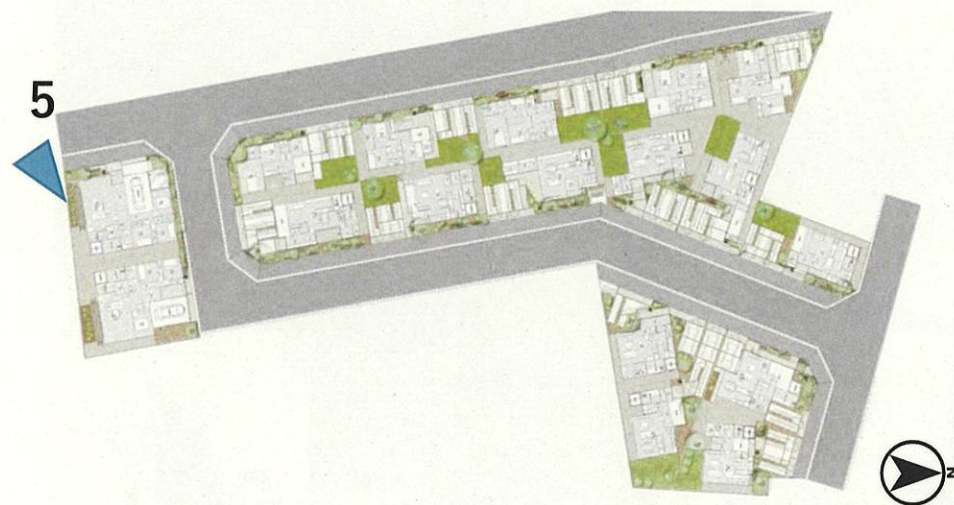


C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 02 (GX 棟→2 階建棟→墓地)

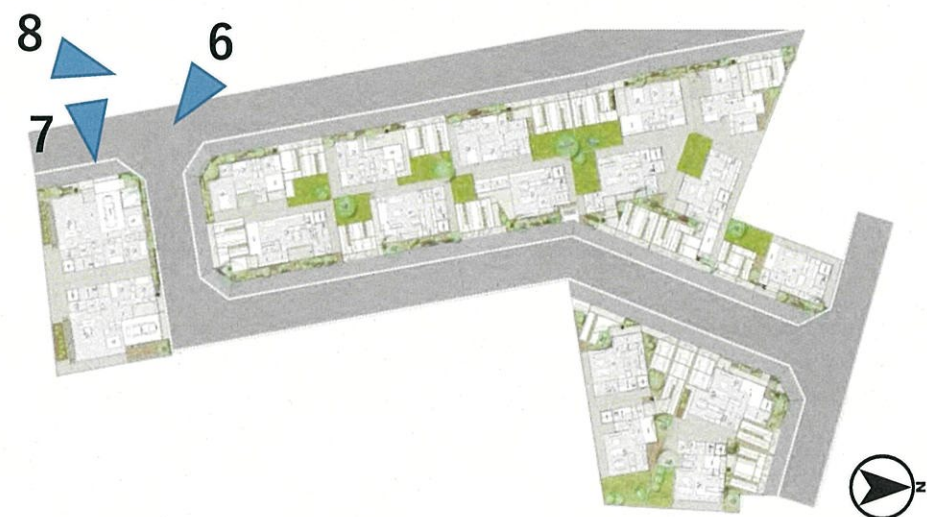


C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 03 (歩道 (予定)→平屋)



5

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 04 (市道 2451→平屋 3-1/ 市道 2451→平屋棟、ルーフバルコニー棟)



6



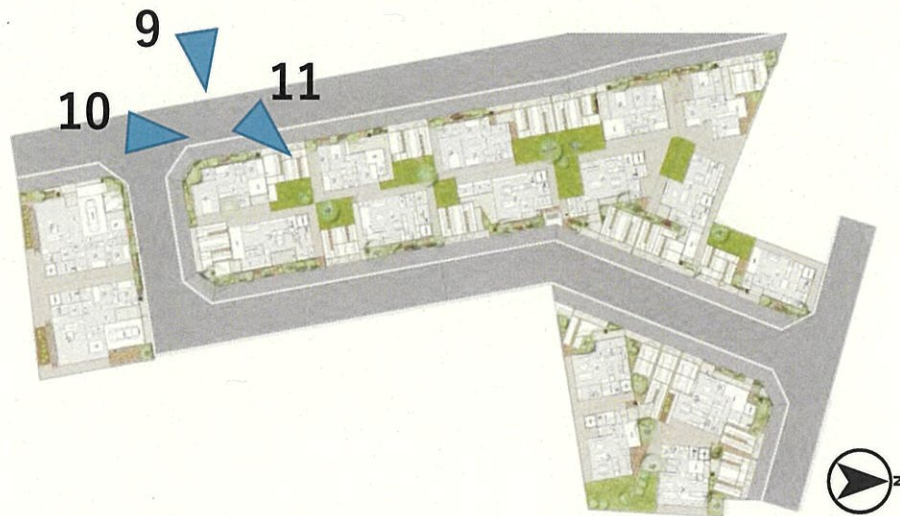
7



8

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 05

(市道 2451→ルーフバルコニー棟、市道 2451→ルーフバルコニー棟→2 階建棟)



10



11

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 06 (平屋 3-2→2 階建棟 (市道 2719))

