

過去5年間の退去者状況(令和2年度～令和6年度)

令和7年7月14日
令和7年度第1回
茅ヶ崎市営住宅運営審議会 諮
問
議題(1) 資料1-3

住宅 番号	住宅名	管理 戸数	R2	R3	R4	R5	R6	総計	平均	乗率	結果 (平均 ×乗 率)	補欠者 数 (最大)
1	香川住宅(3DK)	94	5	6	5	5	0	21	4.2	3	13	13
2	高田住宅(3DK)16号棟	20	0	0	2	1	2	5	1	3	3	3
3	高田住宅(2DK)17号棟	20	0	1	1	1	1	4	0.8	3	2.4	3
4	菱沼住宅(3DK)1号棟	20	0	0	1	1	2	4	0.8	3	2.4	3
5	菱沼住宅(2DK)2号棟	20	0	0	0	1	1	2	0.4	3	1.2	2
6	今宿住宅(3DK)	40	0	0	0	0	2	2	0.4	3	1.2	2
7	松林住宅(1DK)	9	1	1	1	1	0	4	0.8	2.5	2	2
8	松林住宅(2DK)	6	1	0	1	0	1	3	0.6	2.5	1.5	2
9	つつじハイム香川(1LDK)	5	0	0	0	3	1	4	0.8	2.5	2	2
10	つつじハイム香川(2LDK・高齢)	5	1	0	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
11	つつじハイム香川(3LDK)	10	1	0	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
12	つつじハイム菱沼(1DK)	5	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
13	つつじハイム菱沼(2DK・高齢)	5	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
14	つつじハイム菱沼(3LDK)	10	0	0	0	0	1	1	0.2	2.5	0.5	2
15	つつじハイム松林(1DK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
16	つつじハイム松林(2DK・高齢)	3	0	0	0	1	1	2	0.4	2.5	1	2
17	つつじハイム松林(2DK・一般)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
18	つつじハイム松林(3DK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
19	つつじハイム萩園(1LDK)	3	1	0	0	1	0	2	0.4	2.5	1	2
20	つつじハイム萩園(2LDK・高齢)	3	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
21	つつじハイム萩園(2LDK・一般)	3	1	0	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
22	つつじハイム萩園(3LDK)	3	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
23	つつじハイム萩園第2(1DK)	6	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
24	つつじハイム萩園第2(2DK・高齢)	3	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
25	つつじハイム萩園第2(2LDK・一般)	3	1	0	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
26	つつじハイム萩園第2(3LDK)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
27	つつじハイム香川第2(1DK)	6	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
28	つつじハイム香川第2(2DK・高齢)	4	1	1	0	0	0	2	0.4	2.5	1	2
29	つつじハイム香川第2(2DK・一般)	5	0	0	0	2	0	2	0.4	2.5	1	2
30	つつじハイム香川第2(3DK)	5	1	1	0	0	0	2	0.4	2.5	1	2
31	コンフォール茅ヶ崎浜見平(1DK)	7	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
32	コンフォール茅ヶ崎浜見平(2DK・高齢)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
33	コンフォール茅ヶ崎浜見平(2DK・一般)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
34	コンフォール茅ヶ崎浜見平(3DK)	6	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
35	つつじハイム西久保(1DK)	6	0	1	0	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
36	つつじハイム西久保(2DK・高齢)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
37	つつじハイム西久保(2DK・一般)	5	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
38	つつじハイム西久保(3DK)	5	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
39	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2(1DK)	7	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
40	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2(2DK・高齢)	3	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
41	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2(2DK・一般)	4	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
42	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2(3DK)	6	0	1	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
43	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(1DK・LDK)	15	0	0	2	0	1	3	0.6	2.5	1.5	2
44	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(2DK・高齢)	7	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
45	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(2DK・一般)	7	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	2
46	コンフォール茅ヶ崎浜見平第3(3DK)	15	0	0	1	0	1	2	0.4	2.5	1	2
47	小和田住宅(1DK)	22	0	1	0	2	2	5	1	2.5	2.5	3
48	小和田住宅(2DK・高齢)	9	0	1	1	0	0	2	0.4	2.5	1	2
49	小和田住宅(2DK・一般)	9	0	0	0	1	0	1	0.2	2.5	0.5	2
50	小和田住宅(3DK)	10	0	0	1	0	0	1	0.2	2.5	0.5	2
	総計	482	14	17	22	22	17	92	18		50	115

補欠者最大枠数について
住戸番号1～6については、次の式により算出した。
各管理戸数×{(過去5年間の空き家数÷5年)÷管理戸数×3(空き家防止のための率)}

住戸番号7～50については、次の式により算出した。
各管理戸数×{(過去5年間の空き家数÷5年)÷管理戸数×2.5(空き家防止のための率)}
※計算結果が「2」以下となる場合は、空家発生がほとんどないため、各住戸区分ごとに2戸とした。