

## L 住宅・土木建築



住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅・土地関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としています。

ちがさ興業  
えぼし麻呂



# L 住宅・土木建築

## 112 用途別の木造家屋棟数・床面積

(各年1月1日現在)

区分	令和4年		令和5年		令和6年	
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総数	58,267	6,100,019	58,770	6,162,970	59,274	6,220,449
専用住宅	51,174	5,220,703	51,722	5,281,434	52,283	5,340,709
共同住宅・寄宿舍	2,874	560,752	2,892	566,372	2,891	568,050
併用住宅	1,399	175,268	1,382	173,632	1,358	170,870
農家住宅	-	-	-	-	-	-
養蚕住宅	-	-	-	-	-	-
漁業者住宅	-	-	-	-	-	-
旅館・料亭・待合・ホテル	2	1,608	1	932	1	931
事務所・銀行・店舗	501	55,914	507	57,019	511	57,598
劇場・映画館・病院	5	1,212	5	1,212	5	1,212
公衆浴場	-	-	-	-	-	-
工場・倉庫	184	19,643	185	19,226	217	20,145
土蔵	37	1,443	34	1,245	-	-
付属家	2,091	63,476	2,042	61,898	2,008	60,934

資料:資産税課

(注) 令和6年度から土蔵は廃止、工場・倉庫へ統合

## 113 構造別(木造以外)の家屋棟数・床面積

(各年1月1日現在)

区分	令和4年		令和5年		令和6年	
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総数	12,837	5,039,321	12,925	5,095,975	13,025	5,191,817
鉄骨鉄筋 コンクリート造	64	279,086	64	279,087	63	278,180
鉄筋コンクリート造	2,048	2,105,462	2,031	2,109,919	2,038	2,185,698
鉄骨造	2,136	1,431,618	2,159	1,469,836	2,191	1,487,081
軽量鉄骨造	8,293	1,215,898	8,384	1,230,431	8,449	1,234,191
れんが造 ブロック造	293	7,004	284	6,449	281	6,414
その他	3	253	3	253	3	253

