

しおさい南湖指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	しおさい南湖
所 在 地	茅ヶ崎市南湖六丁目15番13号
開設年月日	平成22年4月
建物構造	木造、地上1階建て
敷地面積	1,300.20㎡
延床面積	582.73㎡(複合施設を含む。)
施設内容	大広間A、大広間B、大広間C、畳スペース、エントランスホール、事務室
特記事項	西浜児童クラブを併設

2 申請団体 南湖地区まちぢから協議会(非公募)

3 非公募の理由

しおさい南湖は、老人の教養の向上及び心身の健康増進を図ることを目的とした施設であり、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした地域集会施設と近接していることから、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に基づき地域集会施設と一体として非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日(月)10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

南湖地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・子どもとのふれあいやスマホ教室など利用者拡大に努力している点は評価できる。
- ・提案を求める事項について、あらゆる世代の利用及び夜間利用の向上について記述があり、効果が期待できる。
- ・集まった人々の関係づくりや、多世代の仲間づくりを意識して、活動やイベントを企画しようとする点は評価できる。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・危機管理意識を実効性につなげるため、地震、津波発生時の緊急避難マニュアルの整備と連絡連携体制の構築に取り組んでいただきたい。
- ・提案にある60代の利用促進に期待するとともに、具体的な取り組みが情報の周知にとどまらず、より幅広い施策の工夫をお願いしたい。
- ・社会情勢への対応については、デジタル面の強化以外にも、変化する時代の流れを意識しながら幅広く取り組みを行っていただきたい。