庁議事案書

日付	令和6年8月13日（火）	会議種別	政策会議
事案名称	茅ヶ崎ゴルフ場区域の利活用に関する考え方の策定について		

1. 事案の概要

提案理由 取り組み内容	<p>【背景・目的】 当該区域では、長年にわたってゴルフ場が運営され、広域避難場所や市街地におけるみどりなどの公益的機能が維持されてきました。現在は、民間企業により令和8年3月までゴルフ場として運営されることとなっています。土地所有者が次期運営事業者を公募するにあたって公益的機能を維持するとともに本市のまちづくりを踏まえた利活用を促進するため、都市機能の誘導や配慮事項など利活用に関する市の考え方をまとめるものです。</p> <p>【計画の概要】 第1章では、当該区域の経緯や現状などを記載しています。第2章では、民間によるゴルフ場の存続を基本として利活用に関する考え方をとりまとめています。利活用にあたっては、東側を「ゴルフコース継承ゾーン」として公益的な機能の維持を図るとともに、西側は「居場所・交流ゾーン」として地域住民、来街者の両方にとって魅力的な場所となるための都市機能を誘導していくこととしています。</p> <p>【今後のスケジュール（予定）】 全員協議会（8月22日）→ パブリックコメント（8月23日～10月4日）→ 計画の策定・公表（10月）</p>
審議事案等	茅ヶ崎ゴルフ場区域の利活用に関する考え方（素案）について

2. 行政計画等との関係

(1)茅ヶ崎市総合計画				
主たる政策目標	6.安全で安心して暮らせる、強くしなやかなまち			
関連する政策目標	政策目標2	政策目標3	政策目標5	政策目標7
(2)その他関連計画	ちがさき都市マスタープラン、茅ヶ崎市地域防災計画、茅ヶ崎市みどりの基本計画、茅ヶ崎市景観計画			
(3)関係法令	都市計画法、災害対策基本法、都市緑地法、景観法、建築基準法			

事案担当	企画政策部総合政策課	内線	2511
関係部課	都市部都市計画課		

政策会議結果報告書

1 開催日	令和6年8月13日（火）
2 件名	茅ヶ崎ゴルフ場区域の利活用に関する考え方の策定について
3 事案担当	企画政策部総合政策課
4 関係部課	都市部都市計画課
5 出席者	☒ 市長 ☒ 副市長 ☒ 副市長 ☒ 教育長 ☒ 病院事業管理者 ☒ 出席 ☐ 欠席
6 説明者	企画政策部長 総合政策課長 課長補佐総合政策担当
7 会議結果	本案件については、提案のとおり承認される。
8 主な意見等	<p>* 30年間の長期契約となる中で、その間に利用者の暮らしや活動・興味に変化する可能性も考えられるため、利用者の活動自体に制限がかかり過ぎないように緩和を行って欲しい。【市長】</p> <p>→ 今回の大きなポイントは、この土地のポテンシャルを發揮した土地利用を促すことで、まちの魅力向上を図り、ひいては民間事業の持続性を確保することと周辺住環境と調和し、ゆったりとした空間を作り出す土地利用のバランスであると考えており、そのバランスを見た中で今回の考え方をまとめています。</p> <p>* これまでの主な経緯にある、平成26年に当時の運営事業者が撤退した理由と、平成28年に優先交渉権者が辞退した理由は何か。【病院事業管理者】</p> <p>→ 平成26年の撤退は、経営上の理由によるものです。 平成28年の辞退は、基本協定締結に向けた諸条件が整わなかったことによるものです。</p> <p>* 新たに居場所・交流ゾーンの活用を進めることで、ゴルフ場経営が成り立つという理解でよいか。【病院事業管理者】</p> <p>→ 居場所・交流ゾーンの活用を進めることはゴルフ場の安定的な経営にも大きな影響を与えていると考えています。加えて、今後、公募事業者の手が挙がり事業が持続するためには土地の賃借料の設定が大きな要素と考えております。その点についても土地所有者と協議を進め、必要に応じて市としての協力も検討してまいります。</p> <p>* 次期運営事業者は令和7年度のいつ頃決定するのか。【岸副市長】</p> <p>→ 令和8年4月以降の利用予約等の準備期間を考慮すると、令和7年度の上半期に事業者募集と選定が行われる予定と把握しています。</p>