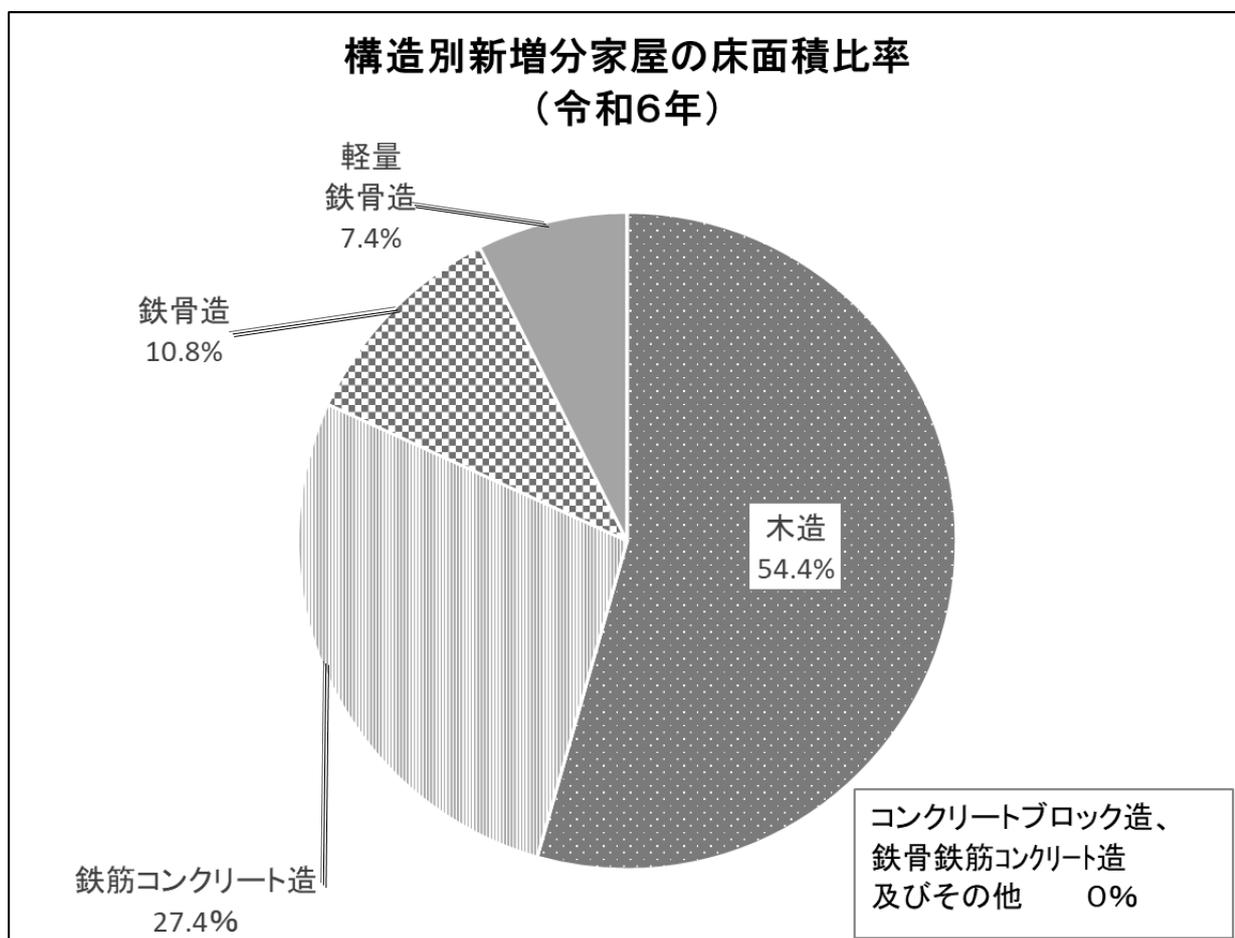
資料:資産税課

### 114 構造別新增分家屋の床面積

(各年1月1日現在 単位: m<sup>2</sup>)

区分	床面積総数	木造	コンクリート ブロック造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	軽量 鉄骨造	その他	総棟数
令和4年	236,509	119,941	9	17,089	84,482	-	14,974	14	1,258
令和5年	182,166	123,781	0	25,627	17,364	-	15,394	0	1,336
令和6年	209,409	113,926	0	57,423	22,566	-	15,494	0	1,302