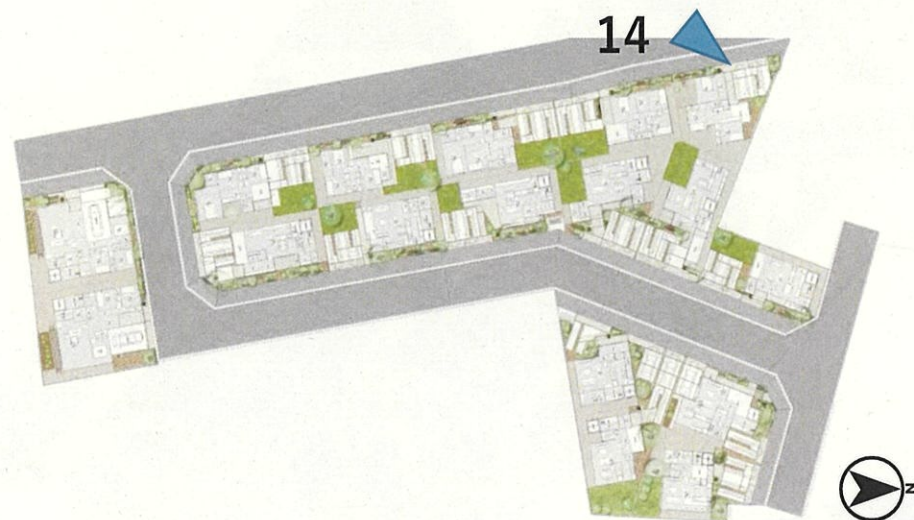


13



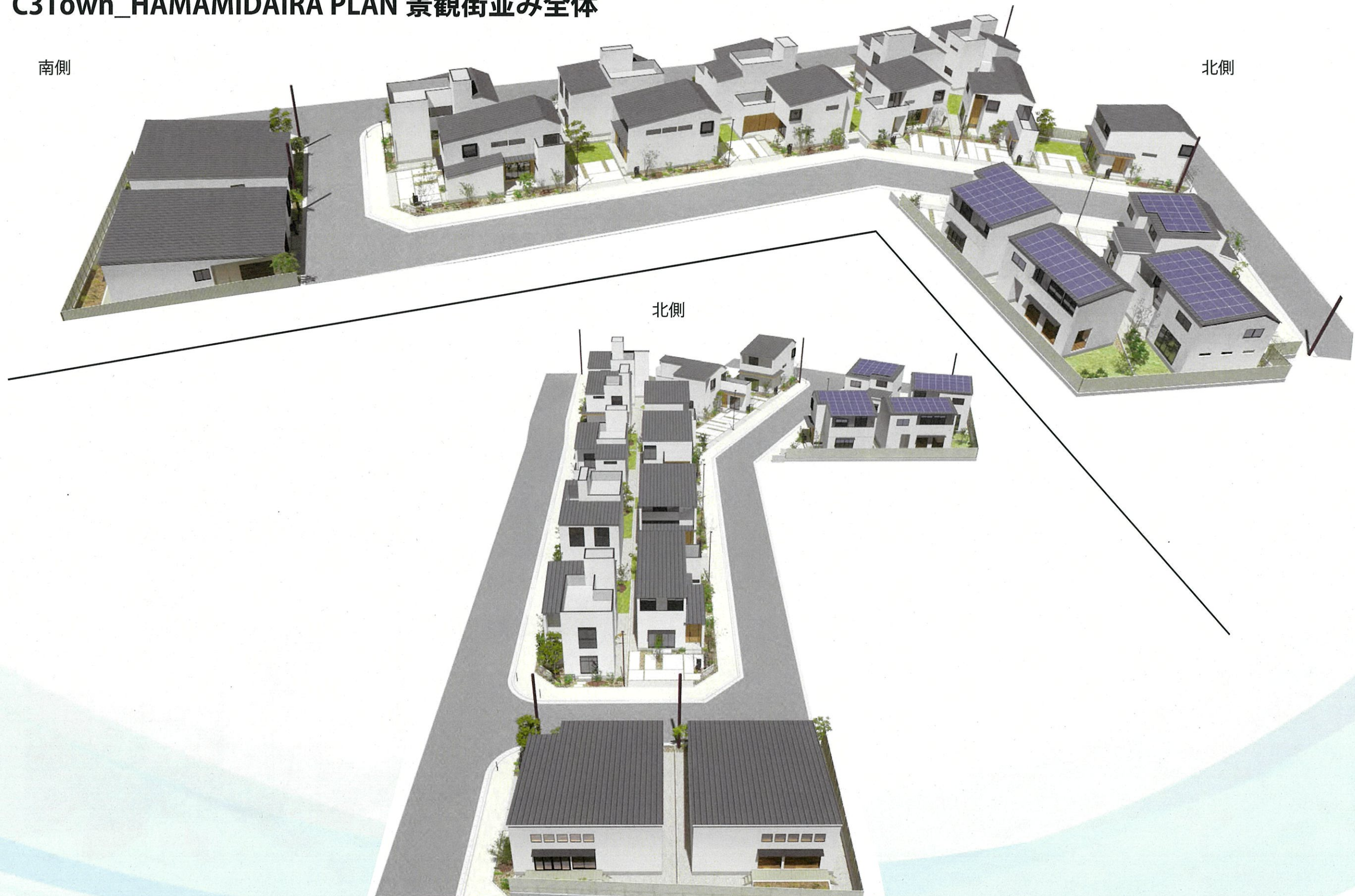
12

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 07 (ルーフバルコニー棟→墓地)



14

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観街並み全体



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観／街並み夕景 01（ルーフバルコニー連棟）



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観／街並み夕景 02 (GX 棟・2 階建棟間 2719 号線)



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 景観／街並み夕景 03（2 階建棟）



C3Town HAMAMIDAIRA PLAN 植栽計画

【目標】

～ 緑が豊富な街並みを形成 ～

【方向性】

- ①ローメンテナンスで緑を維持管理しやすい
- ②茅ヶ崎エリア＝海岸エリアのテイストを演出する『ドライガーデン』
- ③茅ヶ崎市の在来種 ※生物多様性の視点、避けるべき樹種の配慮

留意点：テイストが大きく異なる樹種に関しては、接近して隣り合わないよう配慮。（例えば、ドライガーデンプランツと和の印象が強いイロハモミジ）

1) Low Maintenance Plants

常緑低木、常緑多年草、カラーリーフ、宿根草で構成。
やや成長も緩やかで、手入れが少なくメンテナンスがしやすい。

◆宿根草

宿根草とは、何年も生育と開花を繰り返す植物で、多年草の一種です。
一般的に宿根草（多年草）は、少しずつ株が大きくなり、植え付けて数年後にはたくさんの花が開花する植物が多いのが特徴です。季節ごとにお気に入りの宿根草（多年草）と一年草を組み合わせると、少ない労力で庭の空間を素敵に彩ってくれる存在になります。
一年草は種をまいたその年のうちに発芽し、花が咲き、種をつけ、枯れていくのに対して、宿根草（多年草）は環境にさえ適応すれば植えっぱなしで毎年同じ時期に花が開花し、季節感を感じさせてくれるのが魅力の植物です。

◆カラーリーフ

カラーリーフとは、カラーリーフプランツを省略した言葉（和製英語）です。
植物の葉っぱの色と言えばまず緑色をイメージしますが、カラーリーフプランツは、緑色以外の色をした植物の総称のことを言います。カラーリーフプランツには、赤・紫・銅葉（ブロンズ）、黄色（ライム）、銀色（シルバー・白）、斑入りの葉など様々な美しい色の葉があります。花が咲くカラーリーフプランツもありますが、花よりも葉色を楽しむために使われているものが多いです。

2) Dry Garden Plants

手入れのしやすい多肉植物や乾燥地帯の植物などの、乾燥に強い植物で構成。

ほとんどの植物が常緑（年中葉を落とさず、緑のままの草木のこと）で年中葉姿を楽しませてくれ、華やかな花をつける種類もたくさんあるのが特徴です。

◆ドライガーデン

メリット

- ・夏の高温乾燥が続くような季節に魅力を発揮する
- ・水やりの手間が少なく、管理が楽である
- ・剪定などの手間が少なく、ローメンテナンス
- ・景観が崩れにくい

デメリット

- ・降雨量が多い季節に傷んでしまう心配がある
- ・冬の寒さが苦手な植物が多い
- ・景色が単調になりやすい
- ・結実する植物が少ないので、秋の実りを楽しめない

1) Low Maintenance Plants

高木

常緑低木カラーリーフ、宿根草で構成する。やや成長も緩やかで、手入れが少なくメンテナンスがしやすい。

常緑ヤマボウシ



【特徴】
常緑
白い花と赤い実
成長ゆるやか
南玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
冬に剪定
(春から夏は開花時期、
秋は果実をつけるため)

アオダモ



【特徴】
落葉
葉が落ちづらい
寒さに強い
南玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
枝分かれ部分の剪定
(枝が少ないため剪定が
安易)

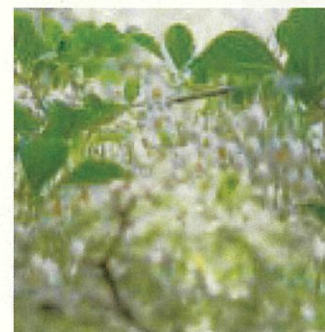
ハナミズキ



【特徴】
落葉
白又はピンクの花
樹形が整いやすい
洋風
東玄関
(朝日を好む)

- ・メンテナンス
冬に剪定
(一度根付くと、剪定以外のメンテ
不要)

エゴノキ



【特徴】
落葉
寒さに強い
白い花と白い実
病気・害虫が少ない
東玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
間引く程度の剪定
(樹形が整いやすい)

ソヨゴ



【特徴】常緑
成長ゆるやか
赤い実
視線を遮る
北玄関
(北側でも育つ)

- ・メンテナンス
間引く程度の剪定
(樹形が整いやすい)

1) Low Maintenance Plants

中低木

シンボルツリーを彩るサブツリー、
高木の足元や基礎、土留めまわりの
彩りに。

ジュンベリー



【特徴】
落葉
香りがある
寒さ・暑さに強い
成長ゆるやか
日向を好む

・メンテナンス
落葉後に剪定
(春に開花、夏から秋に花芽
をつけるため)

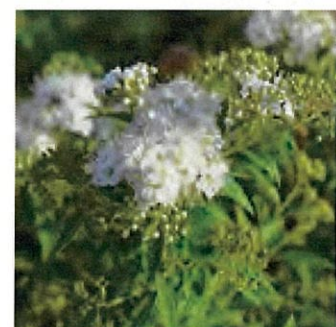
ドウダンツツジ ※茅ヶ崎市の花



【特徴】
落葉
寒さ・暑さに強い
白の花
日向を好む

・メンテナン
新芽が伸びる
5、6月に剪定
(前年の夏に花芽をつける)

