

茅ヶ崎都市計画防火地域及び準防火地域  
の変更の案について  
(付議 R7-7号)

議案書  
(図面集)

書類綴じ込み順

計画図

総括図

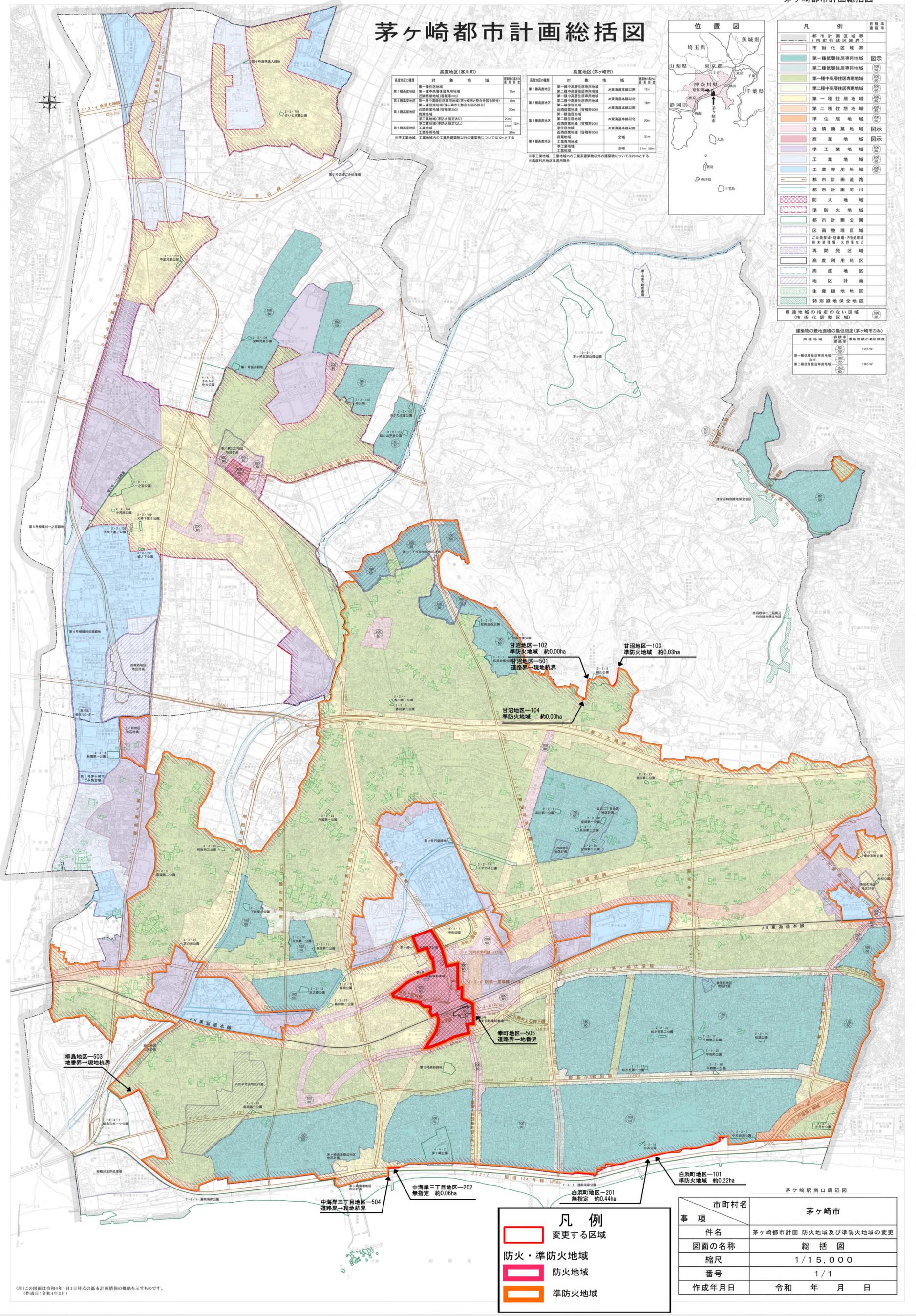
# 茅ヶ崎都市計画総括図



高度地区(高川町)			高度地区(茅ヶ崎市)		
高度地区の種類	対象地域	指定高さ(最大)	高度地区の種類	対象地域	指定高さ(最大)
第1種高度地区	第一種住居地域	15m	第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域	12m
第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域	15m	第2種高度地区	第二種中高層住居専用地域	15m
第3種高度地区	第一種住居地域	20m	第3種高度地区	第一種住居地域	20m
第4種高度地区	第二種住居地域	25m	第4種高度地区	第二種住居地域	20m
	工業専用地域	31m		工業専用地域	31m
	工業地域	31m		工業地域	31m
	工業専用地域	31m		工業専用地域	31m

凡例	図示
都市計画区域境界	図示
市街化区域境界	図示
第一種低層住居専用地域	図示
第一種中高層住居専用地域	図示
第二種中高層住居専用地域	図示
第一種住居地域	図示
第二種住居地域	図示
準住居地域	図示
近隣商業地域	図示
商業地域	図示
準工業地域	図示
工業地域	図示
工業専用地域	図示
都市計画道路	図示
都市計画河川	図示
防火地域	図示
準防火地域	図示
都市計画公園	図示
区画整理区域	図示
ごみ処分場・埋立場・汚水処理場・農業集落・大井場など	図示
再開発区域	図示
高度利用地区	図示
高度地区	図示
地区計画	図示
生産緑地地区	図示
特別緑地保全地区	図示

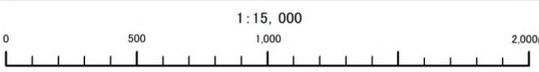
建築物の敷地面積の最低限度(茅ヶ崎市のみ)		
用途地域	容積率	敷地面積の最低限度
第一種低層住居専用地域	20%	125㎡
第二種低層住居専用地域	20%	100㎡



凡例	
<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> </span>	変更する区域
<span style="border: 2px solid orange; padding: 2px;"> </span>	防火・準防火地域
<span style="border: 2px solid pink; padding: 2px;"> </span>	防火地域
<span style="border: 2px solid yellow; padding: 2px;"> </span>	準防火地域

市町村名	茅ヶ崎市
事項	茅ヶ崎都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日

(注)この図面は令和4年1月1日時点の都市計画情報の概略を示すものです。  
(作成日:令和4年3月)