資料:資産税課



## 115 宅地の業態地区別面積

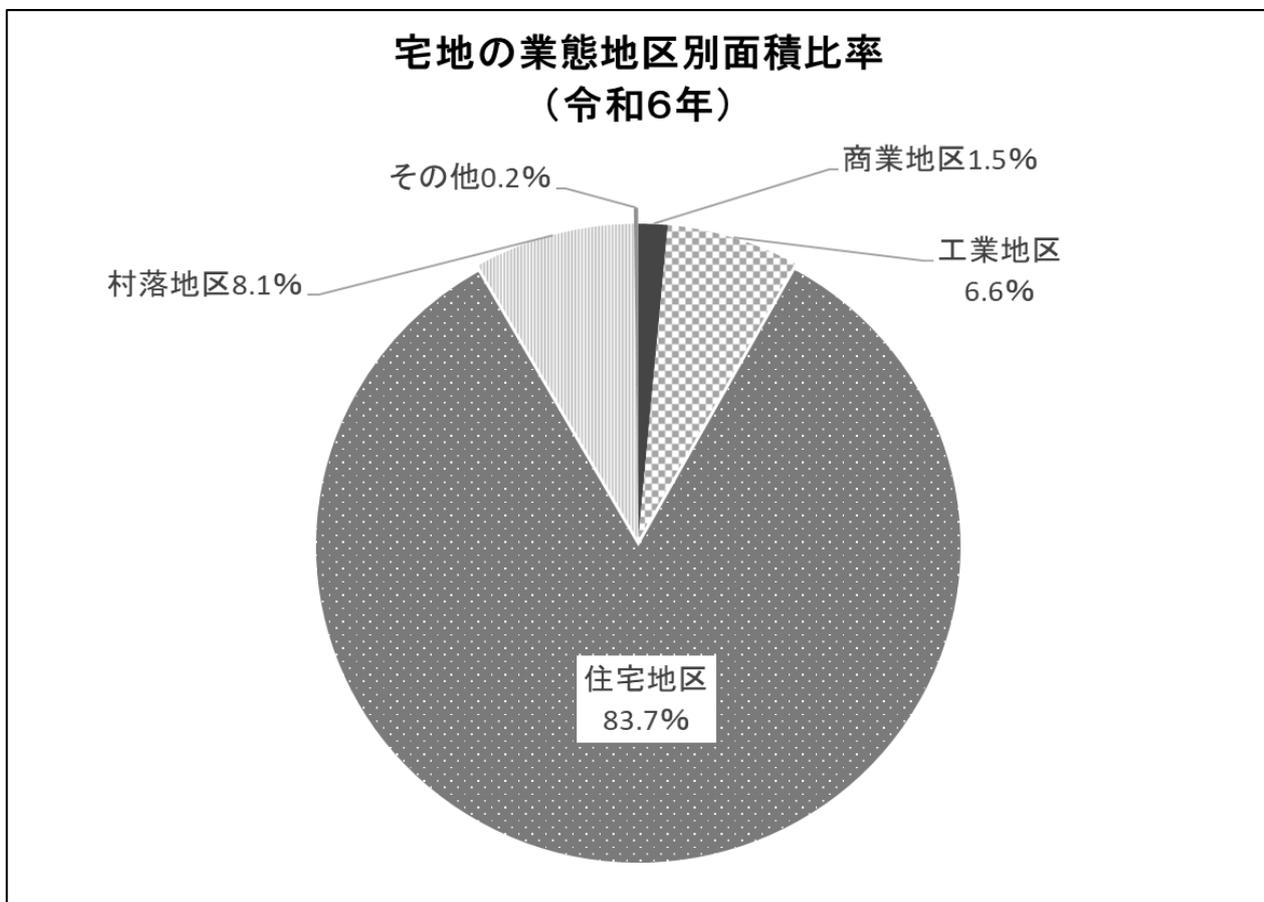
(各年1月1日現在 単位: ㎡)

区分	面積総数	商業地区	工業地区	住宅地区	村落地区	その他
令和4年	15,394,770	224,471	1,016,022	12,867,523	1,253,767	32,987
令和5年	15,434,646	224,499	1,022,902	12,907,871	1,246,715	32,659
令和6年	15,477,904	226,942	1,023,237	12,947,660	1,247,406	32,659

資料: 資産税課

(注) 1 地区とは、固定資産税を評価するにあたって、土地利用状況による分類です。

2 この表は、固定資産概要調書により各年1月1日現在のものを表したものであり、免税点未満の面積及び非課税分の面積は除いてあります。



## 116 市営住宅数

(各年4月1日現在)

区分	総 数	構 造 種 別		
		簡易耐火	中層耐火	高層耐火
令 和 4 年	584	102	348	134
令 和 5 年	584	102	348	134
令 和 6 年	584	102	348	134
香川住宅	118	24	94	-
高田住宅	118	78	40	-
菱沼住宅	40	-	40	-
今宿住宅	40	-	40	-
松林住宅	15	-	15	-
つつじハイム香川	20	-	20	-
つつじハイム菱沼	20	-	20	-
つつじハイム松林	12	-	12	-
つつじハイム萩園	12	-	12	-
つつじハイム萩園第2	15	-	15	-
つつじハイム香川第2	20	-	20	-
つつじハイム西久保	20	-	20	-
コンフォール茅ヶ崎浜見平	20	-	-	20
コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	20	-	-	20
コンフォール茅ヶ崎浜見平第3	44	-	-	44
小和田住宅	50	-	-	50

資料:建築課

(注)1 建築の主要部分が高熱に対して強く、焼けても補修程度で再使用できるような構造を耐火構造といい、簡易耐火とは、耐火建築と木造建築との中間の耐火性能を持つ建築構造をいいます。

