

## 浜須賀会館指定管理者の候補者の評価について

### 1 施設の概要

名 称	浜須賀会館
所 在 地	茅ヶ崎市松が丘二丁目8番63号
開設年月日	昭和59年5月
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上2階建て
敷 地 面 積	1,316.29㎡
延 床 面 積	764.80㎡（複合施設を含む。）
施 設 内 容	1階 大広間、和室
特 記 事 項	浜須賀会館（地域集会施設）を併設

### 2 申請団体 浜須賀会館管理運営委員会（非公募）

### 3 非公募の理由

浜須賀会館は、老人の教養の向上及び心身の健康増進を図ること目的とした施設であり、地域住民の自主的活動の推進を図ることを目的とした地域集会施設と近接していることから、本市「指定管理者制度導入に関する基本的考え方」に基づき地域集会施設と一体として非公募としたものです。

### 4 第6回茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会

- (1) 日 時 令和7年12月22日（月）10時00分から16時45分まで
- (2) 場 所 茅ヶ崎市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 中村委員長、山本副委員長、小山委員、山田委員、若林臨時委員
- (4) 申請団体の評価

#### ア 評価方法

申請者から提出された申請書類や説明等に基づき、各委員による質疑を行い、評価できる点や要望する事項・期待すること・改善を要する点を明らかにしました。

#### イ 評価結果

浜須賀会館管理運営委員会の評価結果について、主な意見は次のとおりです。

#### 1. 評価できる点

- ・ 地域の高齢者が地域住民との交流を図れる当施設の運営は特に評価できる。
- ・ 提案を求める事項について、健康寿命の延伸、社会情勢の変化、60代の利用促進について記述があり、効果が期待できる。
- ・ 複合施設である特徴を活かした様々な取り組みをもとに、高齢者の教養の向上及び心身の健康増進のため、施設を運営しようとする点は評価できる。

## 2. 要望する事項・期待すること・改善を要する点

- ・情報発信の強化の手法として、会館内の電子モニターの活用を挙げているが、60代の人々が足を運ぶきっかけとなる SNS 等の活用についても今後期待をしたい。
- ・提案を求める事項の着実な履行と、提案以外の新しい具体的な取組の実施を期待する。
- ・自然災害の中でも特に津波、延焼火災は当該地区においては重大なリスクであるため、市と連携をしながら、しっかりした防災対策をお願いしたい。