

鶴嶺西コミュニティセンター指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	鶴嶺西コミュニティセンター
所 在 地	茅ヶ崎市萩園2360番地1
開 設 年 月	平成23年4月
建 物 構 造	鉄骨造、地上2階建て
敷 地 面 積	1,105.86㎡
延 床 面 積	1,117.04㎡（併設施設を含む。）
施 設 内 容	1階 事務室、フリースペース、テラス、プレイルーム、多目的室 2階 会議室1、会議室2、会議室3、会議室4、会議室5、調理室
特 記 事 項	地域包括支援センターみどり、つるみね西ボランティアセンターを併設

2 申請団体 鶴嶺西地区まちぢから協議会（非公募）

3 非公募の理由

鶴嶺西コミュニティセンターは、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

鶴嶺西地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・地域活動の拠点として、地域と上手く連携している点は評価できる。
- ・フリースペースやミニ体育館がある特徴を活かした提案があり、効果が期待できる。
- ・施設管理者の工夫により、住民が楽しむことができる多様なイベントを提供している点

は成果がみられる。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・ハザードマップ上、浸水想定区域に指定されていることから、市と連携をしながら、避難マニュアルの整備を早期に行っていただきたい。
- ・イベント等で集まった人々に、コミュニティセンターを拠点として人間関係を築いていただけるような繋がり工夫に取り組んでいただきたい。