2 中層とは、3階から5階、高層とは、6階以上の共同住宅をいいます。

## 117 県営住宅数

(各年4月1日現在)

区分	総 数	構 造 種 別		
		2階耐火	中層耐火	高層耐火
令 和 4 年	393	24	340	29
令 和 5 年	393	24	340	29
令 和 6 年	324	24	300	0
今宿サンハイム	24	24	-	-
今宿グリーンハイム	100	-	100	-
萩園サンハイム	200	-	200	-
湘南シャルム	0	-	0	-
グリーンハイム5	0	-	-	0
ルミエール香川	0	-	0	-

資料:神奈川県県土整備局建築住宅部公共住宅課

(注)中層とは、3階から5階、高層とは、6階以上の共同住宅をいいます。

## 118 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	住宅総数	建築の時期								
		1970年 以前	1971年 ～1980年	1981年 ～1990年	1991年 ～2000年	2001年 ～2005年	2006年 ～2010年	2011年 ～2015年	2016年 ～2020年	2021年 ～2023年
計	105,130	4,840	11,000	18,470	22,580	9,880	7,910	10,800	10,960	4,930
住宅の種類										
専用住宅	103,970	4,750	10,700	18,250	22,480	9,670	7,840	10,720	10,900	4,910
店舗その他の併用住宅	1,160	90	300	220	110	220	60	70	60	20
構造										
木造	63,880	2,910	7,790	10,500	13,640	5,940	5,170	5,770	6,500	3,470
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	32,350	1,810	2,480	6,690	7,180	2,850	2,000	4,220	3,430	870
鉄骨造	8,760	120	720	1,270	1,690	1,090	730	810	960	600
その他	140	-	-	-	70	-	-	-	70	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 119 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	住宅総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		計	1階	2階以上	計	1階	2階以上	計	1階	2階	3～5階	6～10階	11階以上	
計	105,130	60,800	1,750	59,050	4,670	180	4,480	39,370	-	11,630	15,660	7,600	4,480	280
木造	63,880	54,230	1,680	52,550	3,010	160	2,850	6,460	-	6,420	40	-	-	180
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	32,350	2,640	20	2,630	890	-	890	28,710	-	2,770	13,870	7,600	4,480	100
鉄骨造	8,760	3,860	50	3,800	770	30	740	4,130	-	2,440	1,690	-	-	-
その他	140	70	-	70	-	-	-	70	-	-	70	-	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 120 住宅の所有の関係、建て方・階数別専用住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		計	1階	2階以上	計	1階	2階以上	計	1階	2階	3階～5階	6階以上	
専用住宅総数	103,970	59,950	1,750	58,210	4,590	180	4,400	39,340	-	11,600	15,660	12,080	80
持ち家	72,040	56,560	1,260	55,290	740	-	740	14,720	-	430	5,270	9,020	20
借家	28,360	2,420	460	1,960	3,060	100	2,960	22,840	-	9,740	10,050	3,060	30
公営の借家	570	-	-	-	100	-	100	470	-	-	470	-	-
UR・ 公社の借家	3,710	-	-	-	-	-	-	3,710	-	-	2,040	1,670	-
民営借家	22,950	2,370	440	1,930	2,850	100	2,750	17,700	-	9,550	6,860	1,290	30
給与住宅	1,120	50	20	30	110	-	110	960	-	180	690	100	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 121 建物の建て方、構造、2019年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	耐震工事をした						耐震工事は していない
		計	壁の新設・ 補強	筋かいの 設置	基礎の 補強	金具に よる補強	その他	
持ち家総数	72,960	1,410	640	440	470	550	280	71,540
木造	51,870	1,290	590	420	370	490	280	50,570
非木造	21,090	120	50	20	100	60	-	20,970
一戸建	57,360	1,410	640	440	470	550	280	55,940
木造	51,160	1,290	590	420	370	490	280	49,870
非木造	6,190	120	50	20	100	60	-	6,070
長屋建・共同 住宅・その他	15,600	-	-	-	-	-	-	15,600
木造	700	-	-	-	-	-	-	700
非木造	14,900	-	-	-	-	-	-	14,900

