

高砂コミュニティセンター指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	高砂コミュニティセンター
所在地	茅ヶ崎市中海岸一丁目2番42号
開設年月日	平成24年4月
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上3階建て
敷地面積	698.11㎡（併設施設を除く。）
延床面積	1,253.50㎡（併設施設を除く。）
施設内容	1階 フリースペース、事務室、キッズコーナー 2階 フリースペース、会議室1、会議室2、調理室、和室 3階 フリースペース、会議室3、ホール1、ホール2
特記事項	茅ヶ崎市立中海岸保育園を併設

2 申請団体 茅ヶ崎南地区まちぢから協議会（非公募）

3 非公募の理由

高砂コミュニティセンターは、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

茅ヶ崎南地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・フリースペースがある特徴を活かし、学生等の利用率向上の工夫がみられ、施設利用の拡大に努力している。
- ・申請要項や管理運営の基準に記載された条件について網羅された提案となっており、指

定管理者として実施する能力があると判断される。

- ・地域活動の拠点として、地域と上手く連携している点は評価できる。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・恵まれた施設環境、立地を活かした魅力ある事業展開に期待する。フリースペースの学生等を中心とした利用にとどまらず、利用団体も含めたさらなる活用についても工夫していただきたい。
- ・和室及び調理室の利用率向上の工夫等、様々な取組がみられるが、引き続き、さらなる利用者拡大の施策展開に期待したい。
- ・地域におけるあいさつ運動と連携する等、より安全安心な施設、地域の実現に繋げて欲しい。