

はじめる・まじわる・みまもる・だいじな・ライフスタイル  
「C3Town\_HAMAMIDAIRA」  
Chigasaki-Comfort Community-Town

浜見平地区（F街区）土地利用計画について

2026.1.29

CHIGASAKI HAMAMIDAIRA





# 目次

|        |                                                               |        |                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|
| P1     | 浜見平F街区周辺の街並み航空写真                                              | P31    | 街並み<br>ルーフバルコニー棟横並び<br>2階棟横並び               |
| P3     | プロジェクトテーマ／コンセプト<br>「年齢差のないコミュニティがある暮らし」                       | P32    | 「C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN」標準仕様と建材            |
| P4     | ネーミングプラン<br>「C3Town_HAMAMIDAIRA」に込めた思い<br>どんな暮らしを目指すのか        | P33-39 | 「C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN」景観                 |
| P5-6   | ターゲットイメージ<br>求めるターゲット像01／求めるターゲット像02                          | P40    | 景観（街並み全体）                                   |
| P7     | 「茅ヶ崎らしさ」を盛り込んだC3Town_HAMAMIDAIRA<br>「C3Town_HAMAMIDAIRA PLAN」 | P41-43 | 景観（街並みの夕景）                                  |
| P8     | 街並みポイント（建物）                                                   | P44-49 | 植栽計画                                        |
| P9     | 4タイプのプランから成り立つコミュニティ（F街区）                                     | P50-55 | 植栽計画参考資料01～                                 |
| P10    | 街並みプラン浜見平土地利用（F街区）                                            | P56-60 | 街並みVR ～周辺の見え方～                              |
| P11-15 | 2階建棟（代表2-6）<br>イメージ・平面図・立面図・外構<br>2階建棟（6棟）街並み                 | P61-63 | 歩道断面図参考資料01～                                |
| P16-20 | ルーフバルコニー棟（代表2-5）<br>イメージ・平面図・立面図・外構<br>ルーフバルコニー棟（5棟）街並み       | P64-66 | 対応表<br>～第39回浜見平地区まちづくり推進検討会議（2025.12.11開催）～ |
| P21-25 | GX棟（代表1-3）<br>イメージ・平面図・立面図・外構<br>GX棟（4棟）街並み                   | P67-68 | 工程表                                         |
| P26-30 | 平屋棟（代表3-1）<br>イメージ・平面図・立面図・外構<br>平屋棟（2棟）街並み                   |        |                                             |







## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 周辺環境 MAP

浜見平 F 街区周辺の街並み航空写真





プロジェクトテーマ／コンセプト

## 年齢差のないコミュニティがある暮らし

日本の現代社会問題の1つに「コミュニティの希薄化」があげられます。新型コロナウイルスの感染拡大による影響から、ライフスタイルはガラリと変わり、近年では生活は戻りつつもありますが、人と人の繋がりが以前よりも明らかに回数が減っている現状も。

パートナーやファミリーとの共同生活をしていても孤独を感じている人が増えてきている中、家庭環境に関わらず、日本中で心のつながりが途切れかけていることもわかります。

子どもが生まれ、毎日を追われている主婦。親がそばに暮らしていれば相談したり、時には面倒を見てもらったりできますが、全員がそのような環境に置かれている訳ではありません。

最近では男性が育休を取得できるようになりましたが、期限があります。子どもが成長するまでは、子どもとの時間が続くので一時的なフォローだけでは足りないものです。また高齢者や一人暮らしにおける悲しい最後を迎える話も増えてきている中、ほとんどの人が自分はどうしたらいいのだろうかと不安を感じている人も多いはず。一人ではどうにもならなくても、誰かがそばにいる、気にかけてくれている暮らしが、日常の中で自然とできたら、その場所にいるだけで安心できるのではないのでしょうか？

コミュニティ機能を暮らす中につくれば、自然にみんなが温かくつながれる社会になるのではないのでしょうか。そのためには近所から、そして地域から発信させていくことが必要です。この浜見平プロジェクトでは若いご夫婦から年配のご夫婦、もしくはお一人様と年齢や置かれた環境や状況に関係なく、同じ土地に暮らす人たちが、毎日を楽しみながら自然とコミュニケーションが生まれる暮らしづくりが必要です。茅ヶ崎市は、「つながる」きっかけが作りやすい、最高のシチュエーションだからこそ、このプランが成り立つのではないかと考えます。





はじめる・まじわる・みまもる・だいじな・ライフスタイル

# C3Town\_HAMAMIDAIRA

**C3**とは

**Chigasaki**

地域（茅ヶ崎市）

**Comfort**

快適・安心

**Community**

人々の集まり（共通の目的や興味を持つ）

## ～ネーミングプラン「C3Town\_HAMAMIDAIRA」に込めた思い～

前ページに社会問題としてあげた「コミュニティの希薄化」を減らしたい。年齢の隔たりを感じさせない暮らしができる条件が「茅ヶ崎市」には揃っていると考えます。暮らしの中で身近にある海と風土が茅ヶ崎での緩やかな時間をつくり、そこに暮らすことで自然とオープンなつきあいができる地域性が生まれる。17区画の街並みがより一層、オープンな人づきあいが生まれるカタチをつくり「心地よい距離感で人を感じる」1つのコミュニティにすることを考えたネーミングです。

## ～どんな暮らしを目指すのか～

新しい土地や暮らしを

**はじめる**

年齢や性別を隔てなく

**まじわる**

子どもや高齢者の安全を

**みまもる**

茅ヶ崎の豊かな自然と

**だいじな**

家族と地域の仲間と繋がる

**ライフ  
スタイル**



## ターゲットイメージ

## 求めるターゲット像\_01

## 年齢

- ①20～30代 子育てに奮闘する若いご夫婦
- ②30～40代 マリンスポーツ好きなお一人様またはアクティブな中年夫婦（※）  
（※共働き、趣味に投資できる余裕のある方）
- ③55～65代 仕事をリタイアする前後。子どもたちも巣立ち、夫婦で第2の人生を楽しもうとしている、もしくは夫婦二人暮らしで大型犬などを飼われているご夫婦を想定。

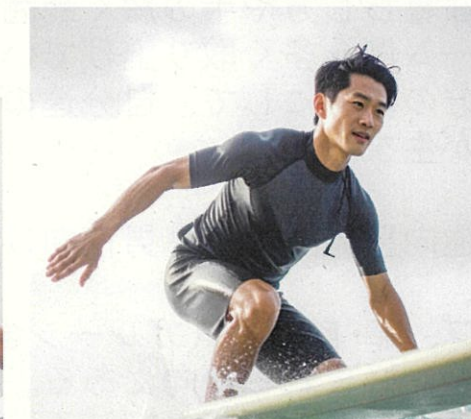
①は結婚してから数年経過し、第1子目ができた若い夫婦がお子さんのためにマイホームを購入することを決めた方。または第2子目ができ賃貸暮らしに手狭さを感じ、上のお子さんが小学校にあがる前にマイホームを決めたいと思っている。子どもを海辺で遊ばせながら、自分たちも家族で過ごす癒しの時間でリフレッシュする。

②は気ままに割と優雅に暮らすお一人様。仕事もしっかりこなし、自分に投資できるため、趣味にとことんのめり込める。  
もしくは最近ではあまり耳にしないDINKSが言いはしなが増えている。共働きでお互いにキャリアがあり、多忙な日々を送りながらも休日はしっかり休んで楽しむ。それぞれの趣味に夫婦共通の趣味もあり、友達も多くホームパーティなど人を招くのも好き。

③は老後のことを考え蓄えを堅実にし、体力が衰える前に早期退職（または60歳期に退職）をして、これまで真面目に働いてきた分、夫婦の時間を大切に考えている。子どもも順調に巣立ち少し寂しくなったので、憧れていた犬との暮らしをする。毎日海辺を夫婦一緒に犬と海岸を散歩することが、愛しい時間に思っている。旦那様も奥様もガーデニングに凝り、ハーブティで安らぐひとときを送っている。



①人物イメージ



②人物イメージ



③人物イメージ



ターゲットイメージ

## 求めるターゲット像\_02

ターゲットの趣味・趣向をイメージ

### 【購読誌】

#### 基本地元密着型雑誌。／ Bible (バイブル)

写真だけでも満足だが近辺の情報収集は必須。  
地元誌だからこそ、自身も掲載されることを望んでいる  
傾向にある。知り合いが登場している事も多々ある。

#### 生活・暮らし方の参考型雑誌／ Lifestyle (ライフスタイル)

個性的な暮らし方や手の届く範囲の価格で住まいの  
リフォーム例を多く取り上げている雑誌。  
暮らし方の参考にして、自分達の手で作りたくなる  
気持ちが生まれる。

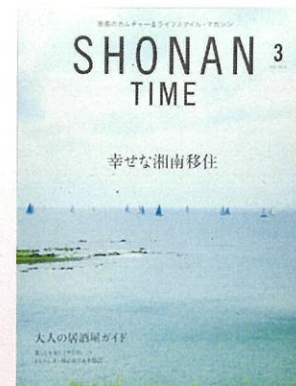
#### 趣味・趣向型雑誌 (主に男性向け) ／ Hobby & Outdoor (ホビー&アウトドア)

キャンプ、車・自転車 (ガレージ含む)、アウトドアよりの趣味雑誌。  
特に男性に好まれる傾向にある。

#### 趣味・趣向型雑誌 (主に女性向け) ／ Natural Life (ナチュラルライフ)

ガーデニングやハーブの育成と活用。家時間をより豊かに。  
ライフスタイルにもあるように自家製にこだわりたい方が好む。

趣味・趣向では他にも男女関係なくマリンスポーツやヨガも好む。  
実用性もライフスタイルもこだわりがある傾向の方。  
特集でも選ばれるが、比較的毎号購入し、部屋の中に並べることに  
よって、いつでも手に取れる実用性と並べる美しさと写真集のよう  
に美的感覚も保たれている方。



*Bible*

湘南ライフを代表するこの2冊。  
湘南エリアに住む前からの愛読誌



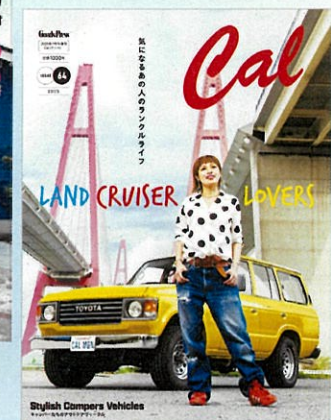
富裕層ではない等身大の住人の  
ライフスタイルを覗き見る。  
暮らし方やいつかのリフォームや  
インテリアの参考にする

*Lifestyle*



女性に向けたナチュラルなライフス  
タイルの参考に。ハーブを育てたり、  
体に良い物を取り入れたり、一見素  
朴だがこだわりの

*Natural Life*



*Hobby & Outdoor*



# 「茅ヶ崎らしさ」を盛り込んだ C3Town HAMAMIDAIRA

## 【茅ヶ崎らしさ】

## 【C3Town HAMAMIDAIRA 物件への取込み】

## 【茅ヶ崎らしさ】

## 【C3Town HAMAMIDAIRA 物件への取込み】

### (自然の豊さ)

眺望できる山々 ▶

ルーフバルコニー棟からの眺め（富士山）

近隣に海① ▶

招き屋根の勾配が波を、インターロッキングや外構のロックガーデンは海岸をイメージ。インターロッキングのホワイトが姉妹都市締結となるホノルル(ハワイ)の白い浜辺をイメージ。

