

南湖会館指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	南湖会館
所 在 地	茅ヶ崎市南湖四丁目6番1号
開 設 年 月	平成14年4月
建 物 構 造	鉄骨造、地上3階建て
敷 地 面 積	194.76㎡
延 床 面 積	426.16㎡
施 設 内 容	1階 エントランス 2階 ホール 3階 事務室、第1会議室、第2会議室

2 申請団体 南湖地区まちぢから協議会（非公募）

3 非公募の理由

南湖会館は、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

南湖地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・「文化講座」の成功事例等を始め、二次元バーコードを活用した周知活動等、利用者の拡大に努めているため、評価できる。
- ・施設が津波避難ビルに指定されていることに伴い、非常に強い危機管理意識を持っており、評価できる。

・地域の施設を多様な地域団体等とともに協力して運営しようとする姿勢は評価できる。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・危機管理意識を実効性につなげるため、地震、津波発生時の緊急避難マニュアルの整備と連絡連携体制の構築に取り組んでいただきたい。
- ・利用者アンケート等をより活用し、地域住民の要望の実現及び利用者拡大の事業により一層努めていただきたい。
- ・会議室・ホールの貸室のみに限らず、工夫された様々な活用方法の継続及び拡大を図っていただきたい。