

質疑応答・ご意見一覧

当日（ホンダカーズ中央神奈川辻堂店（仮店舗））：R7.8.19(火)AM10時～

<u>(当日)</u>	質問	回答
質疑応答	<u>建物高さについて</u> 自動車販売店舗上部が9.2mとなることは分かったが、自動車修理工場部分上部の高さは何mとなるのか。	自動車修理工場は1階のみで、屋上に駐車場を設ける計画となる。屋上駐車場の床面は5.5m程度の高さとなり、そこから、落下防止やヘッドライトによる光害防止のため1.5m程度の壁を立ち上げているため、壁の上部は7m程度の高さとなる。
	<u>屋上駐車場について</u> 車両はリフトで上げるのか。来客用なのか。	車両はスロープを自走して上がる。屋上駐車場は主に整備車両の駐車場とし、来客用は1階に用意している。1階が満車の場合は、屋上へ誘導する。
	<u>建物の配置について</u> 今の建物よりも東側道路寄りに建つのか。高さ9mや7mとは、だいたいどのくらいの高さのイメージなのか。	計画建築物は、現在の建築物より東側へ配置されます。高さ9mはおよそ3階建ての建物、高さ7mはおよそ2階建ての建物のイメージとなる。
	<u>北東角地の見通しについて</u> 現在水路とフェンスがあって、交差点の見通しが悪い。何とかして欲しい。	水路の一部を改修して道路としたうえで、交差点北側隅切りと同じ5m程度の隅切りを確保する。電柱も敷地内に移設する予定のため、交差点の見通しは良くなる。
	<u>積載車（キャリアカー）について</u> 敷地内での積卸だが、高さ的に内部を通行できるのか。	建物入口及び内部天井の高さは4.5m以上あり、積載車の通行に支障ないことを確認している。
	<u>建築物について</u> 建物の耐震性・建物外壁ガラスの強度は大丈夫か。	建物の耐震性や外壁ガラスの強度については、法律や基準に適合したものを採用した建築計画となっている。
ご意見	解体工事の騒音がひどい。→（設計者）再度確認し、法律等に遵守し工事するよう伝える。	
	建築中の騒音はどうか。→（設計者）鉄骨造のため建て方やボルト締め等の工程で音が発生するが、その他の工種含め工程管理を適切に行い、極力ご迷惑にならない時間帯の設定など、対応していく。	

事前（電話やメール）：R7.8.4(月)通知発送日～R7.8.18(月)開催前日

<u>（事前）</u>	質問	回答
質疑応答	<u>建物の配置について</u> 工場の位置と音が気になる。	工場は敷地の北東部に位置する。今と大体同じ位置となるが、整備する部分や洗車機などは建物内部に入るため、騒音に配慮した計画となっている。
	浜竹通りからの出入りが気になる。ポールチェーンの音がうるさい。	計画敷地において、浜竹通りからの出入りは発生しないが、今回計画敷地外となる現在仮店舗として使用している敷地は、将来的にホンダカーズ車両の展示スペースになると聞いている。そのため、展示車両の出入りなどは発生すると考えられる。現状ポールチェーンの音については、ホンダカーズへ配慮するよう伝える。
	<u>西側交差点付近について</u> 交差点付近の事故が多いため、今回建築計画における違法な駐停車が発生することは許されない。事故が発生した場合、許可した市の責任などは、どのように考えているのか。	今回の建築計画では、積載車は敷地内に入っての積卸、一般車両は決められた駐車スペース、若しくは、満車の場合は屋上駐車場へ誘導するなどして、周辺交通に配慮された計画となっている。事故等発生した場合、原因が今回許可条件に抵触する内容であれば、市として申請者へ是正措置を講ずるよう指導する。
	<u>その他</u> 当日の質疑応答の資料は送付してもらえないか。	市のホームページ上に、「建築基準法に基づく公開による意見の聴取について」（質疑応答・ご意見一覧）を掲載する。
ご意見	ホンダカーズ辻堂店は、「周辺のごみ拾い」や「餅つき」等で地域に貢献している。	
	風害等気になったが、高さが9. 2 mの建物であれば、支障ないと思う。	
	ホンダの車を所有しており、点検や修理時に近くにあると便利なので存続して欲しい。	
	住環境に害を及ぼしていると感じたことはない。	