近隣に海② ▶

マリンスポーツが盛んなので自宅に外シャワーを設置し、ガレージや土間で道具のメンテナンスができる。

公園が多い ▶

外構にグリーンを多く採用。街中の無機質な物はネイチャーカラー(ブラウン)を採用する。

比較的暖かい気候 ▶

穏やかに晴れた日は土間に座りかまちに足をおろし縁側気分を味わう。

### (交通・移動)

自転車利用者が多い ▶

土間スペースに駐輪ができる。  
(塩害対策、自転車一人2台所有。)  
スロープつき棟がある。土間への出し入れがラク。

### (衣食)

海も山もあり素材が新鮮で美味しい ▶

キッチンガーデンで育てたハーブなどを使って料理にプラスのアクセントを。

ラフだけどお洒落 ▶

短パンにビーチサンスタイルは履き脱ぎがしやすいから玄関横の土間からすぐに外出ができる。

### (人と暮らし)

穏やかな湘南時間 ▶

ガレージやキッチンガーデンで趣味作り。

オープンな人柄 ▶

高い壁がない見通しが良い街並み

犬好きが多い ▶

散歩後にシャワー水栓での洗い、そのまま土間へ移動できる。  
一時的な待機に使える丸カンにリードを繋げられる。

犬や子どもとの散歩で近所と会話が生まれる。外構のベンチで休憩も。



### 茅ヶ崎に住むと…

時間の流れが他よりも緩やかに感じられ、住む人が気さくで穏やかだから年齢に関係なく意気投合できる。コミュニティが他よりも作りやすい環境下にあります。



# C3Town\_HAMAMIDAIRA ～街並みポイント（建物）～

## 【屋根】

はしめる だいじな

人と幸せを呼ぶ手招きが WAVE にも似ている「招き屋根」  
招き猫の手招きに似た形から「招き屋根」と呼ばれ、“人”や“福”を招き入れる縁起の良さと、北側の家の採光に配慮した屋根形状。招き屋根が連なることで、穏やかな海のさざ波を連想させる個性的な街の景色が生まれる。

## 【土間】

ライフスタイル

家族時間も地域交流も豊かに育む「土間」  
全戸に土間が設け、家の中と外をゆるやかにつなぐ。自転車やサーフボードのメンテナンス、子どもの遊び場、おうちキャンプなどが楽しめる多目的スペースであると同時に、地域の人との交流の場としても活用できる。

## 【窓】

はしめる だいじな

街並みのアクセントに映える「窓モール」  
黒い窓モールで縁取り、白い外壁とコントラストを効かせた外観を演出。門柱や柵などの外構の黒い細フレームを取り入れて統一感を出しており、街のフォーカルポイントとしても映える。



## 【壁】

はしめる だいじな

自然の光を優しく受け止める「白い外壁」  
白を基調にした木のアクセントの外壁で統一。植栽のグリーンと調和し、太陽の光を受けて、明るく、やさしい色調の街並みを彩る。散歩するにも目に優しく、草花の季節の移ろいを美しく引き立てる。

## 【外シャワー】

ライフスタイル

アウトドアや犬の散歩に便利な「屋外シャワー水栓」  
登山やキャンプ、サーフィンなどアウトドアが趣味の人、家に泥や砂を持ち込まなくて済む屋外シャワー水栓。犬の散歩帰りに犬の足を洗ったり、車や自転車、子どもの遊具の洗ったりと、あると便利な設備。

## 【外ベンチ】

まじわる みまもる

街にも人にも優しい「カビオン（蛇籠）ベンチ」  
荷物の一時置きに便利な外ベンチ。自然石を詰めた土台が特徴のカビオン（蛇籠）ベンチは、耐久性が高く、街の景観にもなじむ。近所の人とベンチに腰掛けて会話を楽しむなど、縁側のような役割も担う。

## 【インターロッキング】

だいじな

白浜をモチーフにした「インターロッキング」  
“波”を連想させる招き屋根の家々と呼応して、インターロッキングは“白浜”をイメージ。家までの往復や散歩の道のりにさわやかなアクセントを添える。



# C3Town\_HAMAMIDAIRA

～ 4タイプのプランから成り立つコミュニティ (F 街区) ～

ルーフバルコニー棟

P16へ

墓地

歩道 (予定)



平屋棟

2

P26へ

2階建棟

6

P11へ

運動場

GX棟

4

P21へ

※区画ナンバリング青字は後ページのプランで紹介する物件になります。



# C3Town\_HAMAMIDAIRA

## ～街並みプラン (F 街区) 浜見平土地利用～

※引込電柱（ポール）・防犯灯・車止めなどの商品カラーは全てブラウン系を使用予定

生活する上で欠かせない、街中の景観を損なう要因となる電柱を浜見平地区では無電柱化とする。それに伴い引込柱や電線地中化のために最低限の地上機器が必要となるものや、当地区を安全に見守る防犯灯や車止めなどの無機質なものは全てブラウン系の色を採用することで、樹木の中に溶け込ませ存在を気にさせないつくりとする。また街の繋がりとなる歩道の色はホワイトのインターロッキングを採用し清潔感ある街並みの印象に仕上げる。

暮らす中で必要とするゴミステーションは街中に溶け込むように塗装を工夫し、動物の対策も行う。建物との距離感を確保するためにステーション周りに植栽で仕切る。



無電柱化に伴う引込柱イメージ



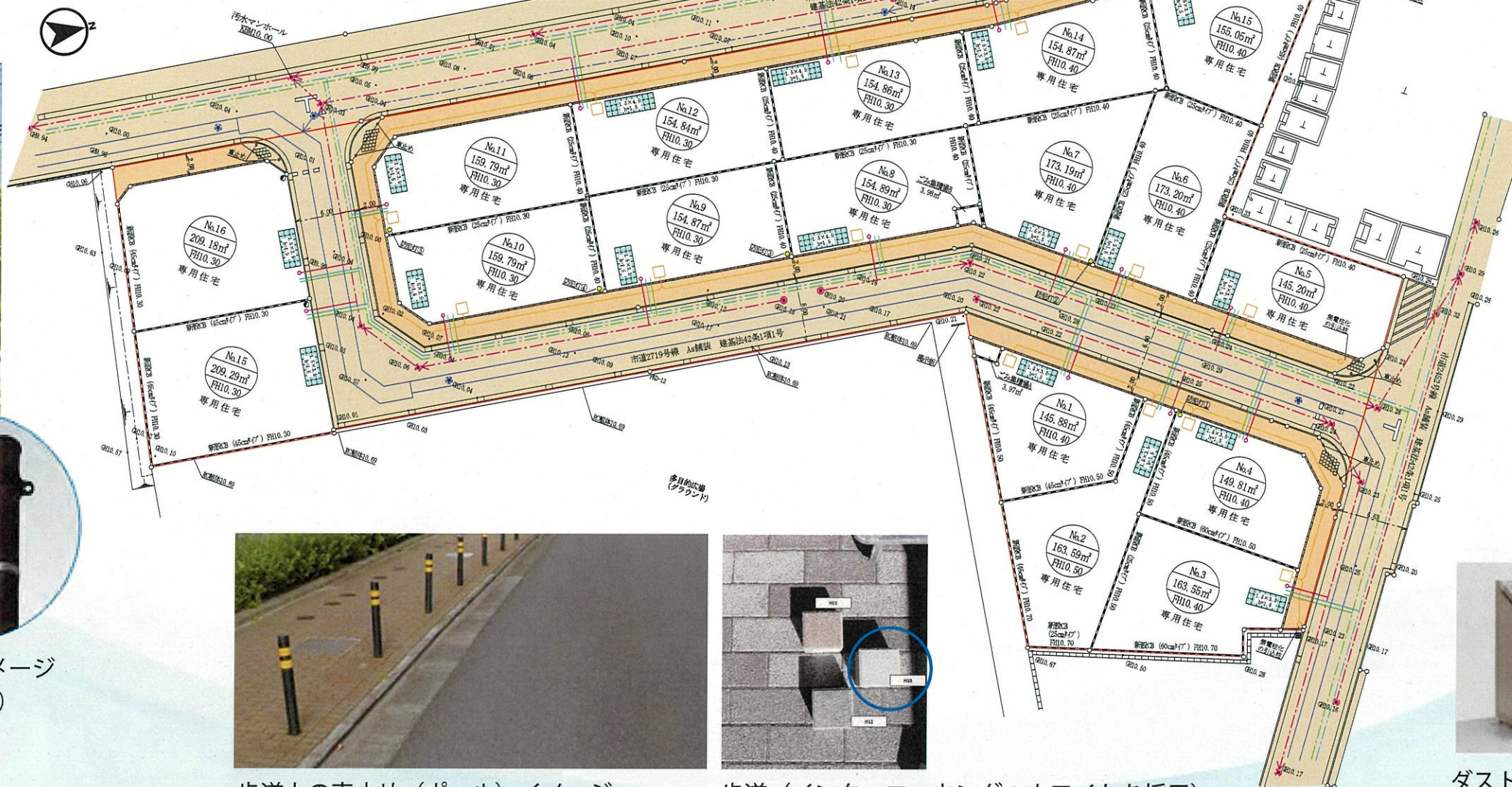
電線地中化に伴う  
地上機器イメージ  
(採用するカラーは  
ブラウンを想定)



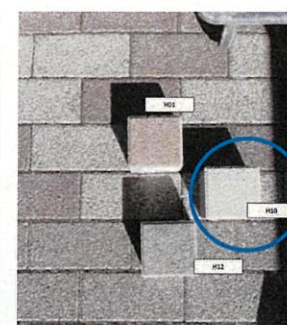
引込柱イメージ  
(ブラウン)



防犯灯イメージ  
(ブラウン)



歩道上の車止め（ポール）イメージ



歩道（インターロッキング：ホワイトを採用）



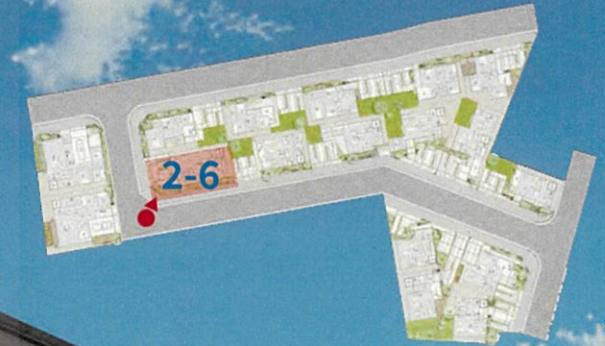
ダストボックスイメージ



C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 2-6 (2階建/イメージ)