資料:住宅土地統計調査

(注)1 耐震工事の件数については2019年以降の件数を計上しています。

2 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

3 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

122 住宅の種類・住宅の所有関係・建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	専用住宅				持ち家				借家				店舗その他の併用住宅	高齢者対応型共同住宅数 (再掲)	
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他			
総数	105,130	59,950	4,590	39,340	80	56,560	740	14,720	20	2,420	3,060	22,840	30	1,160	7,650	
高齢者等のための設備がない	総数	61,330	37,190	2,060	21,340	50	36,160	490	11,870	20	1,040	1,570	9,480	30	680	6,750
	総数	49,070	33,340	1,510	13,510	50	32,410	440	7,290	20	930	1,070	6,220	30	660	4,440
	玄関	14,430	10,500	410	3,280	30	10,160	70	1,260	-	340	340	2,010	30	220	920
	トイレ	23,720	14,750	560	8,000	50	14,480	60	3,450	20	260	500	4,550	30	360	2,740
	浴室	27,560	16,890	320	9,970	30	16,530	140	6,100	-	360	190	3,870	30	350	3,950
	脱衣所	3,850	2,570	50	1,190	-	2,570	-	530	-	-	50	660	-	40	450
	廊下	5,080	4,020	20	920	30	3,990	20	550	-	30	-	380	30	90	300
	階段	34,150	28,720	1,170	3,640	50	28,000	370	1,090	20	720	800	2,550	30	560	420
	居室	1,380	900	-	460	-	900	-	220	-	-	-	240	-	20	90
	その他	690	510	-	190	-	510	-	60	-	-	-	130	-	-	20
	またぎやすい高さの浴槽	23,560	14,310	330	8,670	20	14,140	110	5,460	20	170	220	3,200	-	220	3,880
	浴室暖房乾燥機	29,770	16,240	990	12,260	20	15,880	170	8,010	20	360	820	4,250	-	250	5,790
	廊下などが車いすで通行可能な幅	16,740	7,970	100	8,510	30	7,870	70	6,090	-	100	30	2,420	30	140	4,410
	段差のない屋内	25,190	12,840	450	11,760	30	12,630	110	7,670	-	210	350	4,090	30	110	5,480
	道路から玄関まで車いすで通行可能	12,470	4,130	190	8,040	30	4,010	110	6,020	-	120	70	2,020	30	90	4,910
高齢者等のための設備はない	40,210	21,780	1,740	16,220	-	20,400	240	2,850	-	1,390	1,500	13,370	-	460	810	

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

123 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地 65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	子がいる						子は いない
		計	一緒に住んで いる(同じ建物 又は同じ敷地 内に住んでい る)	徒歩5分程 度の場所に 住んでいる	片道15分未 満の場所に 住んでいる	片道1時間 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 以上の場所 に住んでいる	
<b>65歳以上の単身普通世帯総数</b>	<b>13,160</b>	<b>5,850</b>	<b>320</b>	<b>570</b>	<b>1,040</b>	<b>2,180</b>	<b>1,730</b>	<b>2,950</b>
持ち家	8,750	4,550	320	400	860	1,530	1,440	1,770
借家	4,410	1,290	-	160	180	650	300	1,180
公営・UR・公社の借家	1,460	620	-	70	60	340	140	320
民営借家	2,920	650	-	70	120	310	150	860
給与住宅	20	20	-	20	-	-	-	-
<b>65歳以上の夫婦普通世帯総数</b>	<b>15,220</b>	<b>9,640</b>	<b>380</b>	<b>820</b>	<b>1,930</b>	<b>3,400</b>	<b>3,110</b>	<b>2,040</b>
持ち家	13,530	8,750	360	750	1,620	3,090	2,930	1,750
借家	1,690	900	20	70	310	310	180	290
公営・UR・公社の借家	800	430	-	50	120	170	80	100
民営借家	850	450	20	20	170	140	100	190
給与住宅	40	20	-	-	20	-	-	-
<b>いずれか一方が65歳以上の夫婦</b>	<b>2,230</b>	<b>1,330</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>230</b>	<b>420</b>	<b>540</b>	<b>410</b>
持ち家	2,030	1,270	60	70	200	420	520	300
借家	200	60	-	-	30	-	30	120
公営・UR・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	200	60	-	-	30	-	30	120
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>夫婦とも65歳以上</b>	<b>12,990</b>	<b>8,320</b>	<b>330</b>	<b>750</b>	<b>1,700</b>	<b>2,980</b>	<b>2,560</b>	<b>1,630</b>
持ち家	11,500	7,480	300	670	1,420	2,670	2,410	1,460
借家	1,490	840	20	70	280	310	160	170
公営・UR・公社の借家	800	430	-	50	120	170	80	100
民営借家	650	390	20	20	140	140	70	70
給与住宅	40	20	-	-	20	-	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 124 開発許可等申請件数

