学湘南総合研究所、公益社団法人茅ヶ崎青年会議所が協定に基づき行う参加手法で、無作為抽出による市民が自由な立場から意見を出し合うものであり、討議で得られた市民の声は、保存活用計画の活用方針を検討する基礎資料とする。

ア 市民討議会概要

【日 時】 令和7年10月26日（日）12時30分～17時00分

【場 所】 茅ヶ崎市役所本庁舎1階市民ふれあいプラザ

【内 容】 12時30分～12時45分 挨拶、趣旨説明

12時50分～14時10分 現地視察（移動含む）

14時30分～17時00分 各グループで討議、発表を行う

【討議テーマ】 1 文化財の良さについて 藤間家住宅主屋の良さについて
2 旧藤間家住宅×〇〇を考えてみよう！

【参加者】 無作為に抽出した市内在住で18歳以上の方2000人のうち、参加を希望される方40名程度

【企画運営】 茅ヶ崎市「市民討議会」実行委員会（茅ヶ崎市、文教大学山田ゼミ、茅ヶ崎市青年会議所）



各グループでの討議



討議結果の発表

イ 国登録有形文化財「藤間家住宅」市民討議会（概要版）

(7) 意見・提案の概要

令和7年（2025）10月26日に開催された市民討議会では、保存と活用の両立に関する意見があった。

・「保存」と「活用」の両立

歴史的価値を尊重し、真正性を損なう大々的な改修は避けるべきとする一方、建物に負荷をかけない範囲で「使われることに意義がある」。

・認知度の低さの克服

参加者のほとんどが藤間家を知らなかったことを受け、「まずは知ってもらう」ことが第一の取り組み。

・資産価値の再発見

建物（ハード）だけでなく、縁側や庭が醸し出す「空気感」や「滞在体験（ソフト）」に高い価値がある。

(7) 具体的活用案の分類

市民からは、主に3つの大きな方向性が、具体案とともに示された。

カテゴリ	主な提案内容	期待される効果と視点
文化・芸術・教育	社会科見学、落語会、将棋大会、 絵描き教室、郷土品展示	低負荷・高付加価値な利用。 次世代への郷土愛の醸成
市民交流・福祉	子ども食堂、子育て支援、 市民農園、コミュニティスペース	地域課題の解決と、市民協働 による日常的な管理の分担
収益・観光	フォトスポット・スタジオ（結婚式 等）、レンタルスペース、藤間温泉跡 を活用した「足湯」、古民家カフェ、 賓客用宿泊施設	文化財維持のための収益確保。 足湯は歴史背景を活かした強力な集客の機会創出

(I) 実現に向けた提言

・広域連携（道の駅との連動）

近隣に整備される「道の駅」を交通ハブ（駐車場）とし、そこからレンタサイクルやコミュニティバスで誘導することで、住宅街への車両流入を抑制しつつ送客を図る。

・多角的なプロモーション

市長による SNS 発信、映画ロケ地としての誘致（聖地化）、ゲーミフィケーションを取り入れたイベントなど、現代的な手法による認知度向上。

・段階的アプローチ

「認知度を上げるフェーズ」と、過剰な来訪を管理する「予約制などの制御フェーズ」を分けることで、オーバーツーリズムや近隣迷惑を防ぐ。

(オ) まとめ

市民討議会を通じて提示された具体的なアイデアは、市民の利活用ニーズが具体的に示されたものである。藤間家住宅主屋とその敷地を、市の「海・音楽」に続く「歴史・文化」の新たなシビックプライドの醸成の拠点として位置づけ、都市ブランドのリ・ブランディングに寄与することが期待されていることを把握した。

(4) 神奈川大学建築学部まち再生演習による提案

後日加筆

(5) 参考文献

- 1) 茅ヶ崎市教育委員会：藤間家屋敷跡-第1～4次調査の記録-,茅ヶ崎市埋蔵文化財調査報告 42,2014
- 2) 水沼淑子：藤間家住宅の建築と西村建築株式会社,文化資料館調査研究報告(22),2013,p.1-11
- 3) 水沼淑子：藤間家住宅主屋所見,2015
- 4) 久保有生,富永富士雄,白澤礼子：民俗資料館「旧藤間家住宅」の敷地内の構成とその特徴について,文化資料館調査研究報告(28),2019,p.1-11
- 5) 地図・空中写真閲覧サービス HP：<https://mapps.gsi.go.jp/maplibSearch.do#1> (2022.10.7 閲覧)
- 6) 岸一弘：藤間家の動植物,文化資料館調査研究報告(28),2019,p.13-28
- 7) 神奈川県建築士会湘南支部：国登録有形文化財（建造物）藤間家住宅主屋劣化調査結果報告書,2023