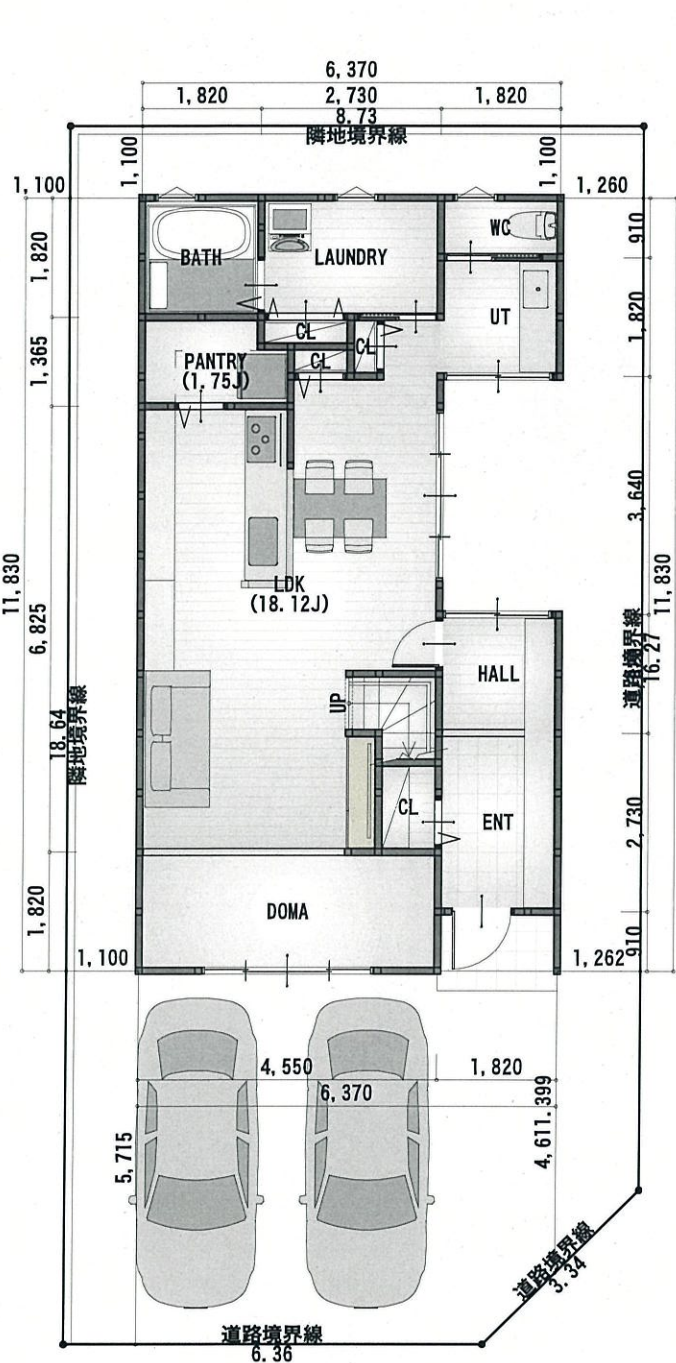
広い土間と朝日が差し込む庭が、  
日常に変化をもたらす  
はじまるのは、  
自然なコミュニケーションある暮らし

棟の南側に設けられた広い土間。家の中と外を程よくつなぐスペースは、サーフボードや自転車などのメンテナンスや、バーベキューやストーブ飯、DIY など、趣味時間を自由自在に楽しめる。雨の日の子どもたちの遊び場としても最適で、朝日が差し込む庭とともに、家の中だけではなく外へとつながるプライベート時間が育める。半戸外のひとときが増えるほど、自ずと近隣の人たちとの顔を合わせる機会が増え、言葉を交わし、近所づきあいが自然にはじまる。そんなフラットなコミュニケーションが、日々の暮らしを豊かにする。

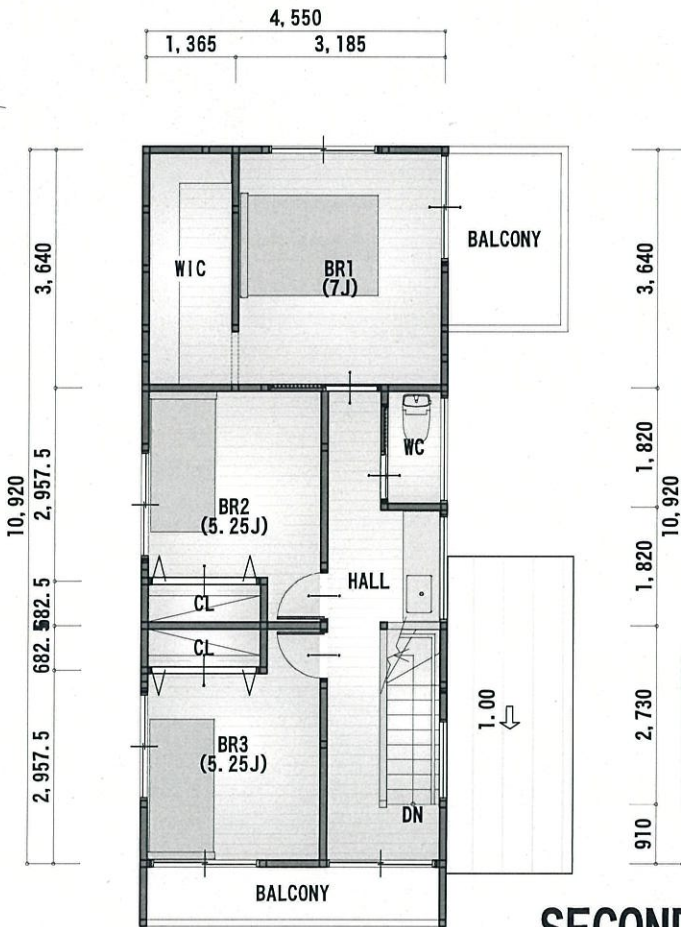




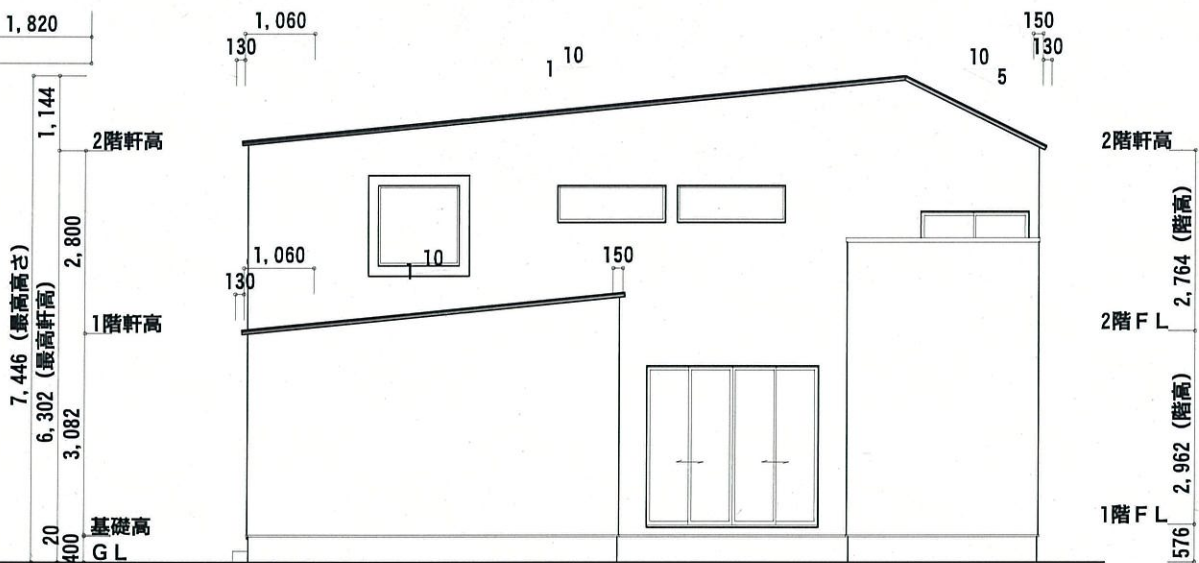
C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-6 (2階建/平面図・立面図)



GROUND FLOOR



SECOND FLOOR





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-6 (2階建／外構 01)



蛇籠ベンチをエントランス近くに配置。  
フォーカルポイントのフレームの中に  
ベンチを置くことで一体感を持たせる

## 仕様建材 全棟共通

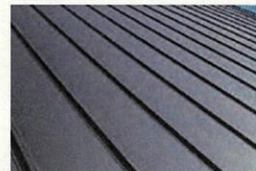
玄関ドア



外壁材



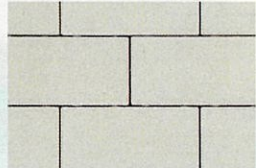
屋根材



外壁材 (アクセント)



インターロッキング

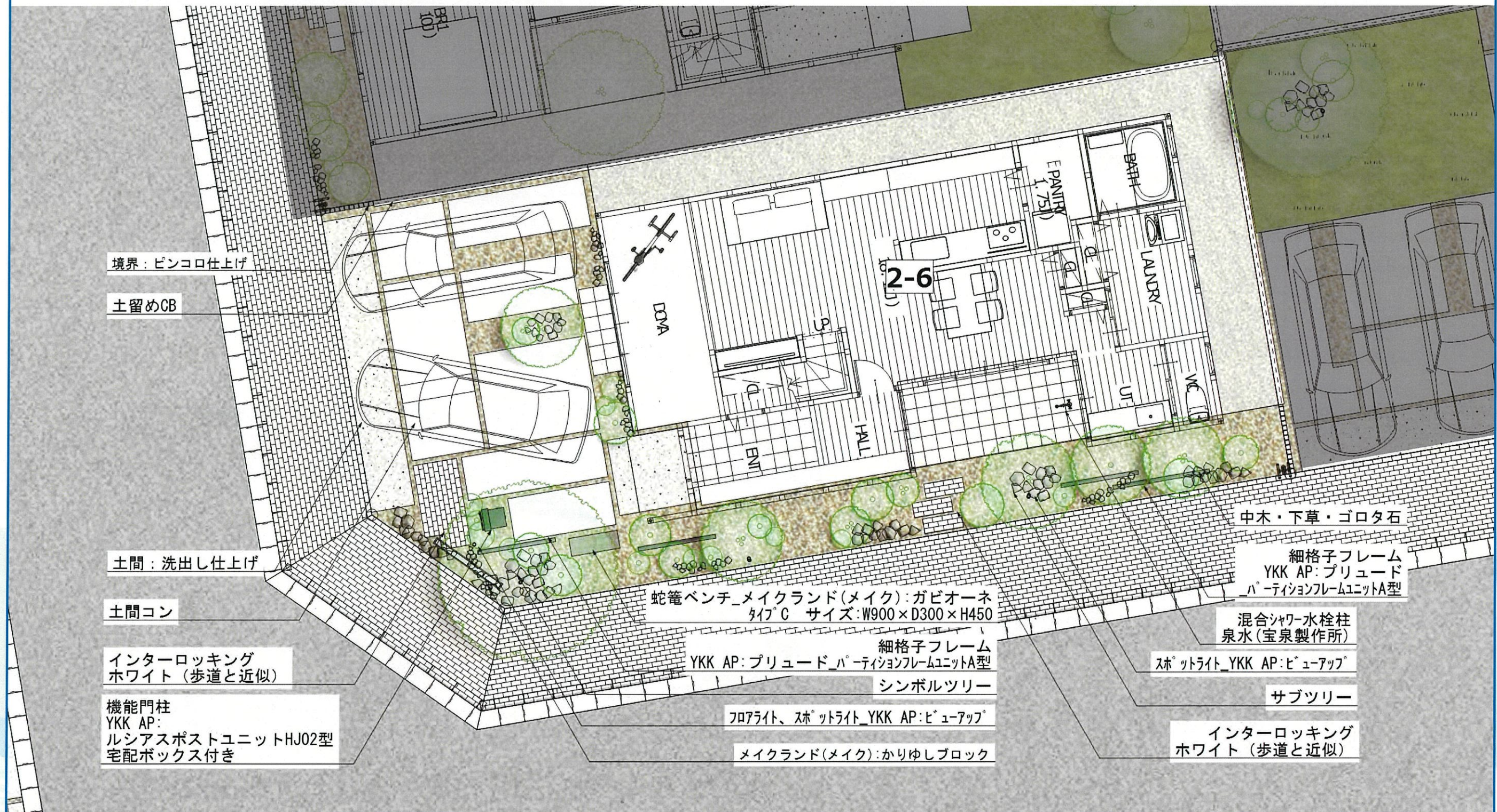


車庫スペースには極力わだちを設けて雨水を浸透させる  
わだちを土間デザインの意匠に取り込む





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-6 (2階建/外構02)





