

松浪コミュニティセンター指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	松浪コミュニティセンター
所 在 地	茅ヶ崎市常盤町2番2号
開設年月日	平成27年4月
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造、地上2階建て
敷 地 面 積	1,401.75㎡
延 床 面 積	1,329.36㎡（併設施設を含む。）
施 設 内 容	1階 フリースペース、事務室、喫茶コーナー 2階 フリースペース、会議室1、会議室2、会議室3、ホール1、 ホール2、音楽室、調理室、和室1、和室2
特 記 事 項	子どもの家なみっこ、地域包括支援センターさざなみ、まつなみボランティアセンターを併設

2 申請団体 松浪地区まちぢから協議会（非公募）

3 非公募の理由

松浪コミュニティセンターは、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第7回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月25日（木）9時30分から15時50分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所本庁舎4階 会議室3
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

松浪地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・施設特性の「コミュニティカフェ」やフリースペースの有効活用、地域包括支援センターなどの複合施設と連携した事業提案があり、地域住民の交流の場となる効果が期待で

きる。

- ・まちぢから協議会の活動経験を土台として、当該地域に根ざした運営が期待され、比較的新しい施設を積極的に担う意思が感じられる。
- ・地域内の人材・資源の発掘が実現されており、それを活かした施策展開が可能となっている。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・津波避難ビルに指定されていることから、適切な対応を行うためのマニュアルの整備を市と連携しながら、早急に進めていただきたい。
- ・豊富な活動、イベントのメニューがあり、地域の人たちが楽しめる施策があるため、今後は来館者のネットワークづくりの仕組みを具体化していただきたい。