シモツケ



【特徴】
落葉
寒さ・暑さに強い
白・ピンク等の花
日向を好む

マホニアコンフューサ



【特徴】
常緑
暑さに強い
黄色の花
日向～半日陰を好む

ホソバアオキ



【特徴】
常緑
寒さに強い
赤い実
半日陰を好む

ニューサイラン



【特徴】
多年草
葉の色を楽しめる
日向を好む

ギボウシ



【特徴】
多年草
日陰に強い
白・紫の花
半日陰を好む

2) Dry Garden Plants

高木

手入れのしやすい多肉植物や乾燥地帯の植物、などの乾燥に強い植物で構成

常緑ヤマボウシ



【特徴】
常緑
白い花と赤い実
成長ゆるやか
南玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
冬に剪定
(春から夏は開花時期、
秋は果実をつけるため)

アオダモ



【特徴】
落葉
葉が落ちづらい
寒さに強い
南玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
枝分かれ部分の剪定
(枝が少ないため剪定が
安易)

オリーブ



【特徴】
常緑
暑さに強い
成長ゆるやか
日向を好む
樹形広がる
(広い土地向き)

- ・メンテナンス
冬に剪定
(春に開花、秋は果実を
つけるため)

エゴノキ



【特徴】
落葉
寒さに強い
白い花と白い実
病気・害虫が少ない
東玄関
(日向を好む)

- ・メンテナンス
間引く程度の剪定
(樹形が整いやすい)

2) Dry Garden Plants

中低木

シンボルツリーを彩るサブツリー、
高木の足元や基礎、土留めまわりの
彩りに。

ギンバイカ



【特徴】
常緑
葉に香りがある
白い花・黒い実
ハーブとして利用可

・メンテナンス
落葉後に剪定
(春に開花、夏から秋
に花芽をつけるため)

ローズマリー



【特徴】
常緑
寒さ・暑さに強い
清々しい香り
日向を好む

マホニアコンフューサ



【特徴】
常緑
暑さに強い
黄色の花
日向～半日陰を好む

カレックス アウバウム



【特徴】
多年草
寒さ・暑さに強い
育てやすい
半日陰を好む

コルディリネ



【特徴】
常緑、カラーリーフ
暑さに強い
寒さに弱い
日向を好む

ニューサイラン



【特徴】
多年草
葉の色を楽しめる
日向を好む

在来種の Pick UP

エゴノキ



【特徴】
落葉高木
寒さに強い
白い花と白い実
病気・害虫が少ない
東玄関
(日向を好む)

コナラ



【特徴】
落葉高木
西日を避ける
日向～半日陰を好む

イロハモミジ



【特徴】
落葉高木
寒さ・暑さに強い
西日を避ける
日向～半日陰を好む

アオキ



【特徴】
常緑低木
寒さに強い
カラーリーフ
半日陰を好む
(落葉樹の下)

ヤブコウジ



【特徴】
常緑低木
暑さに強い
カラーリーフ
半日陰～日陰を好む

シャリンバイ



【特徴】
常緑低中木
暑さに強い
白い花
潮風に強い

【参考資料】

生物多様性に配慮するため植樹する際に避けていただきたい樹種について（令和2年4月1日更新）
茅ヶ崎市の生物多様性に関する取り組み（茅ヶ崎市 HP）

C3Town HAMAMIDAIRA PLAN 植栽計画 (参考資料 01)

表 在来種一覧

樹種名	科名	常落	広針	中高木・ 低木・蔓	樹高	陰陽度	生長度	耐煙性	耐潮性	乾湿性	土壌	移植難易	雌雄異株	機能的・美的特性	摘要
○ アオキ	ミズキ	常	広	低	2~3	●	中	強	強	中	壤	易	○	実物、食餌植物	
ヤブコウジ	ヤブコウジ	常	広	低	0.15	●	速	中	中	中	壤	易		実物、食餌植物	
○ シャリンバイ	バラ	常	広	低	2	○	遅	強	強	中	壤	難		花木、刈込物	マルバシャリンバイはやや矮性
○ ナワシログミ	グミ	常	広	低	2	○	速	強	強	乾	砂	中		実物、生垣、食餌植物	
○ ヒサカキ	ツバキ	常	広	中高	5	★	遅	強	中	中	壤	易	○	生垣、刈込物、食餌植物	陽光地に耐える。造園では低木、花に匂いがある。
○ モチノキ	モチノキ	常	広	中高	8	●	中	強	強	中	壤	易	○	生垣、食餌植物	陽光地に耐える。大木移植可能。
○ イヌツゲ	モチノキ	常	広	中高	10	★	遅	強	強	中	壤	中	○	生垣、曲幹、刈込、トピアリー、食餌植物	陽地に耐える
○ カクレミノ	ウコギ	常	広	中高	10	●	遅	強	強	湿	埴	難			
シロダモ	クスノキ	常	広	中高	15	●	速	強	中	湿	埴	難	○	実物、食餌植物	やや耐寒性あり
○ ヤブツバキ (ヤマツバキ)	ツバキ	常	広	中高	15	★	遅	強	強	中	壤	中		花木(花色、赤、白)、生垣、食餌植物	園芸品種多し。
○ ヒメユズリハ	トウダイグサ	常	広	中高	15	★	遅	中	中	湿	埴	中	○	食餌植物	類縁に耐潮性の強いヒメユズリハあり。
○ シラカシ	ブナ	常	広	中高	20	★	速	強	中	中	壤	中		高垣用、食餌植物	やや陰地に耐える。
○ タブノキ	クスノキ	常	広	中高	20	★	速	強	強	中	壤	難		食餌植物	クスノキより耐寒性あり。
○ スダジイ	ブナ	常	広	中高	25	★	速	強	中	中	壤	易		高垣、食餌植物	成木陽地に耐える。大木の移植可能
マンリョウ	ヤブコウジ	常	広	低	0.5~1	●	遅	強	中	湿	埴	易		実物、食餌植物	
マルバシャリンバイ	バラ	常	広	低	1~2										
○ アラカシ	ブナ	常	広	中高	10~20	★	速	強	中	中	壤	中		生垣、高垣	
ヤツデ	ウコギ	常	広	低	2~3	●	速	強	強	中	壤	易		食餌植物	大気汚染に強い。
○ トベラ	トベラ	常	広	低	2~5	○	速	強	強	中	壤	難	○	生垣、食餌植物	
○ マサキ	ニシキギ	常	広	中高	3~5	●	速	強	強	中	壤	易		生垣、食餌植物	
○ ヒイラギ	モクセイ	常	広	中高	4~8	★	遅	強	中	中	壤	中	○	生垣、刈込物、食餌植物	大木の移植可能
○ ヤブニッケイ	クスノキ	常	広	中高	8~10	●	○	強	強			難			
アカガシ	ブナ	常	広	中高	8~12	★	速	強	中	中	壤	中		高生垣、食餌植物	大木の移植難
ギツタ	ウコギ	常	広	蔓											
スイカズラ	スイカズラ	常	広	蔓		○	速	中	強	中	壤	中		花木、地被(植栽密度25本/㎡)、垣に絡ませる(20cm間隔植栽)	
ツルマサキ	ニシキギ	常	広	蔓		●	速	強	強	中	壤	易	○	地被(高さ20~30cm、植栽密度25本/㎡)、壁面緑化(20cm間隔に植栽)	雌雄異株
テイカカズラ	キョウチクトウ	常	広	蔓		●	中	強	中	中		中		地被(植栽密度25本/㎡)、垣に絡ませる(20cm間隔に植栽)	花に芳香あり。陰陽・乾燥に対し適応性が大きい。日光地の方が花つきがよい。
ピナンカズラ	モクレン	常	広	蔓		★	速	強	中	湿	壤	易	○	生垣、柵	別名サネカズラ、実赤。