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-6～2-11（2階建6棟）街並み

道路がクランクしていることで、シーケンス（風景の変化）は生まれる





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 2-5 (ルーフバルコニー／イメージ)

## プライバシーと美しい街並みがバランス良くまじわる 富士山が望めるルーフバルコニーのある住まい

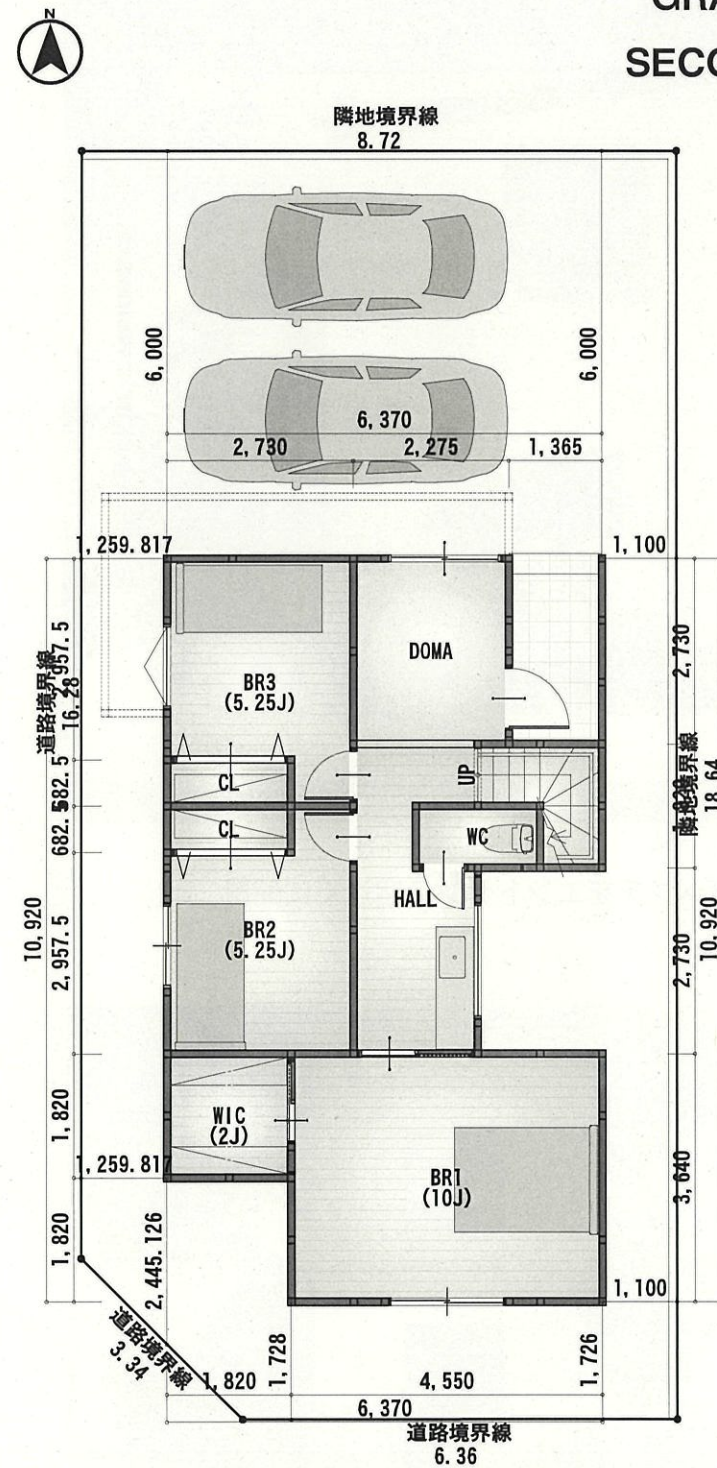
西側の通りに面した棟は全てルーフバルコニー付きで、天気の良い日には富士山を一望できる。休日にビール片手に富士山を独占するのも日常になる。家族や友人をまじえてのホームパーティーや天体観測、テントを張ってのおうちキャンプなど、人目を気にせず、プライベートな時間を満喫できる。

また、このプランは全て2階にLDKのある逆転プランになっており、1階の庭や車庫も、東側の棟と交互になるように配するなど、家の中も外も視線のまじわりに配慮。近隣との心地いい距離感を追求した、美しい街並みと快適な暮らしを両立させている。そんなフラットなコミュニケーションが、日々の暮らしを豊かにする。





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-5 (ルーフバルコニー／平面図・立面図)



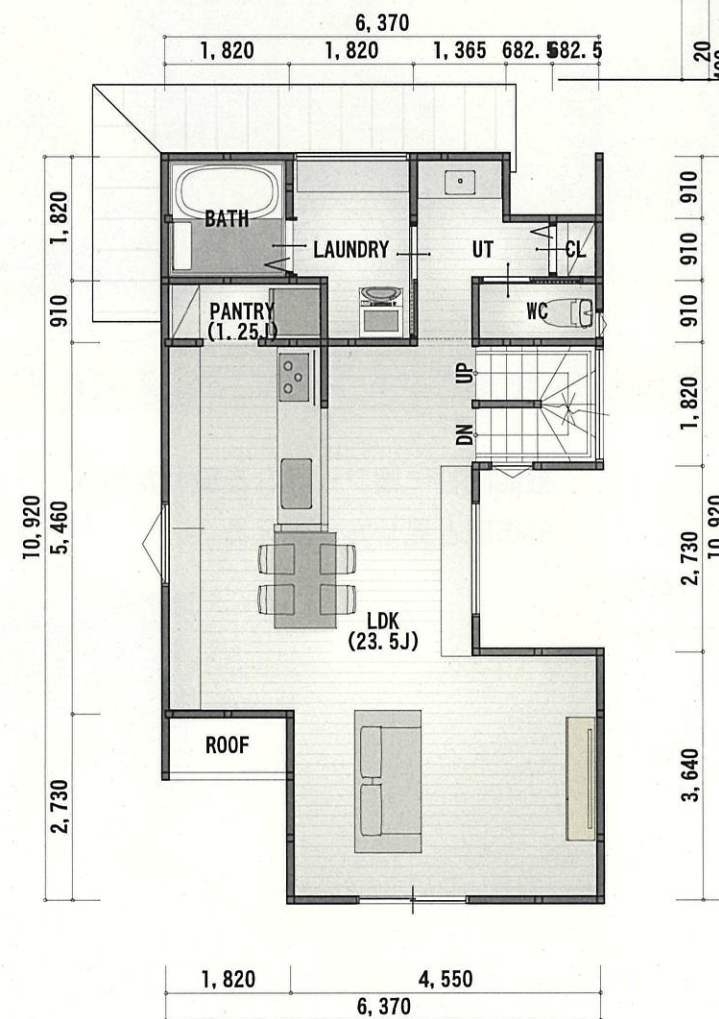
## GROUND FLOOR

**GRAND FLOOR / 57.55m<sup>2</sup> (17.375 坪)**

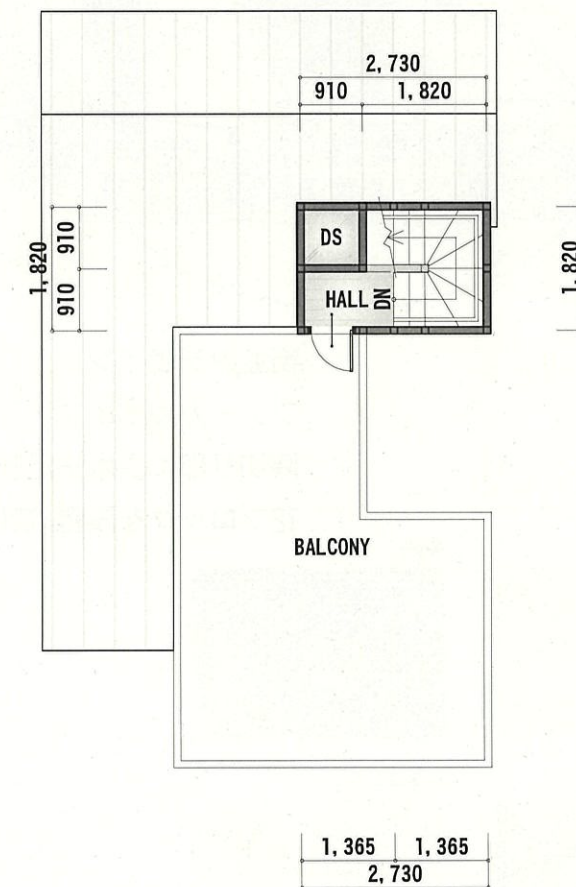
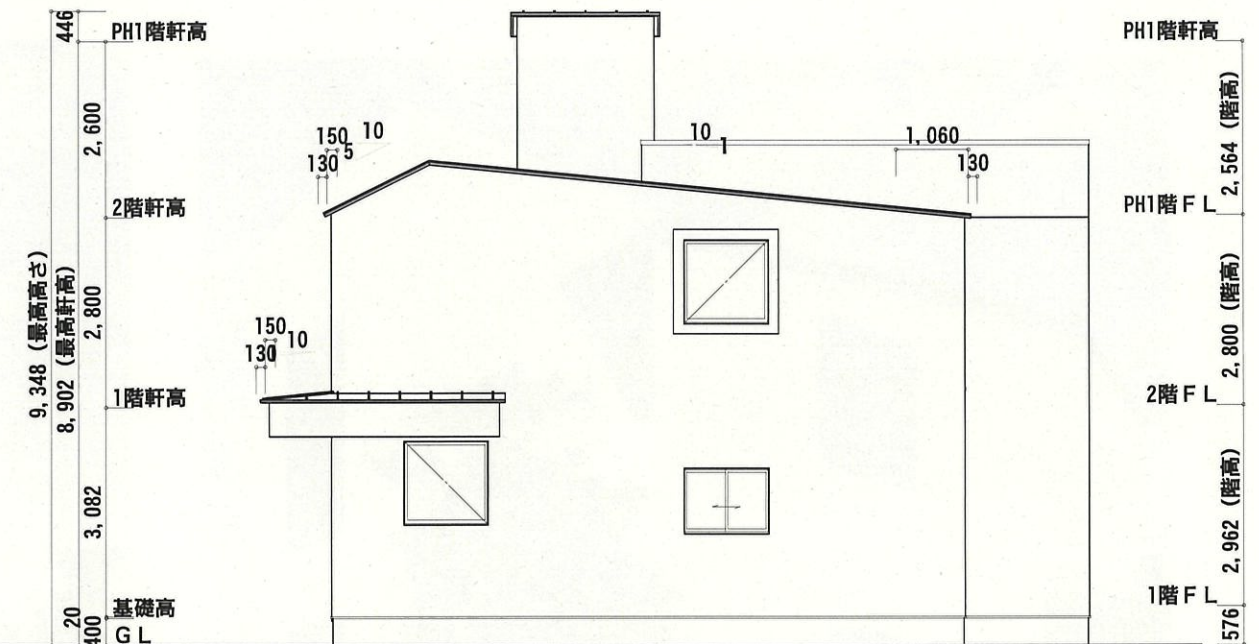
**SECOND FLOOR / 58.38m<sup>2</sup> (17.625 坪)**

