

過去5年間の退去者状況(令和元年度(平成31年度)～令和5年度)

令和6年7月9日
令和6年度第1回
茅ヶ崎市営住宅運営審議会 諮問
議題(2) 資料1-3

住宅番号	住宅名	管理戸数	R1(H31)	R2	R3	R4	R5	総計	平均	乗率	結果(平均×乗率)	補欠者数(最大)
1	香川住宅(3DK)	94	2	5	6	5	5	23	4.6	3	14	14
2	高田住宅(3DK)16号棟	20	0	0	0	2	1	3	0.6	3	1.8	2
3	高田住宅(2DK)17号棟	20	2	0	1	1	1	5	1	3	3	3
4	菱沼住宅(3DK)1号棟	20	1	0	0	1	1	3	0.6	3	1.8	2
5	菱沼住宅(2DK)2号棟	20	0	0	0	0	1	1	0.2	3	0.6	2
6	今宿住宅(3DK)	40	1	0	0	0	0	1	0.2	3	0.6	2
7	松林住宅(1DK)	9	1	1	1	1	1	5	1	2.5	2.5	3
8	松林住宅(2DK)	6	0	1	0	1	0	2	0.4	2.5	1	2
9	小和田住宅(1DK)	22	0	0	1	0	2	3	0.6	2.5	1.5	2
10	小和田住宅(2DK・高齢)	9	0	0	1	1	0	2	0.4	2.5	1	2
11	小和田住宅(2DK・一般)	9	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
12	小和田住宅(3DK)	10	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
13	つつじハイム香川(1LDK)	5	1	0	0	0	3	4	0.8	2.5	2	2
14	つつじハイム香川(2LDK・高齢)	5	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
15	つつじハイム香川(3LDK)	10	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
16	つつじハイム菱沼(1DK)	5	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
17	つつじハイム菱沼(2DK・高齢)	5	1	0	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
18	つつじハイム菱沼(3LDK)	10	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
19	つつじハイム松林(1DK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
20	つつじハイム松林(2DK・高齢)	3	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
21	つつじハイム松林(2DK・一般)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
22	つつじハイム松林(3DK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
23	つつじハイム萩園(1LDK)	3	0	1	0	0	1	2	0.4	2.5	1	2
24	つつじハイム萩園(2LDK・高齢)	3	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
25	つつじハイム萩園(2LDK・一般)	3	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
26	つつじハイム萩園(3LDK)	3	1	0	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
27	つつじハイム萩園第2(1DK)	6	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
28	つつじハイム萩園第2(2DK・高齢)☒	3	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
29	つつじハイム萩園第2(2LDK・一般)☒	3	0	1	0	1	0	2	0.4	2.5	1	2
30	つつじハイム萩園第2(3LDK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
31	つつじハイム香川第2(1DK)	6	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
32	つつじハイム香川第2(2DK・高齢)	4	0	1	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
33	つつじハイム香川第2(2DK・一般)	5	0	0	0	0	2	2	0.4	2.5	1	2
34	つつじハイム香川第2(3DK)	5	0	1	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
35	コンフォール茅ヶ崎浜見平(1DK)	7	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
36	コンフォール茅ヶ崎浜見平☒(2DK・高齢)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
37	コンフォール茅ヶ崎浜見平☒(2DK・一般)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
38	コンフォール茅ヶ崎浜見平(3DK)	6	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
39	つつじハイム西久保(1DK)	6	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
40	つつじハイム西久保(2DK・高齢)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
41	つつじハイム西久保(2DK・一般)	5	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
42	つつじハイム西久保(3DK)	5	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
43	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2☒(DK)	7	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
44	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2☒(2DK・高齢)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
45	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2☒(2DK・一般)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
46	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2☒(3DK)	6	0	0	1	1	0	2	0.4	2.5	1	2
47	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(1DK・LDK)	15	0	0	0	2	0	2	0.4	2.5	1	2
48	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(2DK・高齢)	7	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
49	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(2DK・一般)	7	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
50	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(3DK)	15	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
総計		482	10	14	17	22	22	85	17		46	114

補欠者最大枚数について

住戸番号1～6については、次の式により算出した。

各管理戸数×{(過去5年間の空き家数÷5年)÷管理戸数×3(空き家防止のための率)}

住戸番号7～50については、次の式により算出した。

各管理戸数×{(過去5年間の空き家数÷5年)÷管理戸数×2.5(空き家防止のための率)}

※計算結果が「0」となる場合は、空家発生がほとんどないため、各住戸区分ごとに2戸とした。