

Vol.7

今から始める 空き家対策

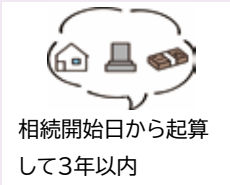
売却の前に知っておきたい「3000万円特別控除」

相続した空き家、どうすればいいの？とお困りの際に役立つ制度が、「空き家の譲渡所得の3000万円特別控除」です。耐震リフォームをした家屋や、家屋取り壊し前後の敷地を譲渡した時に制度を活用することで、譲渡所得の金額から3000万円の特別控除を受けられる場合があります。2027年12月末までの時限的措置のため、お早めにご検討ください。

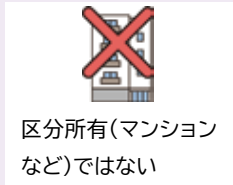
□ 3000万円特別控除の対象となる条件



1981年5月31日以前
に建築された家屋



相続開始日から起算
して3年以内



区分所有(マンション
など)ではない

その他一定要件あり。詳細は市HPもしくは都市政策課までお問い合わせください。

空き家・住まいの
悩みは

都市政策課「住まいの相談窓口」
☎(81)7181

3000万円
特別控除▶



増え続ける空き家の問題。相続や
介護により、あなたが所有者になる
かもしれません。深刻化する前に、
今からできる対策を考えませんか。

市民の活動だより

ちがさき市民活動サポートセンター
☎(88)7546



神社deこども食堂の様子

ヒーリングマルシェ
湘南



本村八王子神社の建物を借り、「神社
deこども食堂」を開催しています。さま
ざまな事情を抱えたご家庭へのサポート
だけでなく、必要とされるすべての方へ
の支援活動を行っています。

助け合いの気持ちを大切に

こども食堂は月2回の開催。子育て世帯から高齢者まで幅広く利用され
ています。役員、ボランティアスタッフだけでなく、神社関係者の力もお借
りして運営しています。利用者の笑顔が見られること、子どもたちの成長
を身近に感じられることにやりがいを感じます。現在、利用者の増加によ
り体制を整えることが課題です。「誰かの役に立ちたい」と思っている方、
一緒に一歩踏み出してみませんか。

活動日 毎月第3金曜日 12時～15時
毎月最終金曜日 17時～19時

場所 本村八王子神社

問合せ ☎080(5433)0321 本間



本間 摩弥 代表



Instagram

地域福祉を考えるワークショップ開催

あなたの思いを
地域の支え合いに

地域の福祉課題や支え合いのあり方をみんなで話そう

地域福祉とは、地域の住民同士のつながりを大切にし、お互いの支え合
いの仕組みをつくっていくことです。地域福祉が充実すると、地域のみんな
が住みやすいまちになります。「ちがさきの地域福祉プラン」は、住民と
さまざまな担い手が協力しながら地域の福祉課題解決に向けて取り組む
ための方向性を示すものです。安心して暮らせる地域について、あなたが
普段感じている思いや考えを話してみませんか。

これも
「地域福祉」の
取り組み

地域のボランティア...
高齢世帯などの買い
物の付き添い、ゴミ
出しのお手伝い他

人とのつながりづくり...
おしゃべりサロン、住民
同士のスマホ教室、子育て
サロン他

「ちがさきの地域福祉プラン」の改定に向けて、地域の支え合いを
考えるワークショップ形式の市民意見交換会を各地区で開催します。

地域福祉課☎(81)7152



ワークショップ

ワークショップ開催スケジュール

地区	日時(開催日順)	場所
湘北	11/4(月・休)18時～20時	香川公民館
鶴嶺東	12/7(土)10時～12時	鶴嶺東コミュニティセンター
小出	12/14(土)13時30分～15時30分	小出地区コミュニティセンター
湘南	2025年1/18(土)13時30分～15時30分	コミュニティセンター湘南
鶴嶺西	1/25(土)13時30分～15時30分	鶴嶺西コミュニティセンター
松林	1/28(火)18時～20時	松林公民館
茅ヶ崎南	1/29(水)13時30分～15時30分	高砂コミュニティセンター
小和田	2/1(土)10時～12時	市営小和田住宅外複合施設
浜須賀	2/15(土)13時30分～15時30分	浜須賀会館
松浪	2/22(土)13時～15時	松浪コミュニティセンター
海岸	2/23(日・祝)13時30分～15時30分	うみかぜテラス
南湖	2/28(金)10時～12時	南湖会館
茅ヶ崎	3/8(土)14時～16時	茅ヶ崎地区コミュニティセンター

※ 日時などは変更になる場合があります

対象 原則、該当地区在住の市民、各地区40人程度(先着)

申込 各開催日の1週間前までに地域福祉課へ

広告掲載のお申し込み・お問い合わせは広報シティプロモーション課☎(81)7123へ

他にも施主様のご意向に沿った様々なお墓をご提案致します。

従来価格で永代供養墓付に
リニューアル致しました

鮮やかな緑が
美しい 芝生墓所



樹木葬 先進の2タイプ

おかげさまで大好評につき
第二期販売 『継承者が居ない方でも
安心』の新しいタイプの
樹木葬墓「セレストテラス」



セレスト
テラス

セレストテラス
～家族向け～区画が販売開始となりました！
開放的な墓所の中でも緑豊かな癒しの区画です。既にお申し
込みが日に日に増しておりますのでご検討中の方はお早目
のご見学をおすすめいたします。



スプリング
ローズ
ガーデン



茅ヶ崎霊園
湘南公園墓地

公益財団法人
運営の
公園墓地



湘南公園墓地

石材店販売事務所

☎0120-17-8460

●事業主体/公益財団法人 湘南公良堂 ●所在地/神奈川県茅ヶ崎市下寺尾542/下寺尾800番地
●営業許可番号/神奈川県指生衛 第414号/茅ヶ崎市保健所指令 第296-2号

ご見学・お参りに送迎車もあります。お問い合わせください。

打直しセール 10月31日(木)まで 羽毛リフォーム

押入れのふとんを有効活用しよう！ まだ捨てるのは、「もったいない」
打直し生地+立立てセットで オゾン効果で 脱臭・抗菌 羽毛ふとんが7カ7カに再生
掛ふとん 9,480円(税込) シングル 26,980円(税込)
敷ふとん 9,480円(税込) シングル 26,980円(税込)
ふとん無料診断！ 捨てるか 直すか アドバイス！

萩園ふとん店 ☎82-2616 火・第2月 集配無料



鰻の成瀬

茅ヶ崎店 0467(83)3133



松 2600円(税込)

竹 2200円(税込)

梅 1600円(税込)

鹿児島産

日本うなぎ

始めました！

テイクアウトも出来ます！