**TOP FLOOR / 4.96m<sup>2</sup> (1.500 坪)**

**TOTAL / 120.90m<sup>2</sup> (35.500 坪)**



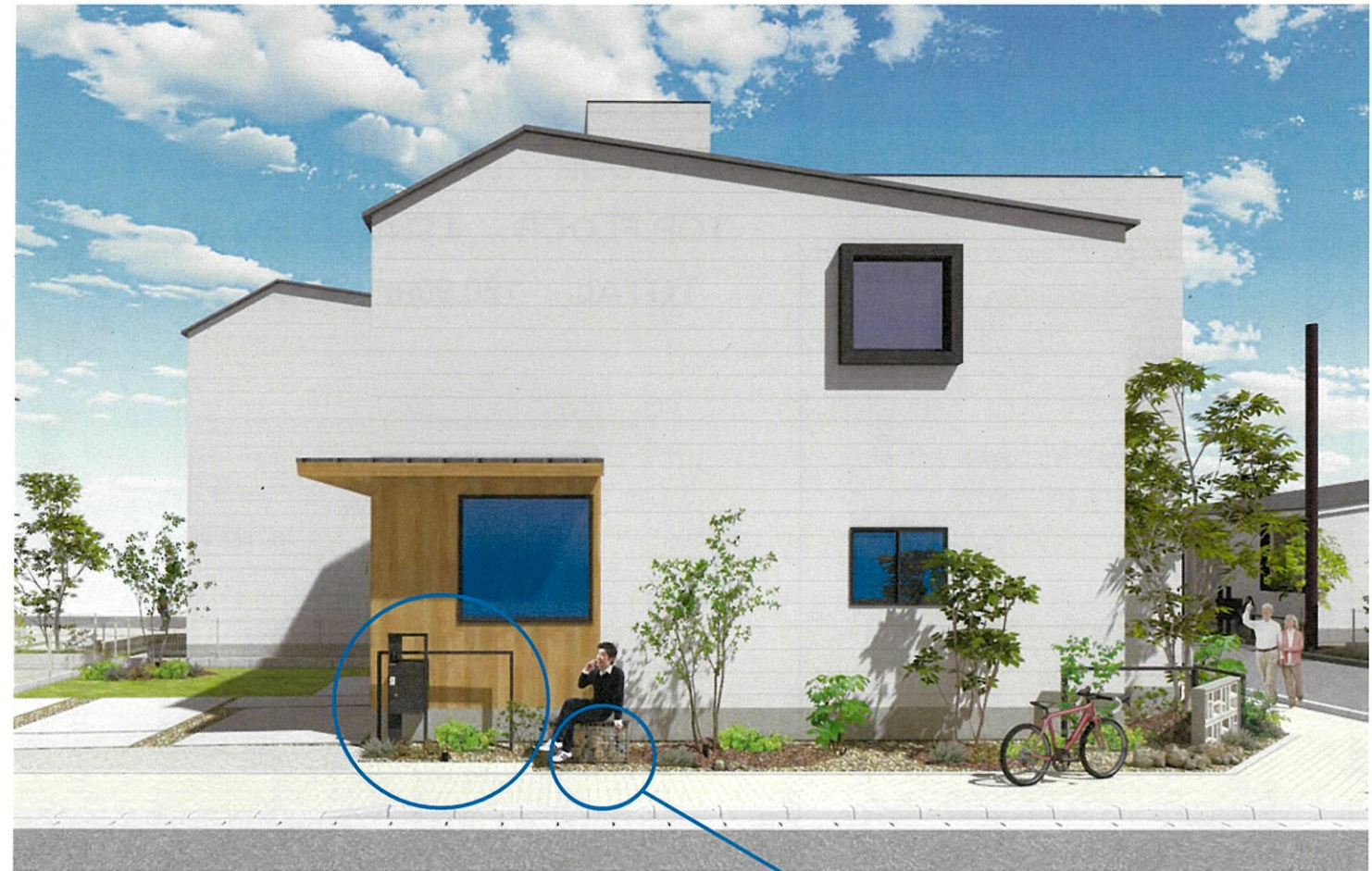
## SECOND FLOOR



## TOP FLOOR



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-5 (ルーフバルコニー／外構 01)



街並みデザイン：  
ファールポイントとして  
隅切り部に高木+足元に細フレームと  
花ブロックを設置。夜はライトアップ。

機能門柱に細フレームを重ねた構成  
他街区と見せ方を変える

蛇籠ベンチをエントランス窓近くに配置

## 仕様建材 全棟共通

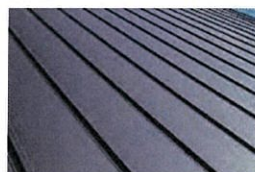
玄関ドア



外壁材



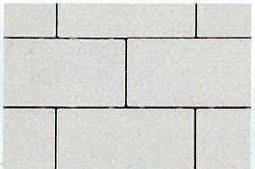
屋根材



外壁材 (アクセント)

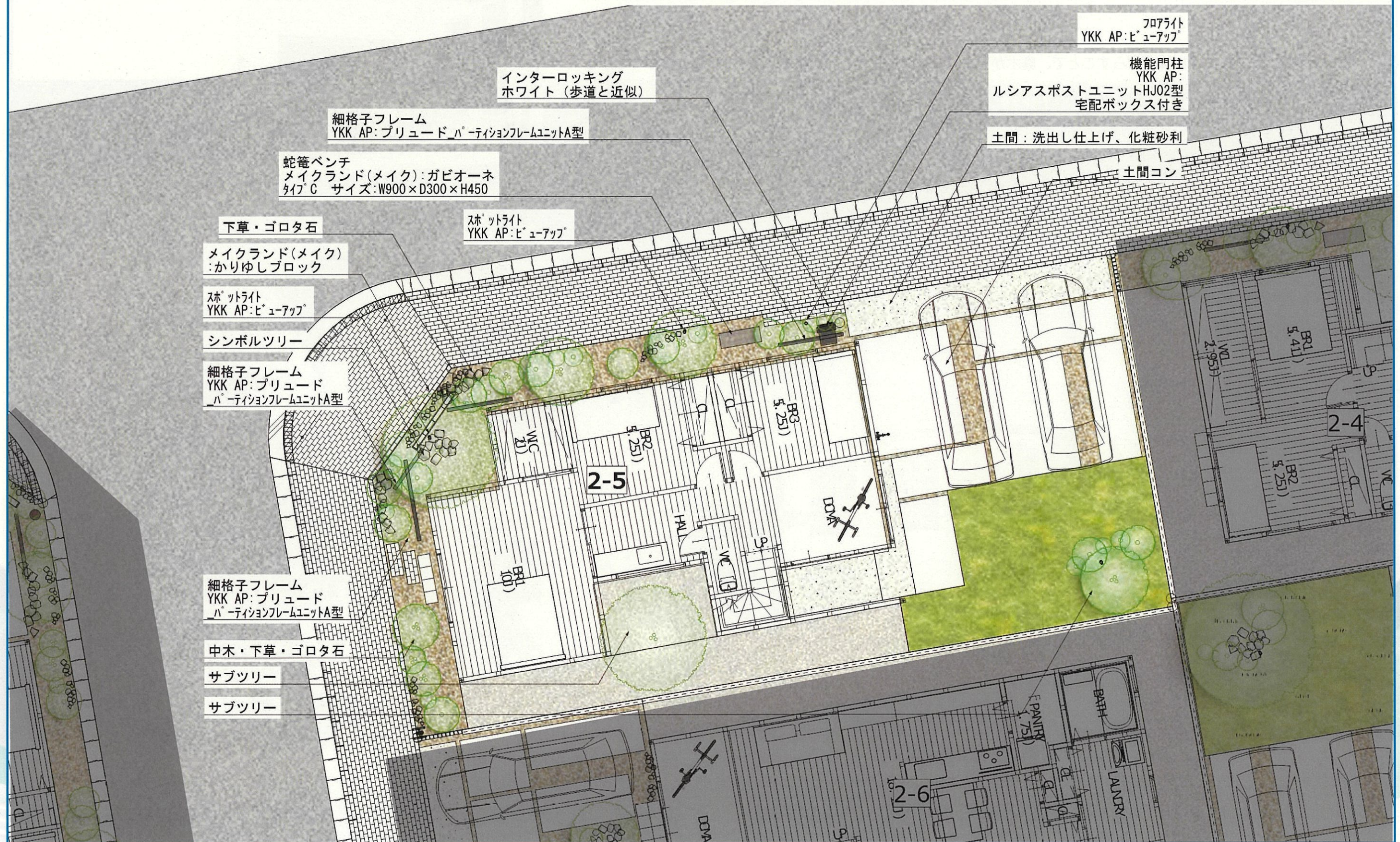


インターロッキング





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-5 (ルーフバルコニー／外構 02)





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN2-1~2-5 (ルーフバルコニー／5棟) 街並み

車庫+庭スペースを裏側の棟とずらすことで、庭木がアイストップとなり、視線が抜けすぎず、街並みがつながる



街並みに高い建物がないため雲のない晴天時はルーフバルコニー棟の全てから富士山が眺望できる。

(見え方の想定) ※バルコニーの高さで写真撮影。

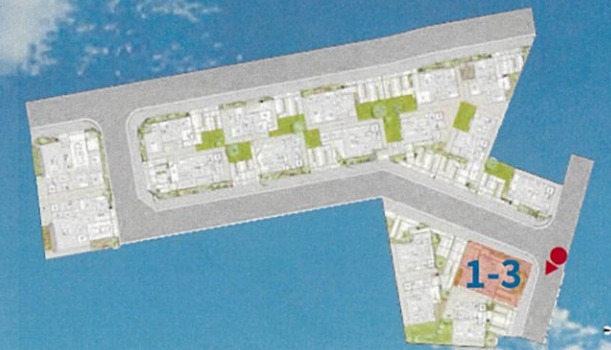




## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 1-3 (GX/イメージ)