区分	開発許可	建築許可
令和3年度	50	11
令和4年度	43	7
令和5年度	58	7

資料:開発審査課

## 125 建築確認済証交付件数

区分	総数	茅ヶ崎市			指定確認検査機関		
		建築物	設備	工作物	建築物	設備	工作物
令和3年度	1,487	3(4)	0(0)	0(0)	1,437	38	9
令和4年度	1,391	2(1)	0(0)	0(0)	1,352	22	15
令和5年度	1,283	4(4)	0(0)	0(0)	1,246	25	8

資料:建築指導課

(注)1 指定確認検査機関とは、国土交通大臣・都道府県知事等の指定を受けた民間の確認・検査機関です。

2 各件数は、計画変更の件数を含みません。

3 ()内は受付件数を示しています。

## 126 計画通知確認済証交付件数

区分	総数	建築物	設備	工作物
令和3年度	3(3)	3(3)	0(0)	0(0)
令和4年度	5(5)	4(4)	1(1)	0(0)
令和5年度	10(10)	6(6)	4(4)	0(0)

資料:建築指導課

(注)1 各件数は、計画変更の件数を含みません。

2 ()内は受付件数を示しています。

## 127 道路

### (1) 国道

(令和6年3月31日現在 単位:m)

区分	延長
<b>総数</b>	<b>23,919</b>
一般国道1号	7,205
1号新湘南バイパス	8,000
一般国道134号	6,083
新湘南バイパス側道	1,931
さがみ縦貫道路	700

### (2) 県道

(令和6年3月31日現在 単位:m)

区分	延長
<b>総数</b>	<b>21,939</b>
45号(丸子中山茅ヶ崎)	2,388
30号(戸塚茅ヶ崎)	760
404号(遠藤茅ヶ崎)	4,574
47号(藤沢平塚)	3,966
46号(相模原茅ヶ崎)	3,413
309号(茅ヶ崎停車場)	185
310号(茅ヶ崎停車場茅ヶ崎)	1,214
44号(伊勢原藤沢)	5,439

### (3) 市道の舗装状況

(令和6年3月31日現在)

区分	舗装道			砂利道	舗装率(%)
	コンクリート又は アスファルト	簡易舗装	計		
延長(m)	14,826.23	556,099.32	570,925.55	107,265.33	84.2%
面積(m <sup>2</sup> )	119,382.12	2,755,852.77	2,875,234.89	250,543.77	92.0%

### (4) 市道の幅員別数

(令和6年3月31日現在)

区分	合計	6.5m以上	4.5m以上6.5m 未満	2.5m以上4.5m 未満	1.5m以上2.5m 未満	1.5m未満	橋りょう
延長(m)	678,190.88	99,142.72	149,409.53	311,367.86	105,409.40	11,330.41	1,530.96
面積(m <sup>2</sup> )	3,125,778.66	982,672.03	808,090.18	1,099,197.32	212,037.62	12,684.22	11,097.29