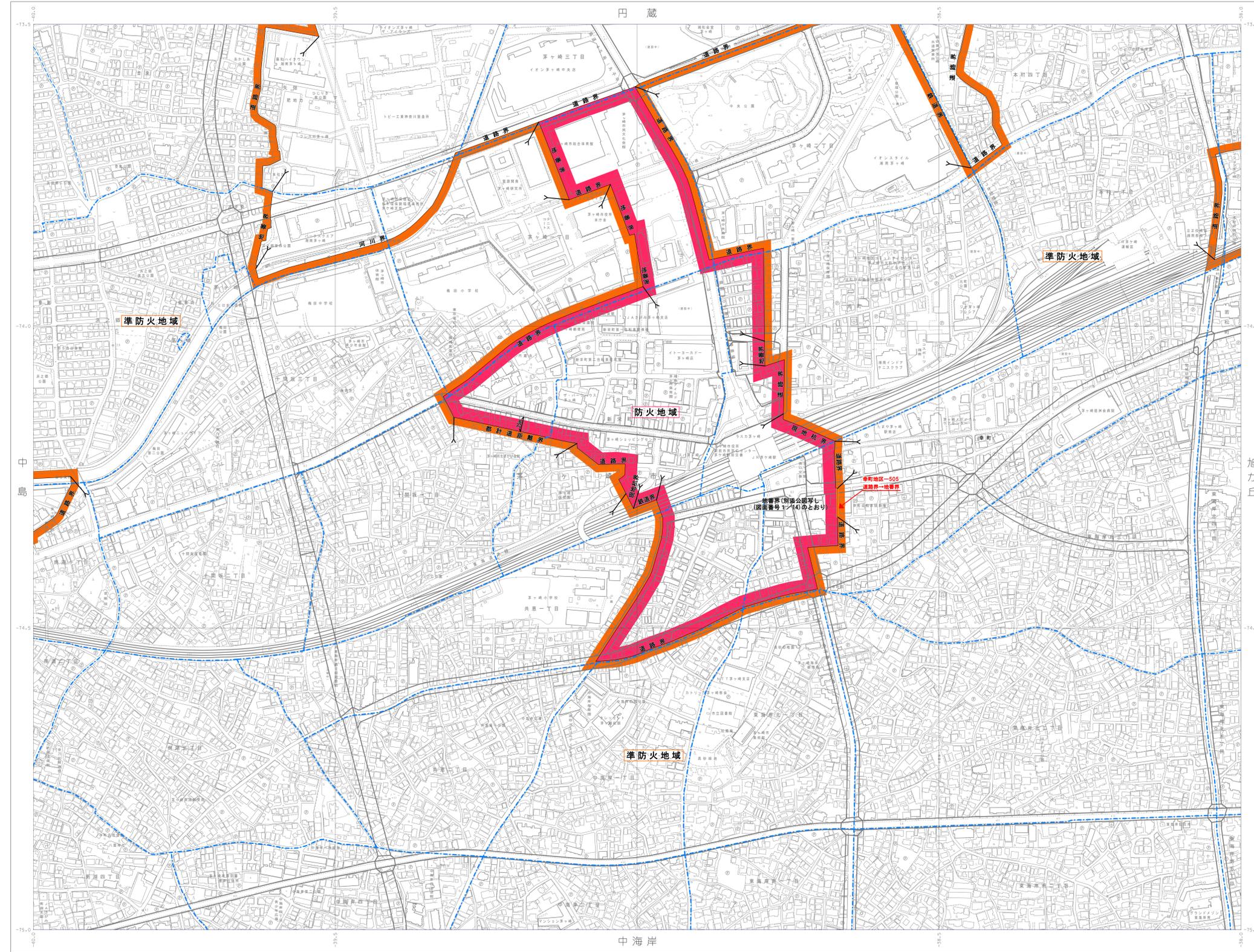
茅ヶ崎

1:2,500 茅ヶ崎市都市計画基本図

IX-MD 40-3



IX-MD 40-3



49-2 新園	40-1 内蔵	40-2 菱沼
49-4 中島	40-3 茅ヶ崎	40-4 旭ヶ丘
59-2 新島	50-1 中海岸	50-2 浜須賀

記号

△ 37.2 三角点	△ 37.2 三角点
▽ 25.62 水準点	▽ 25.62 水準点
● 42.5 4等水準点	● 42.5 4等水準点
○ 35.6 5等水準点	○ 35.6 5等水準点
△ 25.73 4等水準点	△ 25.73 4等水準点
○ 37.2 5等水準点	○ 37.2 5等水準点
▽ 12.3 5等水準点	▽ 12.3 5等水準点
○ 11.8 5等水準点	○ 11.8 5等水準点

凡例

- 変更後の区域 (Red solid line)
- 変更前の区域 (Yellow solid line)
- 都市計画区域 (Blue dashed line)
- 町丁界・大字界 (Blue solid line)
- 小字界 (Blue dashed line)
- 防火・準防火地域 (Pink and Orange solid lines)
- 防火地域 (Pink solid line)
- 準防火地域 (Orange solid line)

令和3年調査  
1. 令和2年1月撮影空中写真  
2. 令和2年10月現地調査

1:2,500

茅ヶ崎市 (アジア航測株式会社調製)

IX-MD 40-3

市町名	茅ヶ崎市
事項	茅ヶ崎都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	3/5
作成年月日	令和 年 月 日