表 在来種一覧

樹種名	科名	常落	広針	中高木・ 低木・蔓	樹高	陰陽度	生長度	耐煙性	耐潮性	乾湿性	土壌	移植難易	雌雄異株	機能的・美的特性	摘要
ムベ	アケビ	常	広	蔓		○	速	強	強	湿	壤	中		アーチ、パーゴラ、生垣	やや耐潮性あり、 陽光地にも耐える。
○ アカマツ	マツ	常	針	中高	30	○	速	弱	弱	乾	砂	中		マツクイ虫の害大	
カヤ	イチイ	常	針	中高	30	●	遅	強	強	湿	埴	中	○	生垣、食餌植物	深根性
○ クロマツ	マツ	常	針	中高	35	○	速	強	強	乾	砂	中		曲幹、防潮林、食餌植物	マツクイ虫の害大、 大木移植可能
○ スギ	スギ	常	針	中高	40	○	速	弱	中	湿	埴	難		生垣、刈込物、食餌植物	幼樹耐陰性
モミ	マツ	常	針	中高	30～50	★	速	中	中	乾	砂	難			
○ イヌマキ	マキ	常	針	中高	5～10	★	遅	中	強	湿	砂	中		生垣、曲幹、刈込、 食餌植物	雌雄異株
○ ムラサキシキブ	クマツヅラ	落	広	低	2	★	速	中	中	中	壤	易		花木	
○ ヤマブキ	バラ	落	広	低	2	★	速	中	中	湿	壤	易		花木(黄、白)	変種にヤエヤマブキあり。
ハゼノキ	ウルシ	落	広	中高	5	○	中	中	強	中	壤	中		紅葉	
○ マユミ	ニシキギ	落	広	中高	5	○	中	中	中	湿	埴	易	○	実物	種子は紅色
ツリバナ	ニシキギ	落	広	低	5	★	中	中	中	湿	壤	易		実物、食餌植物	
○ イロハモミジ	カエデ	落	広	中高	10	○	速	弱	弱	湿	壤	易		緑陰、斜幹、紅葉、鑑賞	変種にベニシダレ、 アオシダレ、ノムラ
○ オオシマザクラ	バラ	落	広	中高	10	○	速	強	強	中	壤	易		花木	大枝剪定は避ける。
○ ヤマザクラ	バラ	落	広	中高	10	○	速	中	弱	中	砂	中		花木、花と芽が 同時に萌芽	近縁にオオヤマザクラあり。 大枝剪定は避ける。
○ ヤマハンノキ	カバノキ	落	広	中高	10	○	速	中	中	乾	壤	中			山崩防止
○ イヌシデ	カバノキ	落	広	中高	12	★	遅	中	弱	中	壤	易		緑陰	
アカメガシワ	トウダイグサ	落	広	中高	15										
○ クヌギ	ブナ	落	広	中高	15	○	速	中	中	湿	壤	難		食餌植物	やや日陰に耐える。
○ コナラ	ブナ	落	広	中高	15	○	中	中	中	中	壤	中		食餌植物	やや日陰に耐える。
○ エノキ	ニレ	落	広	中高	20	○	速	強	強	中	壤	▲		緑陰樹、食餌植物	
○ ハンノキ	カバノキ	落	広	中高	20	○	速			湿					
○ ケヤキ	ニレ	落	広	中高	30	○	速	弱	中	中	壤	中		緑陰樹	大木の移植可能
クサボケ	バラ	落	広	低	0.3～1										
○ ガクアジサイ	ユキノシタ	落	広	低	1.5～2	●	速	中	強	湿	壤	易		花木	
○ ウツギ(ウノハナ)	ユキノシタ	落	広	低	1.5～3	○	速	強	中	湿	壤	易		生垣、花木	陰地にも耐える。変種に サラサウツギあり。
サンショウ	ミカン	落	広	低	1.5～3										
○ ニシキギ	ニシキギ	落	広	低	1.5～3	★	遅	中	中	中	埴	易		紅葉(鑑賞)、刈込物	半陰地にも耐える。
○ ネコヤナギ	ヤナギ	落	広	低	1～3	○	速			湿					
メギ	メギ	落	広	低	1～3	○	速	強	中	中	壤	易		実物、生垣、刈込物	紅葉する
○ コブシ	モクレン	落	広	中高	10～15	★	速	中	中	湿	壤	難		花木	近縁にシデコブシあり。
○ サトザクラ (ヤエザクラ)	バラ	落	広	中高	10～15	○	速	中	弱	中	壤	中		花木	品種に松月、普賢象、 関山などあり、 大枝剪定は避ける。
○ ミズキ	ミズキ	落	広	中高	10～15	○	速	強	中	湿	埴	中		緑陰	蒸散がはげしい
○ ムクノキ	ニレ	落	広	中高	15～20	○	速	強	中	湿	壤	中		緑陰樹、食餌植物	
○ アキグミ	グミ	落	広	低	2～3	○	速	強	強	湿	砂	易		生垣、食餌植物	

表 在来種一覧

樹種名	科名	常落	広針	中高木・ 低木・蔓	樹高	陰陽度	生長度	耐煙性	耐潮性	乾湿性	土壌	移植難易	雌雄異株	機能的・美的特性	摘要
イヌコリヤナギ	ヤナギ	落	広	低	2～3										
ウグイスカグラ	スイカズラ	落	広	低	2～3	★	中	中	中	中	壊	易		実物、食餌植物	
○ガマズミ	スイカズラ	落	広	低	2～3	★	中	中	○	中	壊	易		実物、食餌植物	
キブシ	キブシ	落	広	低	2～3	○	速	中	中	中	壊	易	○	花木	
ニワトコ	スイカズラ	落	広	低	2～3	★	速	強	強	湿	壊	易		実物	
イボタノキ	モクセイ	落	広	中高	2～5	○	速	強	中	中	壊	易		生垣、食餌植物	近縁にオオバイボタあり。
○ハコネウツギ	スイカズラ	落	広	低	2～5	○	速	強	強	中	壊	易		花木	半陰地にも耐える。
○ホオノキ	モクレン	落	広	中高	20～30										
イヌビワ	クワ	落	広	低	3～5										
○ネムノキ	マメ	落	広	中高	6～10										
○アカシデ	カバノキ	落	広	中高	7～15	○	速	中	弱	中	壊	易		緑陰	
○エゴノキ	エゴノキ	落	広	中高	7～8	○	中	中	中	中	壊	中		花木、食餌植物	半陰地にも生育、 果皮有毒。
ヤマトアオダモ	モクセイ	落	広	中高											
ナツグミ	グミ	落	広	中高											
マルバハギ	マメ	落	広	低											
モミジイチゴ	バラ	落	広	低											
アケビ	アケビ	落	広	蔓											
ナツツタ	ブドウ	落	広	蔓		○	速	強	中	乾	砂	中		壁体に這わせる。紅葉	本名ツタ
○ノダフジ(フジ)	マメ	落	広	蔓		○	速	中	中	湿	埴	易		花木(立木)、棚用	老木移植可能

参考)「改訂26版 造園施工管理 技術編」((社)日本公園緑地協会、造園施工管理委員会編、平成23年4月)

備考1)樹種名の前に「○」のある種は、公共用緑化樹木等品質寸法規格基準(案)第5次改訂(平成20年12月改訂)で取り上げられている樹種

2)常落の区分…常:常緑樹、落:落葉樹

3)広針の区分…広:広葉樹、針:針葉樹

4)高木低木の区分…高:高木、低:低木、蔓:ツル性

5)陰陽度の区分…○:陽樹、★:中庸樹、●:陰樹

6)土壌の区分…埴:埴土、壊:壊土、砂:砂土

C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 植栽計画 (参考資料 02)

**アオキ**

常緑樹

見どころ：     開花時期：3～5月

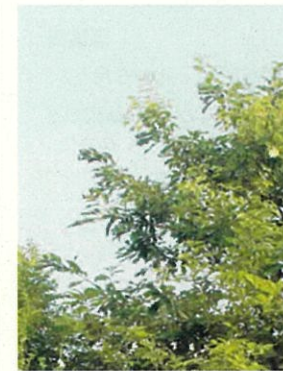
鉢植えの場合のみ、春から秋にかけての水やりが必要になります。木が若い内の剪定は不要で、大きくなり過ぎた場合は風通しを良くするための剪定を行います。