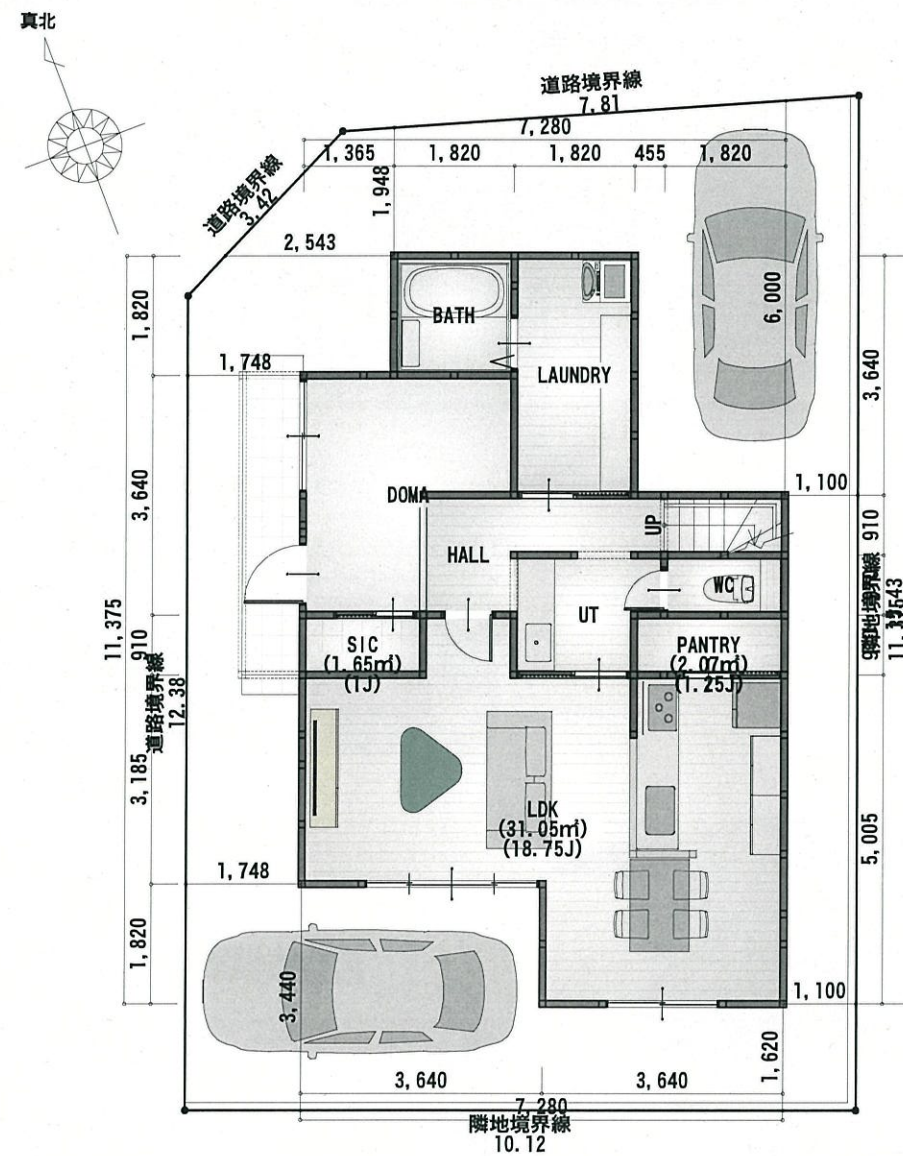
## 持続可能な社会に寄り添い、暮らしをみまもる 省エネ性能を意識した GX 志向型住宅

断熱性能の等級6以上を確保し、省エネ性能を意識したプラン。夏涼しく、冬暖かい快適な空間を、環境に極力負荷をかけないように実現している。GX 志向型住宅が建つ区間は、中心に各棟の車庫スペースをまとめており、そのスペースの奥へ延びるように高木を植栽。隣家との境界線をゆるやかにし、視界の広がりとお行きを創出している。平日の出勤時や帰宅時、休日のドライブ前など、日常のさまざまなシーンで、近隣とのコミュニケーションが広がる。顔を合わせたら自然と声をかけ合うなかで、個々の暮らしが程よくまじわる。

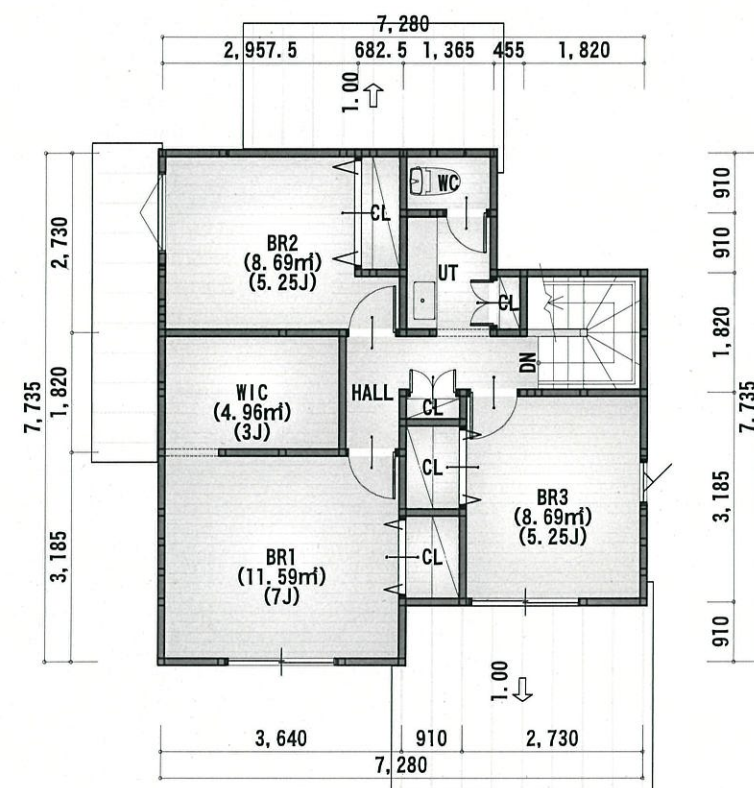




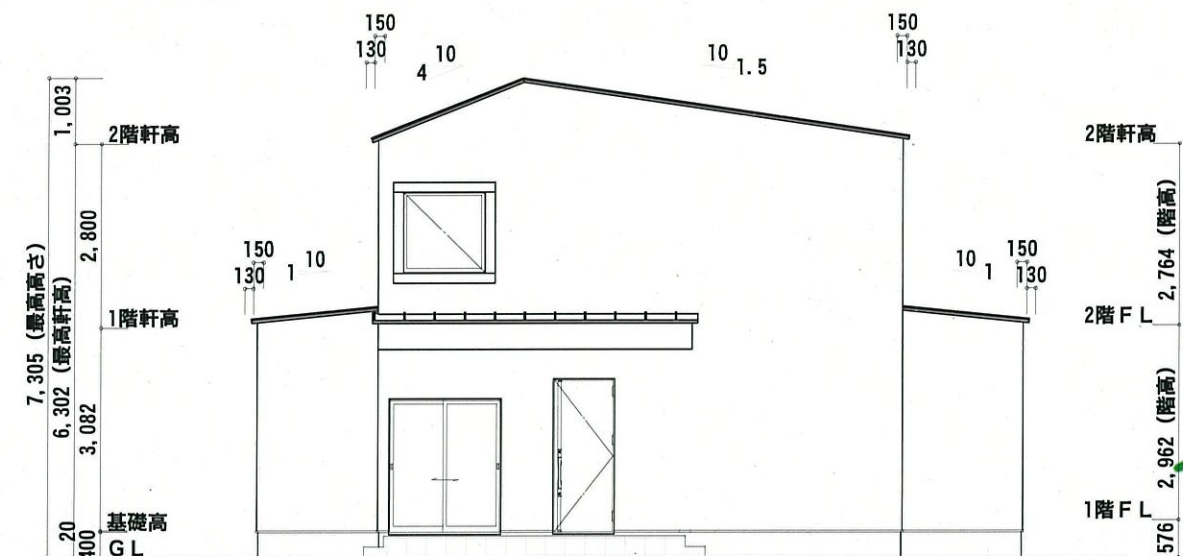
### C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN1-3 (GX／平面図・立面図)



## GROUND FLOOR



## SECOND FLOOR



## Tecture



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN1-3 (GX / 外構 01)



街並みデザイン：ファールポイントとして隅切り部に高木+足元に細フレーム



細フレームと連動する機能門柱

コミュニティ誘発+荷物置き等を想定した蛇籠ベンチ

ポーチテラス：  
周囲をロックガーデンにして  
海岸をイメージ（洗い出し仕上げ）



サーフィン・アウトドア向けに  
屋外シャワー水栓

## 仕様建材 全棟共通



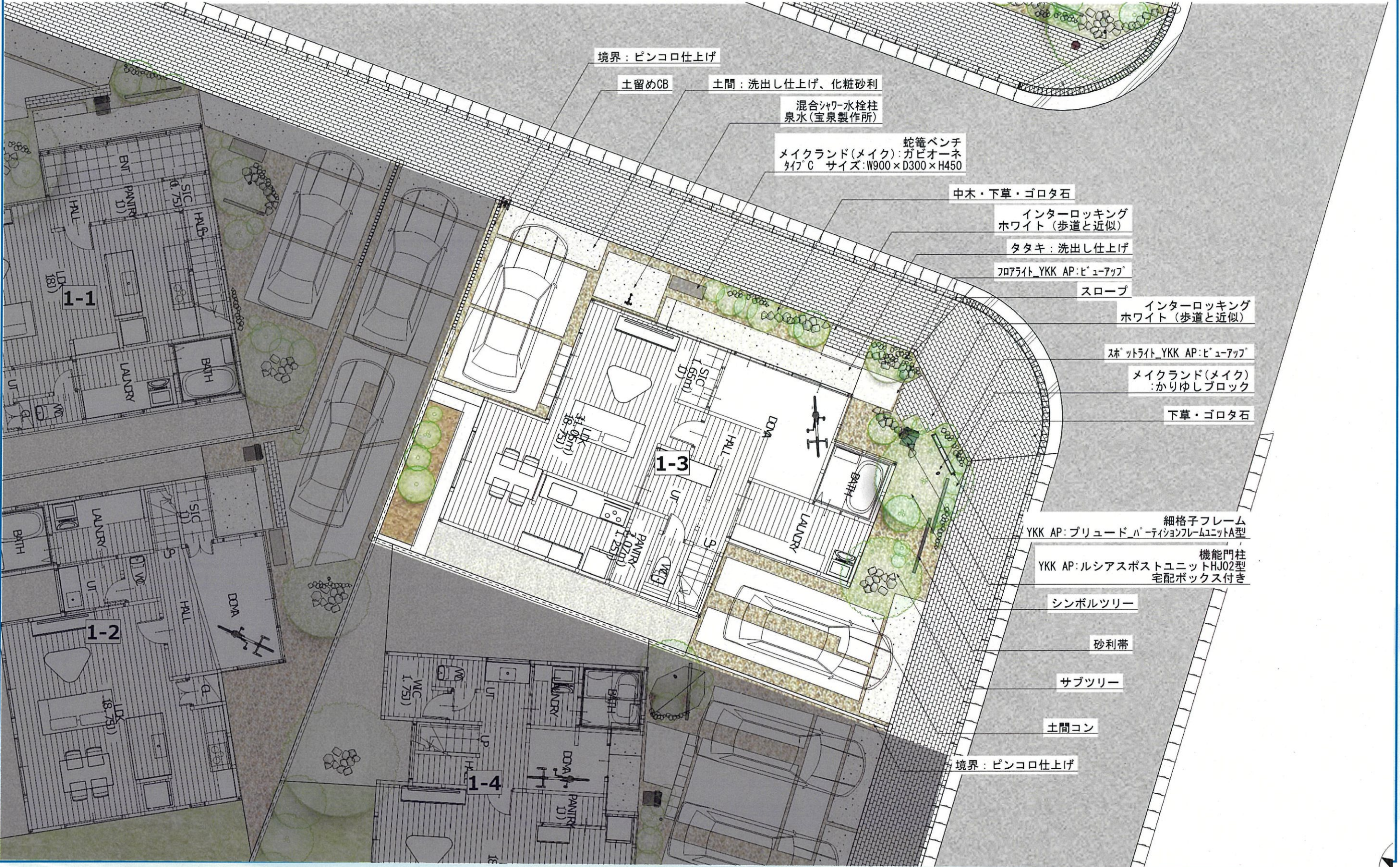
土間に駐輪出来るようスロープ設置



テラス窓と隣地境界の隙間にキッチンガーデン  
(土留めでかさ上げ)



