

令和6年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会 会議録

議題	<p>1 議題</p> <p>(1) 特定空家等の判定について</p> <p>(2) 特定空家等への対応について</p> <p style="text-align: center;">—————ここまで非公開—————</p> <p>2 その他</p>
日時	令和6年8月23日(金) 10時00分から11時30分
場所	茅ヶ崎市役所本庁舎4階 会議室4・5
出席者氏名	<p>【委員】</p> <p>出石会長、加藤副会長、三觜委員、木下委員、伊藤委員、峯崎委員、小宮山委員、佐藤(青)委員、中川委員、小澤委員、瀬川委員、伊藤委員、小宮山委員</p> <p>【欠席委員】</p> <p>佐藤委員、福永委員</p> <p>【事務局】</p> <p>〈都市政策課〉深瀬部長、高山課長、永野課長補佐、後藤副主幹、重田主事</p>
会議資料	<p>資料1 特定空家等候補の概要</p> <p>資料1-1 茅ヶ崎市特定空家等判定基準(一次判定)</p> <p>資料1-2 茅ヶ崎市特定空家等判定基準(二次判定)</p> <p>資料2 特定空家等の進捗及び対応方針について</p> <p>資料2-1 特定空家等の概要</p> <p>資料2-2 特定空家等の概要</p> <p>資料2-3 特定空家等の概要</p> <p>資料2-4 特定空家等の概要</p> <p>資料2-5 特定空家等の概要</p> <p>参考資料 特定空家等の問題解消に向けた制度比較表</p>
会議の公開・非公開	一部非公開
非公開の理由	個人情報を扱うため
傍聴者数	0人

10時00分開会

○都市政策課長

皆様こんにちは。定刻となりましたので、ただいまから令和6年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会を開催いたします。委員の皆様方におかれましては、お忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。

私は、本年4月から都市政策課長となりました高山と申します。どうぞよろしく願いいたします。

本日の協議会は、議題1(1)・(2)につきまして、個人情報を審議することとなるため、非公開とさせていただきますが、本日傍聴の申し出もございませんので、このまま会議を進めさせていただきます。

それでは本日欠席のご連絡をいただいております委員のご紹介をいたします。佐藤光委員と福永委員でございます。

本日の協議会開催にあたりましては、2名の委員よりご欠席をいただいております1名が現在のところ遅参というところで、13名のところ現在10名のご出席をいただいております。

従いまして、茅ヶ崎市空き家等対策推進協議会設置要綱第5条第2項の規定を充足し、本日の会議が成立しておりますことをご報告させていただきます。

それでは資料を確認させていただきます。

ご持参いただいている

・令和6年度第1回茅ヶ崎市空家等対策推進協議会 次第

・**参考資料** 特定空家等の問題解消に向けた制度比較表

次に、机上に置いております当日配布資料について確認させていただきます。

・**資料1** 特定空家等候補の概要

・**資料1-1** 茅ヶ崎市特定空家等判定基準（一次判定）

・**資料1-2** 茅ヶ崎市特定空家等判定基準（二次判定）

・**資料2** 特定空家等の進捗及び対応方針について

・**資料2-1** 特定空家等の概要

・**資料2-2** 特定空家等の概要

・**資料2-3** 特定空家等の概要

・**資料2-4** 特定空家等の概要

・**資料2-5** 特定空家等の概要

また、参照用の資料として、お手元に「茅ヶ崎市空家等対策計画」を置かせていただいております。

資料の不足はございませんでしょうか。

なお当日配布資料につきましては、個人情報に記載されていることから、会議終了後は机上に置いてお帰りください。回収させていただきます。

ここで、議題に入る前に、皆様へ1点お願いがございます。

本日は、各委員にマイクを設置しております。ご発言の際は、マイクにありますボタンを押して、赤くランプが点灯し、オンになったことを確認したうえで、ご発言をお願いいたします。また、ご発言後は、速やかにボタンを押してオフにさせていただきますようお願いいたします。

どなたかのマイクがオンになりますと、他の方のマイクが使えず、発言できないようになりますので、ご協力をお願いいたします。

それでは、これより本日の議題に入ります。議題2件、その他と多岐に渡りますが、よろしくご審議の程、お願いいたします。

それでは、出石会長、進行をお願いいたします。

○出石会長

おはようございます。

それでは早速進めて参りたいと思います。

本日、議題は2件あります。

まず1件目の特定空家等の判定について事務局から説明をお願いします。

-----議題1（1）（2）は非公開-----

○出石会長

それでは、2.その他です。

事務局から何かございますでしょうか。

○事務局（重田主事）

前回の協議会でもご報告させていただきました茅ヶ崎市空き家バンク制度について、令和6年度4月より制度運用を開始しました。

現在、数件の相談が寄せられていますが、空き家バンクの登録に至ったものはまだございません。これまで記者発表や広報誌、チラシの配布などにより周知を行ってきたところですが、今後は空き家の所有者を対象として、制度案内の文書を送付するなど、さらなる周知を図ることで物件の登録につなげていきたいと考えております。

事務局からは以上となります。

○出石会長

ただいまの説明について何かご質問やご意見はございますでしょうか。

よろしいでしょうか。

それでは2.その他は以上といたします。

最後に事務局から全体的にその他何かございますでしょうか。

○事務局（永野課長補佐）

本日も審議ありがとうございました。

冒頭にてご説明いたしましたが、当日配付させていただいた資料につきましては、机の上に置いたままお帰りいただきますようお願いいたします。

また、委員の改選を挟みますが、次回の協議会の開催につきましては、概ね2月頃を予定しております。日時等が決定次第、事務局よりご連絡を差し上げる形となります。

なお、委員の方々への委嘱の任期は、本年10月31日までとなっております。

本日は任期中最後の会議となります。皆様におかれましては、2年間、本市の空き家対策行政にご協力を賜り、まことにありがとうございました。この場を借りましてお礼を申し上げます。

事務局からは以上となります。

○出石会長

この任期の皆さんは最後ということでどうも大変ありがとうございました。

本日はこれもちまして終了いたします。どうもありがとうございました。

～了～

11時30分閉会