**アオダモ**

落葉樹

見どころ：     開花時期：4～5月

鉢植えの場合は土が乾いたら水やりをしましょう。自然樹形が好ましいので強い剪定は行わず、込み入った部分をすかしたり枝を間引くなど透かし剪定で十分です。

**コナラ**

落葉樹

見どころ：     開花時期：4～5月

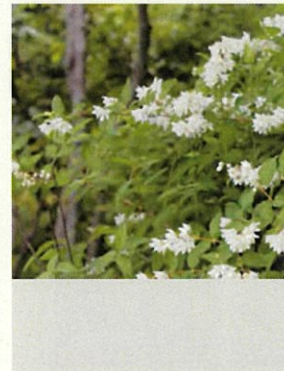
根付いた後の水やりは不要です。剪定は2月前後に行いますが、自然樹形を楽しむため不要な枝を切り落とす程度で十分です。

**イロハモミジ**

落葉樹

見どころ：     開花時期：4～5月

乾燥に弱いので水切れに注意し、葉が縮むようなら葉にも水をかけましょう。自然樹形を楽しむため強い剪定は不要で、邪魔な枝を切る程度で十分です。

**ウツギ**

常緑樹

見どころ：     開花時期：5～6月

湿り気のある土を好みますが、地植えで根付いた後の水やりは不要です。鉢植えは土の表面が乾きかけたら水をあげます。枝が込み合うようなら間引いてください。

**ジュンベリー**

落葉樹

見どころ：     開花時期：4～5月

やや乾燥に弱いので、鉢植えは土が乾いたらたっぷり水やりをしてください。3年ほど実を付けるとその後実がなくなるので、その枝は根元から切ってください。

**エゴノキ**

落葉樹

見どころ：     開花時期：5～6月

やや湿り気のある土壌を好みます。地植えでも日照りが続く時は水やりをしてください。剪定する場合はできるだけ付け根や枝分かれしている箇所を切り落とします。

**キチジョウソウ斑入**

下草・ツタ

見どころ：     開花時期：10～12月

鉢植えの場合は土が乾いたら水をあげましょう。地植えの場合は不要です。地下茎が伸びて広がっていくので、広がり過ぎないように株分けをしてください。

**シロダモ**

高木

見どころ：     開花時期：10～11月

土が乾燥したら水をあげるようにしましょう。水のやりすぎは根腐れの原因になるので注意します。目的の高さになったら摘芯して樹高を抑えて下さい。

**シャリンバイ**

低木

見どころ：     開花時期：4～5月

鉢植えと地植えで根付くまでは土が乾いたら水をあげましょう。花が咲き終わったらなるべく早く刈り込んで、樹形を整えてください。



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 植栽計画 (参考資料 02)



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 植栽計画（参考資料 02）

生物多様性に配慮するため植樹する際に避けていただきたい樹種について

令和2年4月1日更新

市内の生物多様性の確保を図るため、侵略性の強い種や在来の生態に影響を及ぼす可能性の強い外来種の植樹は避けてください。また、人に害を与える樹種にご注意ください。

<茅ヶ崎市内で植樹する際に避けていただきたい樹種>

○ヤシ類（ジョウオウヤシ、ココスヤシ等）

（理由）・ヤシオオサゾウムシ（外来種の害虫）に被害される可能性があります。
ヤシオオサゾウムシに被害されると、ヤシ類の見た目が汚らしくなり、
枯死してしまう可能性があります。

