

小出地区コミュニティセンター指定管理者の候補者の評価について

1 施設の概要

名 称	小出地区コミュニティセンター
所在地	茅ヶ崎市堤1948番地1
開設年月日	平成5年8月
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上3階建て
敷地面積	1,654.34㎡
延床面積	909.54㎡（併設施設を含む。）
施設内容	1階 大会議室、和室1、和室2 2階 事務室、第1会議室、調理室、エントランスホール 3階 第2会議室、第3会議室
特記事項	子どもの家わいわいハウスを併設

2 申請団体 小出地区コミュニティセンター管理運営委員会（非公募）

3 非公募の理由

小出地区コミュニティセンターは、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした施設であり、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に定められている、「地域コミュニティの活性化、地域住民の交流、地域自治の振興を目的とした施設（地域密着型施設）で、地元住民によって構成されている団体が管理することにより利用者の利便性が図られると考えられるとき」に該当するため、非公募としたものです。

4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

イ 評価結果

小出地区コミュニティセンター管理運営委員会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

1. 評価できる点

- ・施設の現状と課題を踏まえ、指定管理者として求められる業務を遂行している。

- ・収支計画について、5年間の指定管理受託期間の毎年の人件費などの伸びを勘案して支出計画を立てている。
- ・世代間の交流事業など、多様な地域の主体の参加と交流を企画に加えており、申請要項や管理運営の基準に記載された条件について網羅された提案となっており、指定管理者として実施する能力があると判断される。

2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・活動の具体例を地域へPR活動をする等、情報発信のさらなる工夫により一層の地域住民の利用促進を期待する。
- ・提案を求める事項の着実な履行と、提案以外の新しい具体的な取組の実施を期待する。
- ・物価高騰の影響が大きいため、経費削減の努力も必要だが、サービス低下につながらないよう工夫が必要。