

コミュニティセンター湘南指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	コミュニティセンター湘南
所 在 地	茅ヶ崎市中島1670番地
開設年月日	平成10年6月
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上2階建て
敷地面積	887.63㎡
延床面積	835.48㎡（併設施設を含む。）
施設内容	1階 事務室、第1会議室、第2会議室、フリースペース、和室1、 和室2、調理室 2階 大会議室、ホール
特記事項	子どもの家わくわくらんどを併設

2 申請団体 湘南地区まちぢから協議会（非公募）

3 非公募の理由

コミュニティセンター湘南は、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第7回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月25日（木）9時30分から15時50分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所本庁舎4階 会議室3
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

湘南地区まちぢから協議会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・湘南夢わくわく公園等の周辺施設との連携を図る提案があり、効果が期待できる。
- ・湘南地区のコミュニティを上手く把握し、発想豊かに一体感や連帯感を有する施設運営が期待される点は評価できる。

・おでかけワゴンとの連携、ジャズダンス等の具体的提案の実現性が高く評価できる。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・津波、浸水災害に対する対応は市と連携をしながら、避難マニュアルの整備を早期に行っていたきたい。
- ・湘南夢わくわく公園等の周辺施設との連携効果が期待できる施設の特徴を活かしたより一層の運営に期待する。
- ・企画事業においては活動メニューの豊富化に加え、地域団体や参加者相互の交流がより活発になるような工夫をしていただきたい。