C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN1-3 (GX / 外構 02)





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN1-1~1-4 (GX / 4 棟) 街並み



GX 棟と 2 階建棟の間の道路は南側に向かって緩やかなカーブをえがき、奥まで統一されたデザインの建物が続き、より一体感が生まれる。車両の通りも比較的少ないので、子どもたちも伸び伸びと遊ぶことができる



GX の中心に車庫スペースをまとめ、隣地境界部を極力なくすることで、抜けのある空間を創出街並みとしての変化、空間の奥行き感（奥へ向かって木々が見える）



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 3-1 (平屋/イメージ)

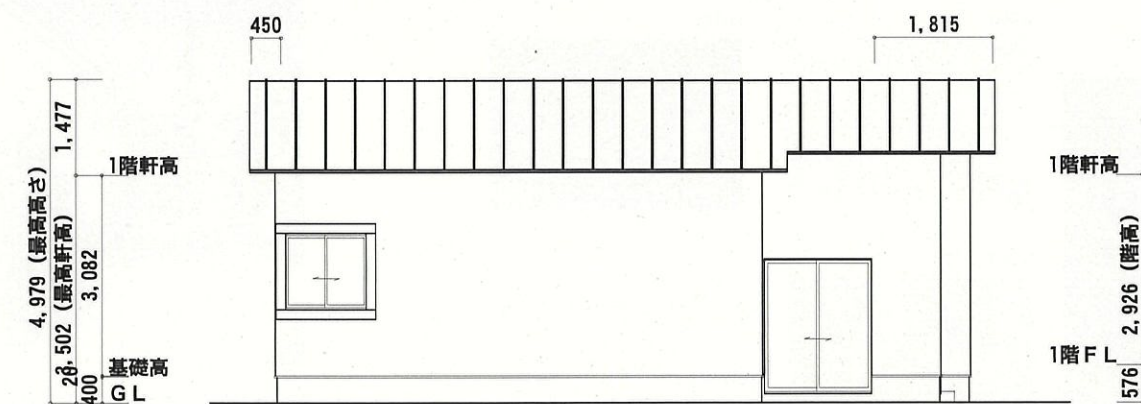
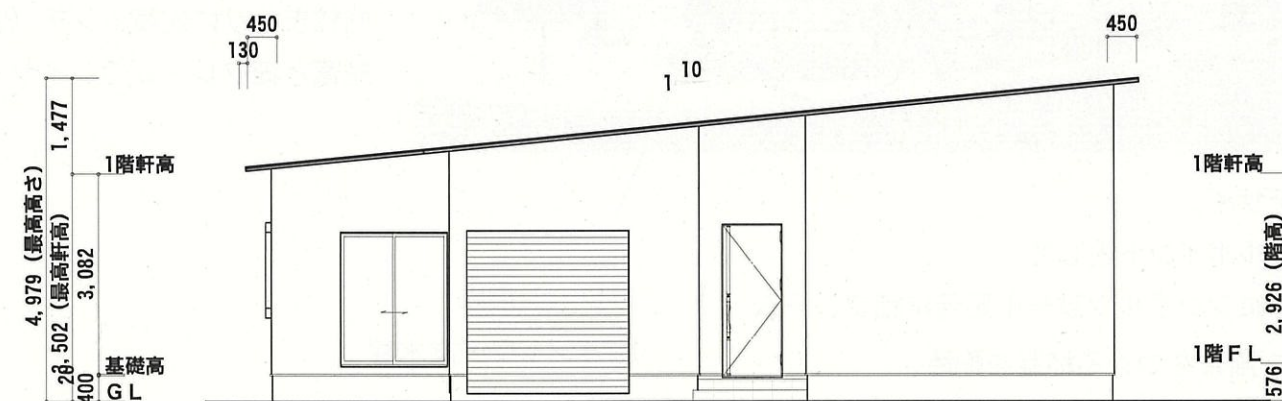
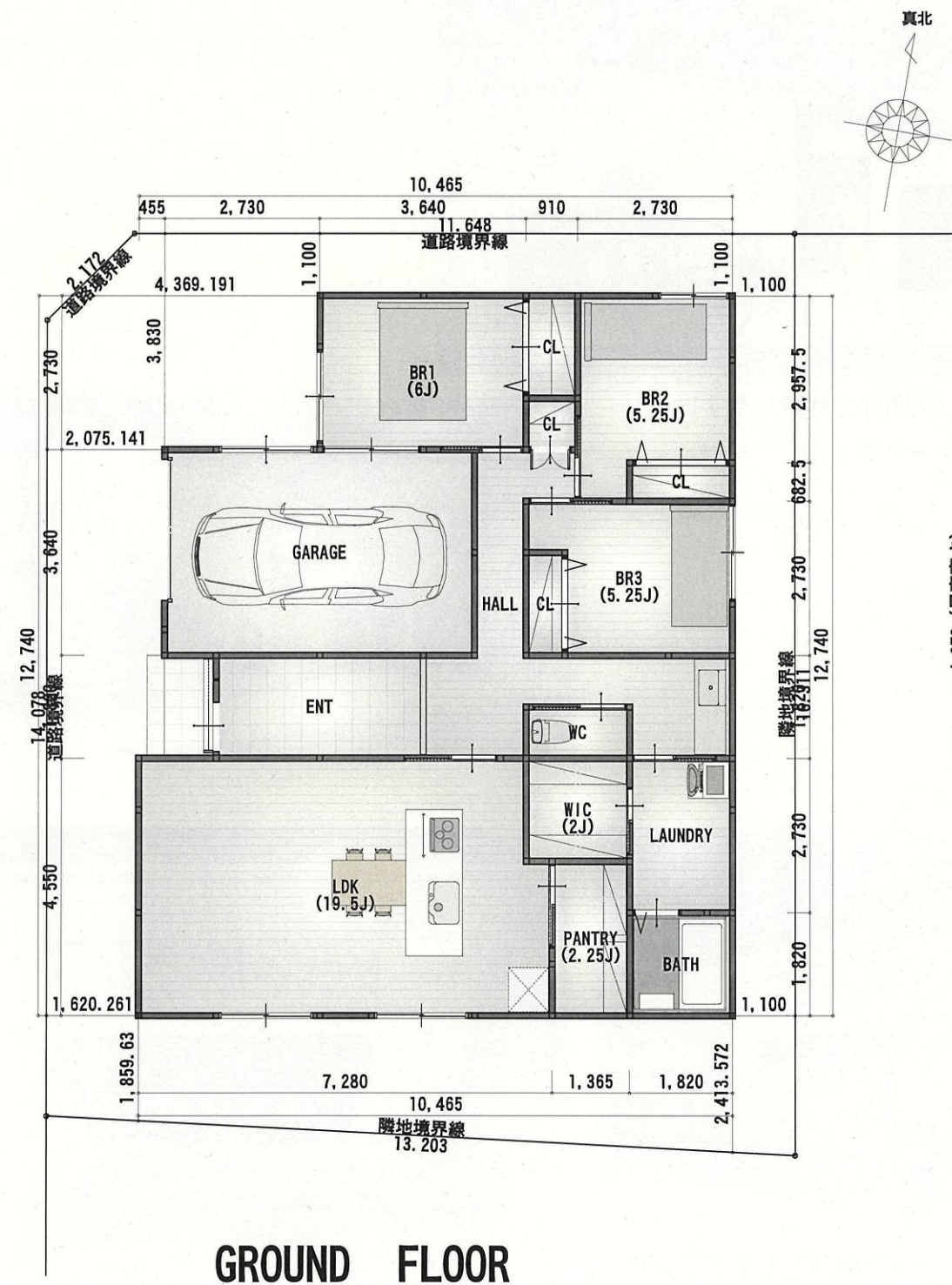
## 二人暮らしを基本としたガレージのある平屋で 悠々自適なライフスタイルを満喫

他の区画よりも広い敷地を活かした平屋プラン。子どもが独立した夫婦の暮らしにフィットし、土間代わりのガレージは車好きのニーズも高い。間取りは他と同様 3LDK で、3 部屋は、主寝室と夫婦それぞれの趣味スペースに振り分けられるほか、寝室を別々にし、残り 1 部屋をゲストルームや在宅ワークスペースにするなど、ライフスタイルに応じてアレンジできる。夫婦時間や一人の時間、そして時折訪れる子どもや友人、親しい隣人との和やかなひととき……。そのどれもがだいじな思い出となり、暮らしに彩りを添えてゆく。





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN3-1 (平屋／平面図・立面図)

GRAND FLOOR / 120.48m<sup>2</sup> (36.375 坪)



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN3-1 (平屋/外構 01)