（代用）ソテツ

○カイツカイブキ

（理由）・ナシ赤星病の中間宿主であり、周辺にナシ、カリン、リンゴなどのバラ科樹があると同病が蔓延するもととなってしまいます。観光農園等の周辺では避けください。

○アイビー（セイヨウキツタ、ヘデラ・ヘリックス）

オカメツタ（ヘデラ・カナリエンス）等外来のヘデラ属つる性植物

（理由）・外来種であり、かなり繁茂するため、適切に維持管理をしないと越境し、在来の生態系に悪影響を及ぼす、及び周囲に迷惑がかかる恐れがあります。

（代用）キツタ、テイカカズラ、ムベ

※上記樹種と同一種または改良品種であっても、学名・和名・流通名等で表記が、各店舗や造園会社によって異なる場合があります。ご注意ください上で、選定ください。

例 以下、全て同一の種を指します。

英名：アイビー

属名：ヘデラ

和名：セイヨウキツタ

流通名：ヘデラ・ヘリックスなど

<人に害を与える樹種>

○レッドロビン（ベニカナメモチ）

（理由）・しばしばヒロヘリアオイラガ（外来種）の被害を受けることがあります。
幼虫の棘は有毒で、触れると強い痛みを伴う皮膚炎を起こす恐れがあります。

○ツバキ科（ツバキ、サザンカ、チャノキ）

（理由）・在来種ですが、チャドクガが発生しやすく、人に害を与える報告事例があります。

2階建連棟の眺め

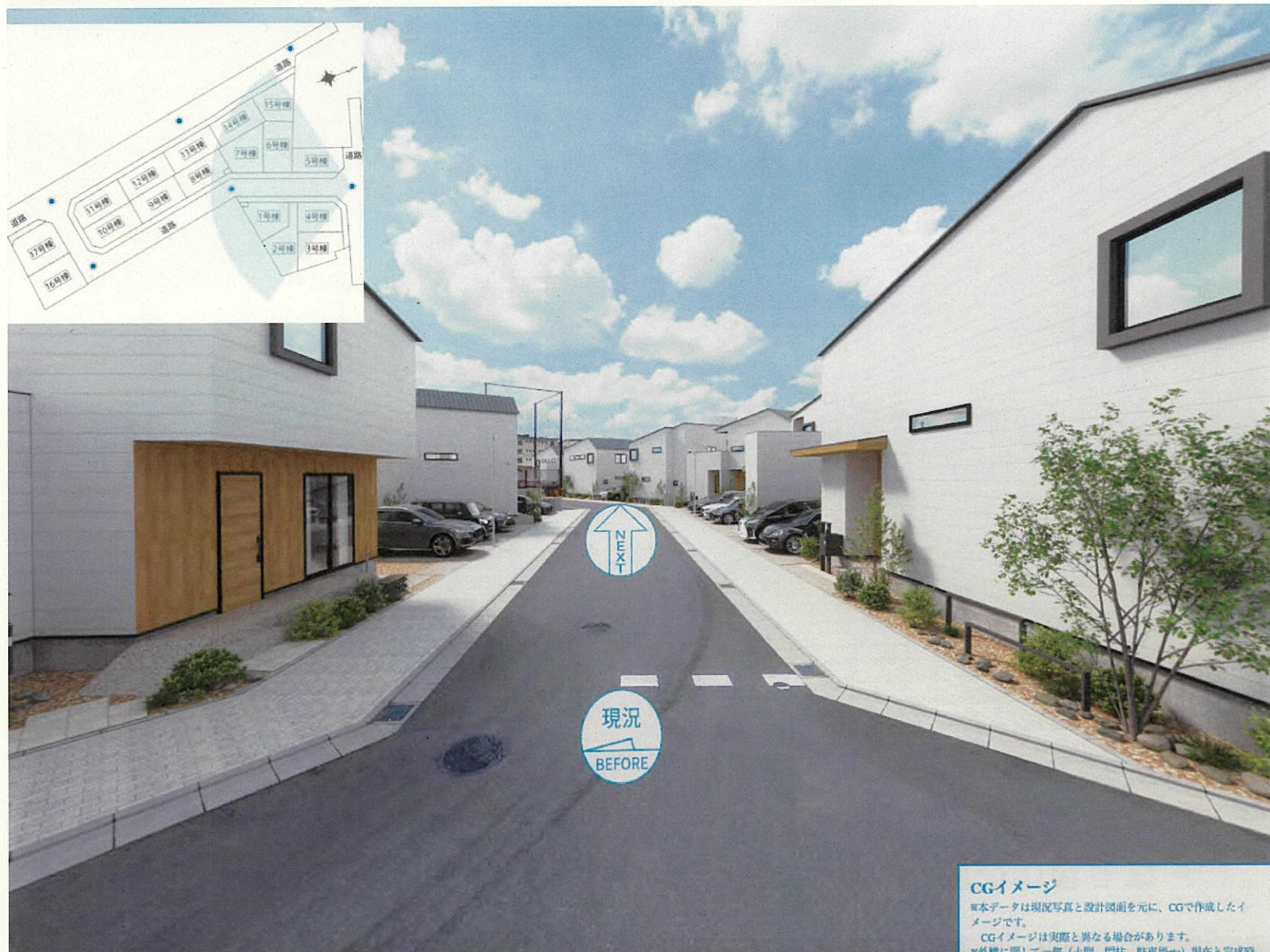


C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み VR ～ 周辺の見え方 ～

GX 棟側の眺め



2階建棟とGX棟の街並み



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み VR ～ 周辺の見え方 ～

2階建棟中央から平屋棟までの眺め



平屋棟前から2階建、ルーフバルコニー連棟の眺め



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み VR ～ 周辺の見え方 ～

平屋棟側の眺め



ルーフバルコニー連棟の眺め



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み VR ～ 周辺の見え方 ～

平屋前からの眺め

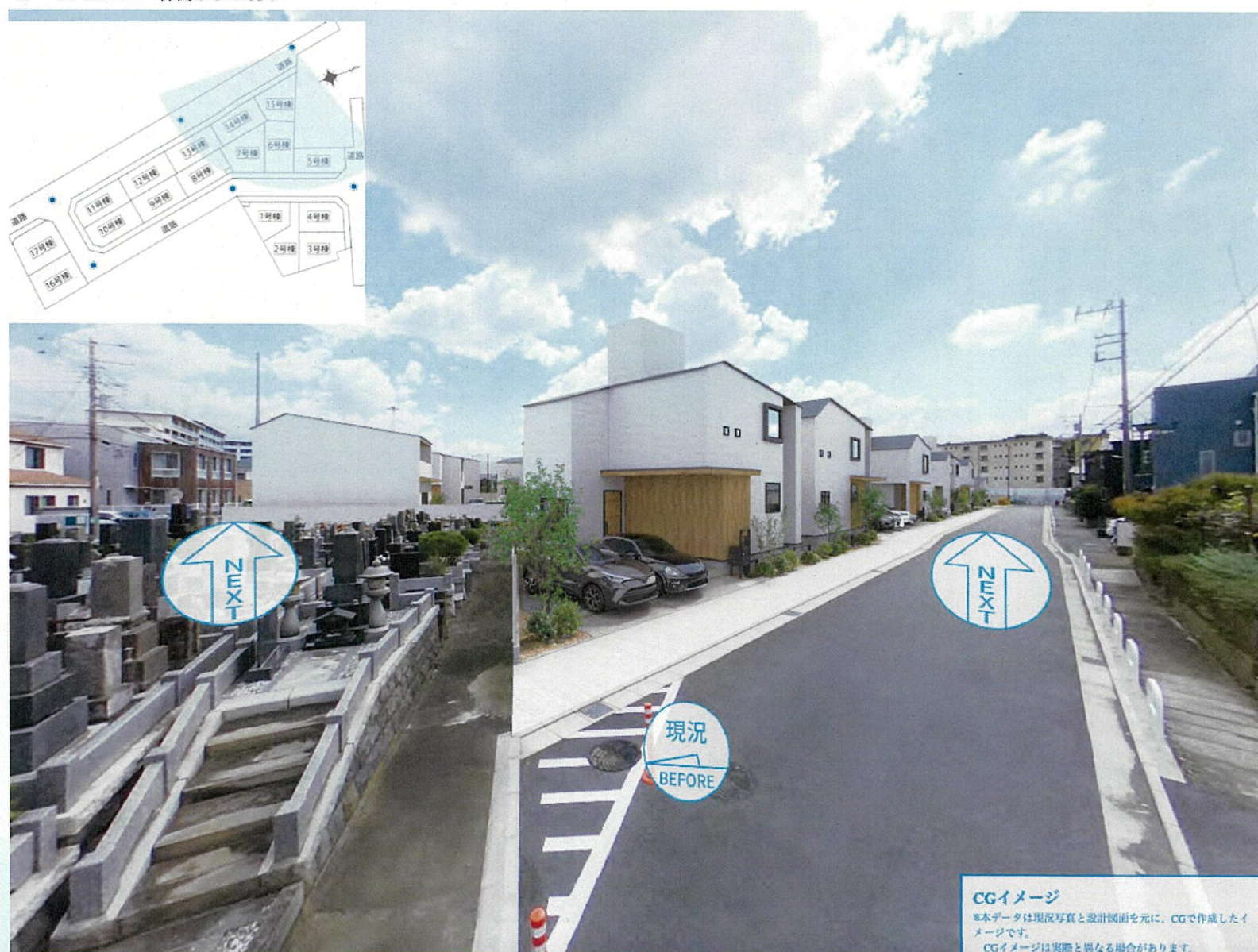


ルーフバルコニー連棟から平屋側の眺め

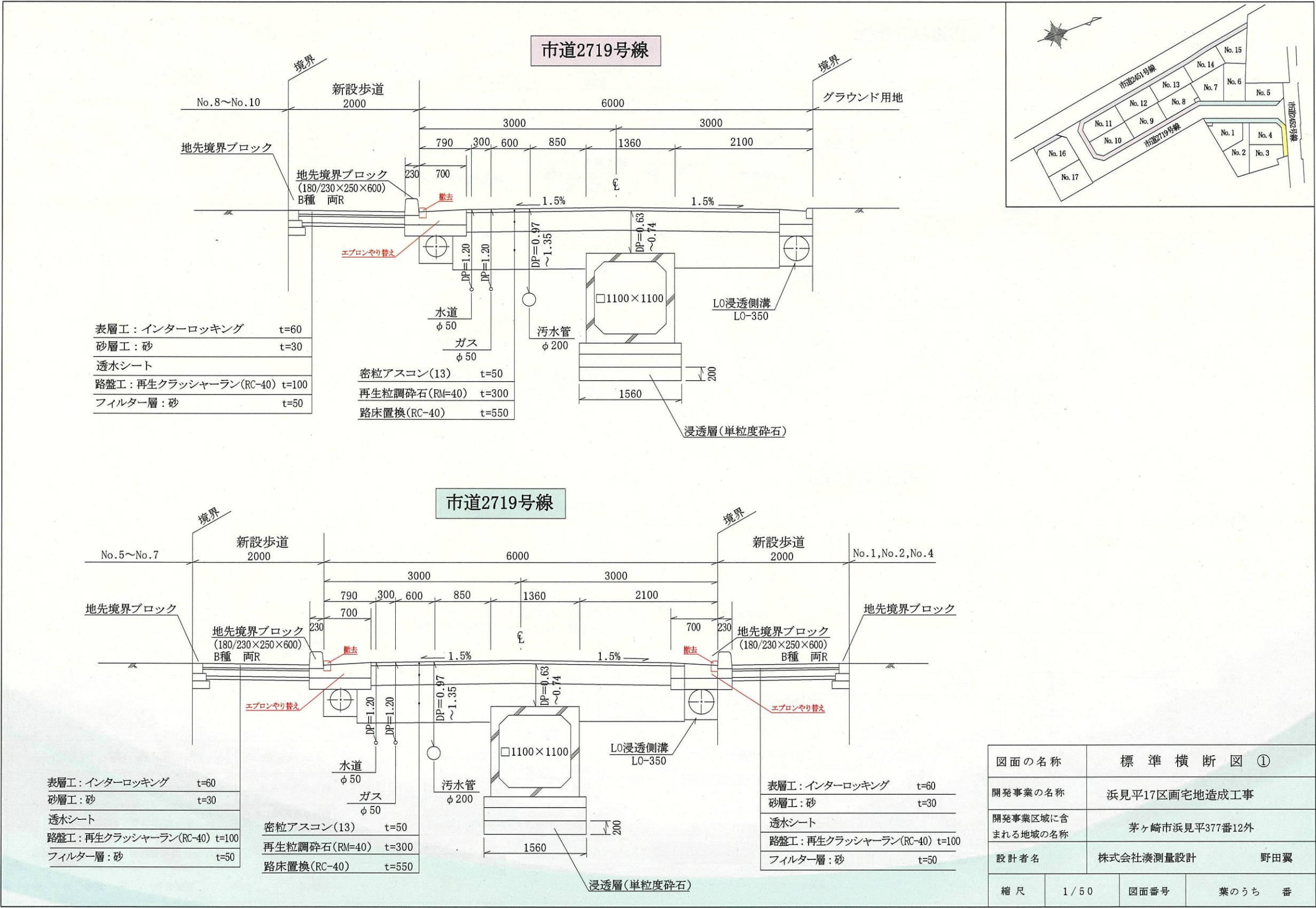


C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み VR ～ 周辺の見え方 ～

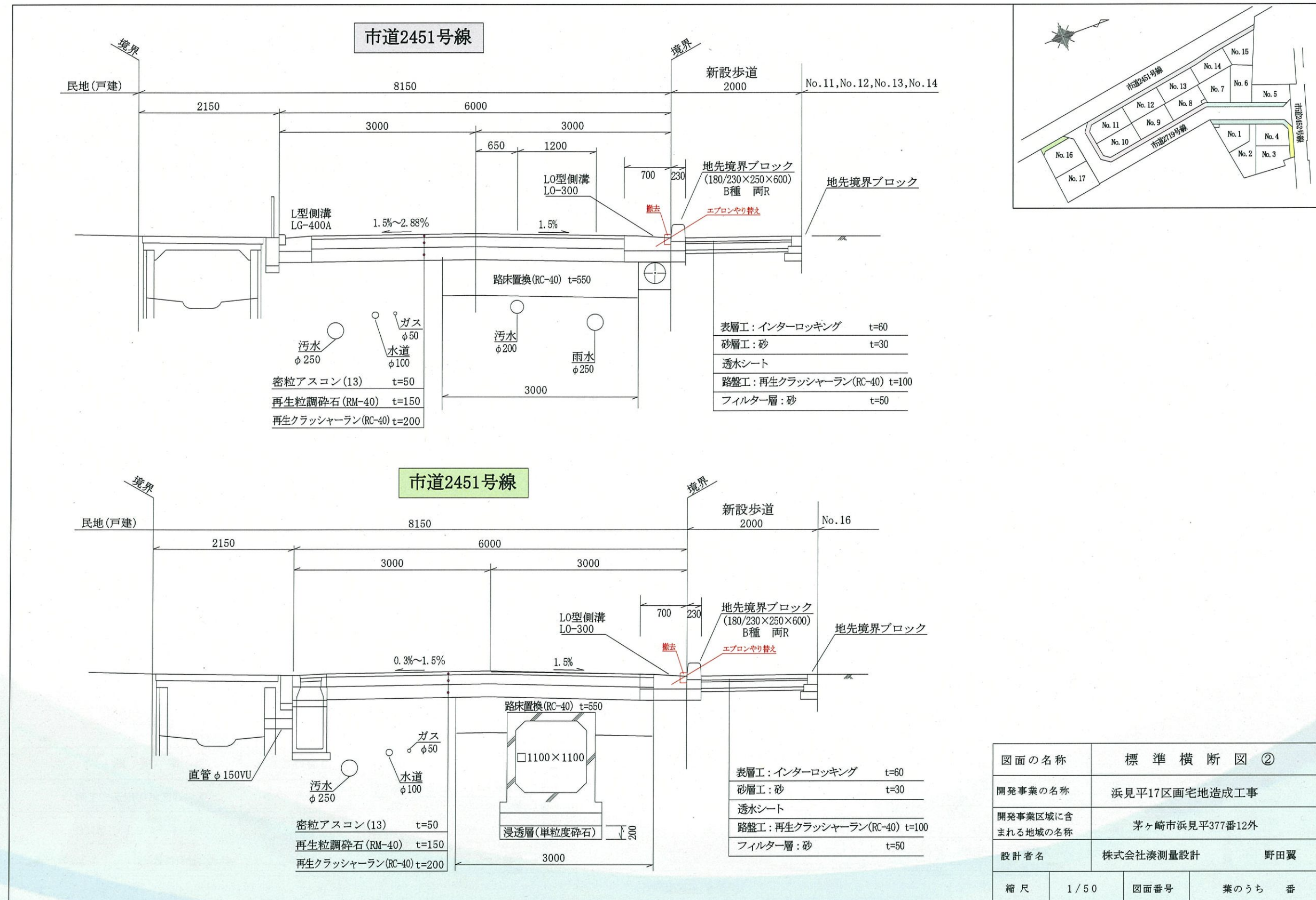
ルーフバルコニー棟側からの眺め



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 歩道断面図 (参考資料 01)