資料:建設総務課

(5) 都市計画道路

令和6年3月31日現在

路線名	計画決定年月日	代表幅員(m)	延長(m)	改良済延長(m) 含概成済※	改良率(%) 含概成済
新湘南国道	昭和47年9月8日	22・20.2	4,160	3,660	88.0
さがみ縦貫道路	平成6年6月17日	21	680	680	100.0
藤沢大磯線	昭和28年9月30日	25・40	5,150	5,150	100.0
国道134号線	昭和28年9月30日	25	6,040	6,040	100.0
戸塚茅ヶ崎線	昭和28年9月30日	24・22	860	860	100.0
新国道線	昭和28年9月30日	20	6,610	430	6.5
中海岸寒川線	昭和41年3月2日	20・15・18	3,920	1,070	27.3
茅ヶ崎停車場茅ヶ崎線	昭和28年9月30日	20	1,220	0	0.0
柳島寒川線	昭和36年8月21日	16	3,440	3,440	100.0
東海岸寒川線	昭和36年8月21日	16・12	6,050	4,020	66.4
駅前上石神下線	昭和41年3月2日	16・20	670	0	0.0
藤沢寒川線	昭和47年2月29日	18	1,250	1,250	100.0
滝ノ沢堤線	昭和47年2月29日	18	80	80	100.0
亀井野二本松線	昭和47年2月29日	16	120	120	100.0
駅前円蔵線	昭和17年5月30日	22・15	1,530	1,530	100.0
駅前十間坂線	昭和17年5月30日	12	700	700	100.0
柳島小和田線	昭和28年9月30日	15・11	5,850	5,850	100.0
南湖深田線	昭和28年9月30日	12	3,750	70	1.9
寒川下寺尾線	平成元年3月17日	12	250	250	100.0
駅前一里塚線	平成5年2月23日	12	270	270	100.0
元町新栄町線	平成5年2月23日	12	80	80	100.0
辻堂赤羽根線	昭和28年9月30日	11	1,340	1,340	100.0
小和田辻堂線	昭和28年9月30日	11・12	1,730	1,730	100.0
小和田中赤線	昭和28年9月30日	11・21	2,350	0	0.0
駅前中海岸線	昭和28年9月30日	11	440	230	52.3
茅ヶ崎辻堂線	昭和28年9月30日	11・20・15	4,140	2,210	53.4
中央公園線	昭和56年1月8日	12	390	390	100.0
合計	27路線	-	63,070	41,450	65.7

資料:都市計画課

(注) 概成済とは、改良済以外の区間のうち、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしうる現道

(計画幅員の2/3以上、又は4車線以上)を有する区間をいいます。

## 128 橋りょう

(令和6年12月31日現在)

国道	県道	市道
3	13	71

資料:建設総務課

## 129 都市公園数及び面積

(各年4月1日現在)

	令和4年		令和5年		令和6年	
	公園数	面積(m <sup>2</sup> )	公園数	面積(m <sup>2</sup> )	公園数	面積(m <sup>2</sup> )
都市公園計	181	823,678.10	186	829,920.80	187	832,322.78
運動公園	1	64,696.50	1	64,696.50	1	64,696.50
地区公園	3	166,145.90	3	166,145.90	3	166,145.90
近隣公園	5	62,472.78	5	64,891.78	5	66,758.78
広域公園	1	352,135.90	1	352,135.90	1	352,135.90
街区公園	157	156,904.65	162	160,728.35	163	161,263.33
都市緑地	13	18,558.33	13	18,558.33	13	18,558.33
特殊公園	1	2,764.04	1	2,764.04	1	2,764.04
市民1人当たり面積	3.38		3.39		3.39	

資料:公園緑地課

## 130 児童遊園数及び設備

(各年3月31日現在)

年度別	遊園数	面積 (m <sup>2</sup> )	設 備							
			ブランコ 等	滑り台	砂 場	スプリ ング遊具	鉄 棒	たいこ橋	円形登 り棒	ロッキン グ遊具
令和3年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4
令和4年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4
令和5年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4

資料:公園緑地課