街並みデザイン：  
ファールポイントとして  
隅切り部にシンボルツリー+足元に細フレーム  
窓の前に、風景をつくる植栽を配置

ガレージ横に  
屋外シャワー立水栓



門柱まわりに蛇籠ベンチ（玄関先で休憩しやすい）  
蛇籠と細フレームのレイヤーデザイン



## 仕様建材 全棟共通



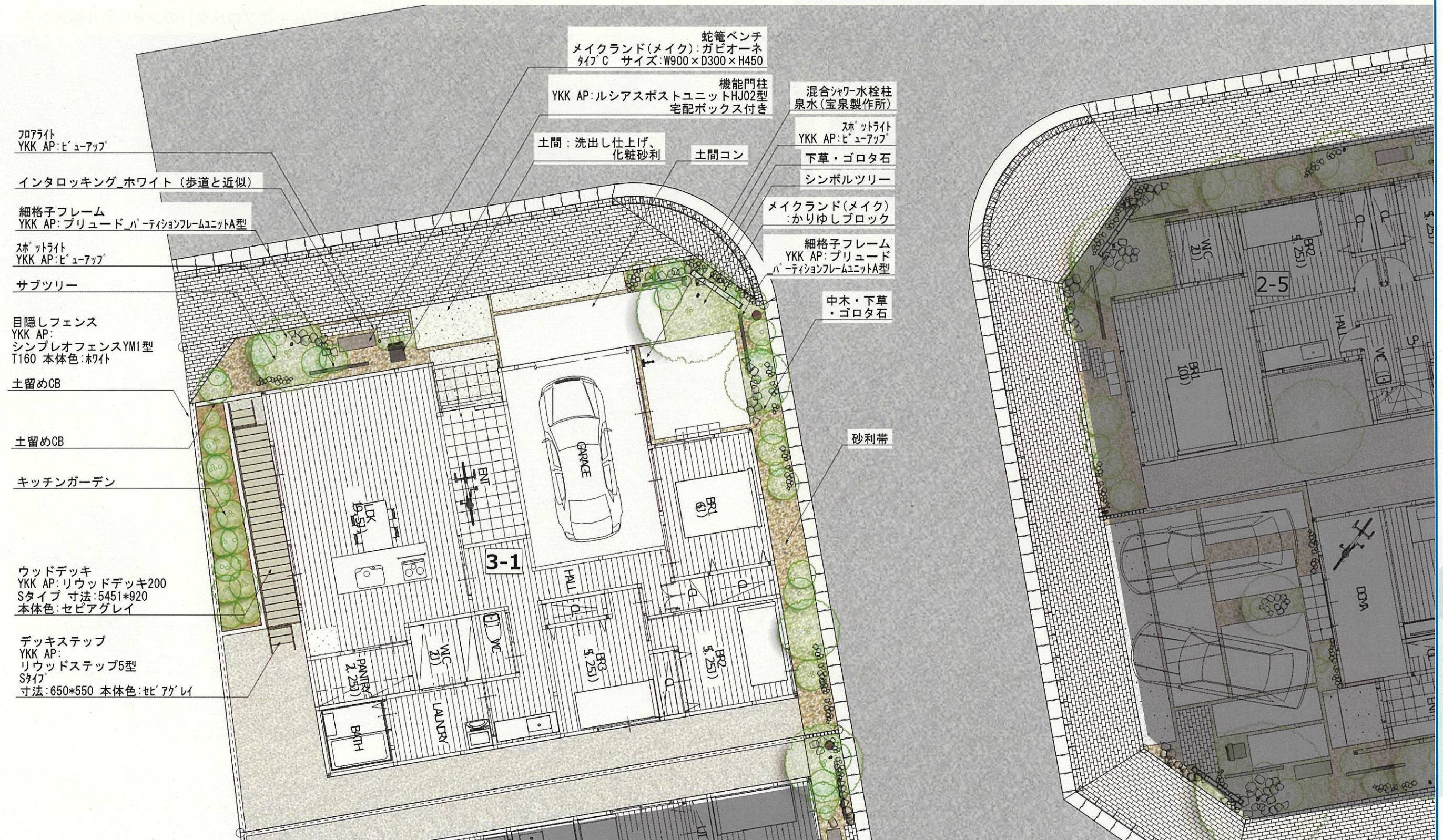
遊歩道（予定）側は白いフェンスで目隠しをする。完全に仕切るのではなく、下部が半透かし状態なのでプライバシーを守りながら街の繋がりも感じられる。



リビングダイニングのテラス窓前に  
ウッドデッキ+キッチンガーデン（土留めでかさ上げ）



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN3-1 (平屋/外構 02)





## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN3-1～3-2（平屋／2棟）街並み



当分譲の奥に入る通りの両隅切り部に「シンボルツリー＋細フレーム＋花ブロック」のフォーカルポイント





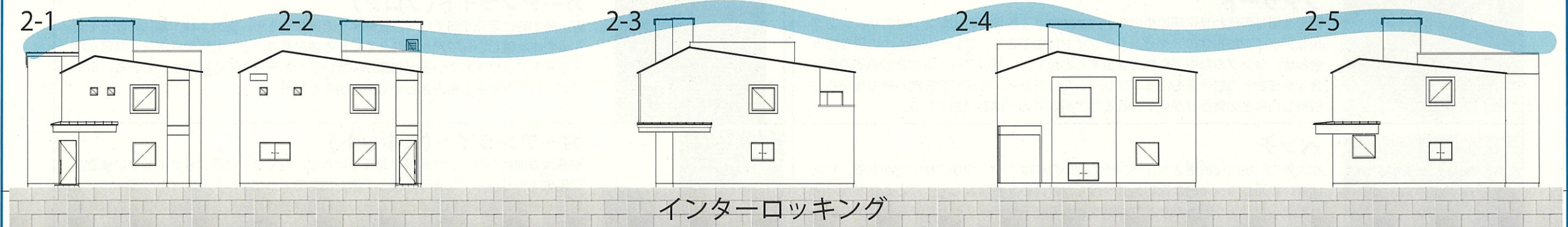
# C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 街並み (ルーフバルコニー棟 /2 階建棟 各横並び)

招き屋根 (波) インターロッキングは (白浜) をイメージ

※白浜は茅ヶ崎市の姉妹都市ハワイはホノルルをイメージ



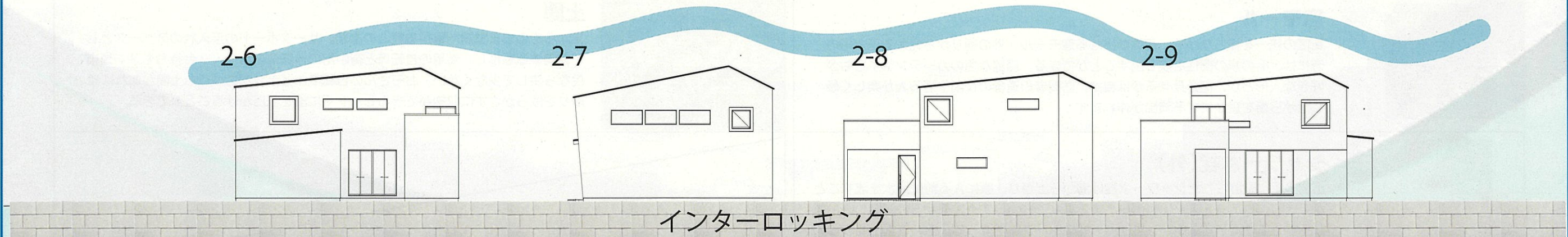
招き屋根



茅ヶ崎市道 2451 号線ルーフバルコニー棟 横並び



招き屋根



茅ヶ崎市道 2719 号線 2 階建棟 横並び



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 標準仕様と建材（全棟共通／外構）

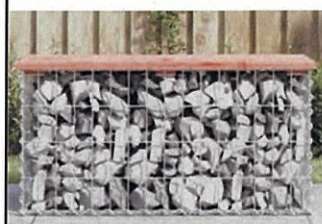
全棟各戸に共通する仕様と建材。※標準仕様

**ポスト**

不在にしても置き配可能な荷物を受け取ることができ、デザインもファサードやサッシに合わせてのカラー選択なので、家全体に統一感が生まれる。ブラックを起用しても、玄関周りの壁やドアに優しい木目調を採用するので、圧迫感がなく、むしろ高級感を感じさせてくれる。

**ファサード**

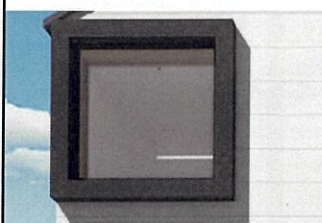
壁や仕切りの代わりに圧迫感のないファサードで敷地の区切りをつけたり、シンプルなデザインの物件のアクセントデザインにもできる。フレームの大小の形を組み合わせ、シンプルなかでも動きを出すことができ、黒いフレームは家の冊子の色と合わせ建物との統一感も出る。フレームだけだから、仕切りの役割を持ちながらも隣接した家との繋がりが見せられるので街区での一体感が生まれる。

**ベンチ**

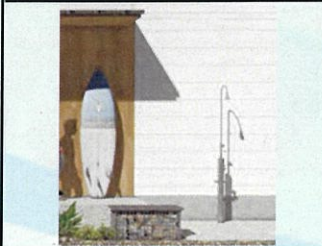
家の外の敷地内に設置されたベンチの使い方には、いくつかの使い方がある。1つは買い物帰りの一時的な荷物置きや腰をかけた休憩する場として。子どもたちが昇降して遊んだり、ご近所の方との井戸端会議の椅子やテーブルとしても使用ができる。気に入った植木を置いたり、クリスマスシーズンにライトアップさせる置物で家に彩りを加えられる。

**かまち／土間出入口**

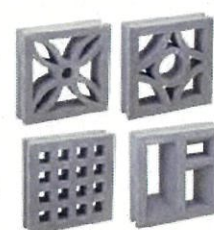
もう1つの玄関として使える土間に続く入口は開口が大きいので自転車や海帰りのボードを持って入ることができる。土間仕様だからお散歩帰りのワンちゃんも濡れたままでステップを踏んでラクにあがれ土間に入れる。入口付近で腰をかければ、縁側気分ですりゆったり過ごすことができる。

**窓モール**

街区の統一を保ちながら、個性が出せる窓モール。外の通りから見える正方形の窓には、その家の個性を映し出すことができる。綺麗な色のカーテンや子どもが好きな人形とか、何を見せるかは自由。訪問者の道標の役割や通る人が楽しく感じながら街を豊かにする演出が作れます。

**シャワー水栓(外)**

土間の側に設置されたシャワー水栓は海から上がり、家に入る前に海水を流すことができる。ウェットスーツやボードまで真水で洗い、すぐに干せるのが嬉しい。外から帰ってきた子どもやワンちゃんも外のシャワーで洗って、そのまま土間から入れる海のある地域では重宝される。

**花ブロック(4タイプの棟1箇所／角地のみ設置)**

全棟ではなく4タイプの棟の角地に各棟1箇所にデザインを変えて設置。ファサードの無機質でシンプルなものと組み合わせ、後ろからライトを照らせば、各棟の看板にもなる。ブロックの飾りから漏れる光が美しく街中を華やかな印象にしてくれる。花ブロックは海のある沖縄で使われているが強い日差しや台風などの気候に対しても適しているの、同じく海が近い茅ヶ崎市にも取り入れたい建材。

**ガーデンライト(フロア)**

遅い帰宅時に足元が暗くなると転倒やケガになりうる。街区1棟1棟にあかりを灯し帰宅時を優しい光で温かく迎えてくれる演出ができる。玄関周りポストの足元などライトアップされていると犯罪が少ないこともデータでも証明されている。高木のアップライトと組み合わせて街を明るく演出する。

**ガーデンライト(スポット)**

植栽は昼間はグリーンが綺麗に見えるけれど、暗くなれば闇になってしまい鬱蒼な雰囲気を作り出してしまふ。優しく影が出せるようにアップライトで高木の影を映し壁面の意義を訴求する。ムードある雰囲気が作れて、帰宅時の自分の家にますます愛着がわいてくるのではないだろうか。フロアライトと組み合わせることで防犯にも役立つ。

**丸かん**

存在は小さいけれどあると、きっと役に立つもの。使い方は主にワンちゃんのリードを一時的に繋げておく、または買い物帰り、室内へ荷物を入れるための一時的な自転車の駐輪に。外シャワー付近にあるので海帰りや散歩帰り室内に入る前に汚れや海水を洗い流すために繋いでおける便利なアイテム。

**土間**

外からそのまま室内へ繋がる第2の玄関。サーフボードの手入れのスペースとして使用するもよし。海用の自転車と街中用の自転車のお一人2台持ちも茅ヶ崎市民なら決して少なくない。お子さんの自転車など台数があっても土間があれば家周りを散らかさずに収納ができるし、すぐに出せて出かけることができる。



## C3Town\_HAMAMIDAIRA PLAN 景観 01 (2 階建棟→GX 棟)



2

3