C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN 歩道断面図 (参考資料 02)



対応表

【会議名】第 39 回浜見平地区まちづくり推進検討会議

【日時】令和 7 年 12 月 11 日（木）14 時 00 分～16 時 30 分

【場所】茅ヶ崎市役所本庁舎 4 階会議室 3

※開催された会議にて、質疑がありましたので以下で返答します。

検討内容			対応方針
戸田委員			
ランドマークの確認	1-1	建物と建物の間に緑を配置しているのは珍しいが、思い切って高木を入れたらどうか。	▶ コストとのバランスを考え検討します。
歩道について	1-2	縁石の高さが 15 cm あるが、高い気がする。低くしたら景観が変わる。できるだけ低くしたい。12 cm の縁石もあるが、どうか。幅が 2 m あるが、半分が 1.5 m にできないか。	▶ 確かに大通り沿いでもない当該現場で、ここまでの縁石が必要なのか、歩道幅も含め過大すぎるのではないのか等感じる部分はある。しかし我々にて決められることではないので、茅ヶ崎市役所の意見を元に基本は茅ヶ崎市役所の指導に従います。
土間について	1-3	土間については、コミュニティをつくる良い機会になるのでとても良いと思うが、その設えを、歩道のほうまで伸ばせないか。歩道を一様にきれいにしなくても良い。	▶ 可能な範囲で、歩道で使用するインターロッキングを宅地内の玄関アプローチの一部に取り入れる等、繋がりを考慮します。
タイルについて	1-4	ビビットな色、例えば青とかを採用するのはどうか。	▶ ビビットな色を一部に取り入れると購入者の幅を縮小してしまう可能性があるため今回は不採用とさせていただきます。
屋根、窓について	1-5	正面に窓がほしい。屋根については、間（真ん中）に光を入れるための設えがあってもいいと思った。	▶ 今後間取り確定していく中で、可能な範囲取り入れを検討します。
引き込み柱について	1-6	ブラウンではなく、茶色やグレーはどうか。	▶ 茅ヶ崎市役所との協議の上、可能であればグレーを選定します。
防犯灯について	1-7	H 鋼を使った防犯灯はどうか。	▶ 茅ヶ崎市役所との協議の上、使う建材、色等を選定していきます。
植栽について	1-8	ボリュームのイメージの 4:3:3 はやめたほうがいい。①(※) は全部共通とか、そうしたほうが管理しやすい。 ※①とは本企画書 P44 に記載「ローメンテナンスで緑を維持管理しやすい」を指す。	▶ 「ローメンテナンスプランツ」をベースにし、茅ヶ崎らしさを表現するためのエッセンスとして、「ドライガーデン」の植栽と茅ヶ崎市の在来種を組み合わせます。これらもローメンテナンスである樹種からセレクトします。
	1-9	オージープランツという言葉を使い続けるのか。オージーというのはやめたほうがいいのではないか。	▶ 表現として「オージープランツ」の明記は削除します。
	1-10	図と地の関係がある。図のほうに華やかな木を入れると良い。	▶ 図と地（メインとサブ）の関係性に関して、茅ヶ崎の里山の雰囲気表現できる落葉樹のエゴノキ・コナラ・イロハモミジをメインツリーの有力候補として検討します。

