

子どもの家わいわいハウス指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	子どもの家わいわいハウス
所 在 地	茅ヶ崎市堤1948番地1
開 設 年 月	平成5年8月
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造、地上3階建て
敷 地 面 積	1,654.34㎡
延 床 面 積	909.54㎡（併設施設を含む。）
施 設 内 容	木製大型遊具・卓球台・カラーブロック・談話スペースを設置
特 記 事 項	小出地区コミュニティセンターを併設

2 申請団体 小出地区コミュニティセンター管理運営委員会（非公募）

3 非公募の理由

子どもの家わいわいハウスは、子どもに遊び場を提供し、もって心身の健全な発達を図ることを目的とした施設であり、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした地域集会施設に併設されていることから、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に基づき地域集会施設と一体として非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

小出地区コミュニティセンター管理運営委員会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・乳幼児の親子に心地よい居場所を提供している。
- ・小学生の利用向上についての周知方向の改善、備品の補充、地域との連携によるイベントの提案が記載されており、効果が期待できる。
- ・収支事業計画について、5年間の指定管理受託期間の毎年の人件費などの伸びを勘案して支出計画を立てている。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・小学生になると興味の視点が乳幼児とは変化するため、ニーズに応じた備品の用意をお願いしたい。
- ・提案を求める事項の着実な履行と、利用者要望の細かな変化に気づき対応する事務員の育成や対策の実施を期待する。
- ・子どもたちの安全管理には特に十分な配慮をお願いしたい。