検討内容			対応方針
山家委員	2-1	まち並み形成という観点からみると、少し閉鎖性を感じる。窓が少ないかもしれない。	▶ 今後間取り確定していく中で、可能な簡易取り入れを検討します。
	2-2	平屋のドアは引き戸にしたほうがずっと住み続けるという意味ではいいのでは。	▶ 採用させていただきました。
	2-3	遊歩道のフェンスの色は白がいいのか、またフェンスではなく、植栽がいいのか。	▶ 植栽での間仕切りはとても魅力的なのですが、建売商品としては一般的にフェンスでの境界線間仕切りは必要となるため、今回の計画はフェンスにて対応します。

対応表

【会議名】 第 39 回浜見平地区まちづくり推進検討会議 【日時】 令和 7 年 12 月 11 日（木）14 時 00 分～16 時 30 分
【場所】 茅ヶ崎市役所本庁舎 4 階会議室 3 ※開催された会議にて、質疑がありましたので以下ご返答します。

		検討内容	対応方針
卯月委員	3-1	夜間のイメージはどうなるのか。小さい照明なんかがあると、雰囲気が出ていいと思うが。	▶ 高木へのアップライトに門柱の足元のフロアライトを組合せて用途の異なる照明を設置することで、動きのあるナイトシーンを演出する予定です。 ※CG 作成済。(P41～43 参照)
	3-2	地区計画がかかっていて、浜見平地区全体のまちづくりが考えられている。豊かな景観まちづくりが担保できるような、ガイドブック的なものがあるといい。	▶ 地区計画、浜見平特別景観まちづくり地区についてのパンフレットを茅ヶ崎市にて作成いただいているので、エンドユーザーへ販売する際に説明及び資料の配付等を行い、こういった地域なのかしっかりご理解いただくよう努めます。
	3-3	戸建て住宅が会議にかかることはあまりない。まち並みとは歩いて見える 1.5m くらいのもの。コンセプトとして、そのまち並みをどうするのか、表現してもらいたい。	▶ 道路に面する各宅地の余白部分に（宅地の庭ではない箇所にも）植栽と砂利のロックガーデンを設えることで、ストリートの風景を形成します。 また高木を外構照明で照らしていくことで、安全面だけでなく灯りの街並みを創出します。窓のない外壁の余白に移る樹木の影も夜景の一部として演出することを想定しています。
	3-4	屋根並みの美しさというのがあるが、P31 の波線は、屋根の形状と合っていない。	▶ 資料を訂正しました。(P31 参照)
	3-5	屋根の勾配はもう少しきつくなってもいいのではないか。	▶ 勾配について、前回提出資料の屋根勾配を変更せず、このまま進めます。 勾配としてきつくすることは可能ですが、柔らかくソフトなイメージにて勾配を調整しました。勾配を緩やかにすることで荒々しいイメージを解消しています。
	3-6	P30 の屋根の陰影がまちの変化となる。ほかの部分も軒を少しだして、陰影が出るような形にするといいのではないか。	▶ 軒の出は今後調整を検討します。ケラバ側は軒ゼロにて計画は進めていきます。

		検討内容	対応方針
大和リース	4-1	コミュニティ形成のために、ソフト面で何か考えはあるか。	▶ UR様との契約条件としてコミュニティ形成促進をすることとされており、それについては、年 1 回（年末）の地域清掃、ゴミ拾いの実施を予定しております。
	4-2	まちづくりスポット茅ヶ崎といういい受け皿があるので、連携してほしい。	▶ そもそも地域住民の方にそういったNPO法人があること自体が認知されていないように思えるので、協力できることがあれば協力させてほしい。 例えば、案内のカatalogやリーフレット等があれば、購入者に対しこちらから配布することもできる。
	4-3	平屋地区の引き込み柱の位置について、変更は可能なのか。 また、高さは決まっているのか。	▶ こちらの現場で言うと平屋の3-1の宅地への電力供給用の電柱となるので、小口径になると思われるが、電柱の位置大きさについては、あくまで供給業者のほうで決める部分が大きいのので、今後の協議の中で、位置や大きさ等、景観に配慮出来る限り対応していきます。(P26-30参照)
	4-4	ゴミ置場の位置は確定か。2-1 や 2-2 の 2 階建棟の人は回り込んでこないといけない。 (物件位置 P9 参照)	▶ 今後の茅ヶ崎市との協議の中で最終決定する形だが、今回の位置で茅ヶ崎市側が問題なければ、そのまま進める予定です。事業としては、これ以上ゴミ置き場の数を増やしたくない。宅地によっては回り込む必要があるケースもあるが、ゴミ置き場が敷地の目の前にあるよりは容認されると思われます。

大和リース 検討内容は P66 へ続く

対応表

【会議名】 第 39 回浜見平地区まちづくり推進検討会議 【日時】 令和 7 年 12 月 11 日（木）14 時 00 分～16 時 30 分
【場所】 茅ヶ崎市役所本庁舎 4 階会議室 3 ※開催された会議にて、質疑がありましたので以下で返答します。

検討内容		対応方針
大和リース	4-5 夜グラウンド側の建物については、音や声、視線に注意する必要があると思う。	▶ 今後の茅ヶ崎市との協議の中で最終決定する形だが、今回の位置で茅ヶ崎市側が問題なければ、そのまま進める予定です。

検討内容		対応方針
まちづくりスポット	5-1 まちづくりスポットがあることを知らない人や場所を知らない人がいるので、地域にどういうものがあるのか伝える工夫をしてほしい。	▶ 前述にも記載の通り、協力できる範囲で協力させていただきます。
	5-2 自転車の台数が多い、犬を飼っている人が多いので、その辺を考慮していただくとよい。	▶ 外構計画にて反映してまいります。

検討内容		対応方針
UR	6-1 道路を誰が使っているのか、交通量はどのくらいか調査をして、蛇籠ベンチやキッチンガーデンでどういうコミュニティが生まれるのか、考えるといいのではないか。	▶ 交通量調査までは至ってないが、現状のガードフェンスがある状況だとあまり使用される頻度は少ないように見受けられる。今後戸建てが完成し、街並みがきれいに仕上がれば、自ずと散歩する方や、車の往来も増えるのではないかと想定される。蛇籠ベンチについては、あくまで所有者がメインで使うことを想定しているが、お住まいの方がそこに座り休憩していたり、ガーデンの手入れ等をしている光景が周辺の方から見えてくれば、そこでコミュニケーションがうまれることを期待している。

検討内容		対応方針
茅ヶ崎市	7-1 茅ヶ崎らしさや周辺の様子を踏まえ、どのようにこのプランに落とし込んだのか、それを表現した資料を作成してほしい。	▶ 作成し追加資料添付しました。（P7 参照）
	7-2 白浜があって、それを歩道上で表したというのはわかるが、写真は茅ヶ崎の海ではないのではないかと。茅ヶ崎の写真を採用してほしい。	▶ P3 の背景に茅ヶ崎市の海を採用しております。
	7-3 単調にならないようにという意見がある中で、アクセント色として、タイル、庭のフレームで色の工夫をしてもらってもよいのではないかと。	▶ 前回提出資料から外構計画を再考しました。
	7-4 ゴミ置場について、UR 地区ではグリーンウォールといった工夫もしてもらっているので、景観上の配慮をしていただくことも考慮にいらしてほしい。	▶ 今回は通常の開発行為にて施工するゴミ置き場を想定しております。茅ヶ崎市から何か提案や指導があれば、それに準じます。
	7-5 浜見平特別景観まちづくり地区に指定されているので、景観法の届出が必要になる。	▶ 必要な時期に届出いたします。
	7-6 太陽光発電が GX 街区にしかないが、ほかは設置する予定はあるか。	▶ 現状は他の棟への設置は予定しておりません。
	7-7 緑地の維持という観点から、販売する際に、メンテナンスパックという形で、植栽管理もつけられないか。	▶ 引き渡し後の定期点検等がありますので、その際に植栽の管理方法等がわかるリーフレットの配付を検討中です。また定期点検時に植栽等の状況確認はこちらの任意で行っていかうと思います。

2026 年 1 月

1 / 1 ページ

[illegible]

工程表

1 / 1 ページ

[illegible]