

令和6年度第1回茅ヶ崎市都市計画審議会

議題(1) 資料1-5

## 第8回線引き見直しについて

### 茅ヶ崎都市計画区域区分の変更の案について

(付議 R6-4号)

議案書

(図面集)

【書類綴じ込み順】

新旧対照図（参考）

計画図

総括図

※計画図 1/6,2/6 及び新旧対照図 1/8,2/8 は寒川町分の図面のため綴じ込んでおりません。

# 茅ヶ崎都市計画総括図

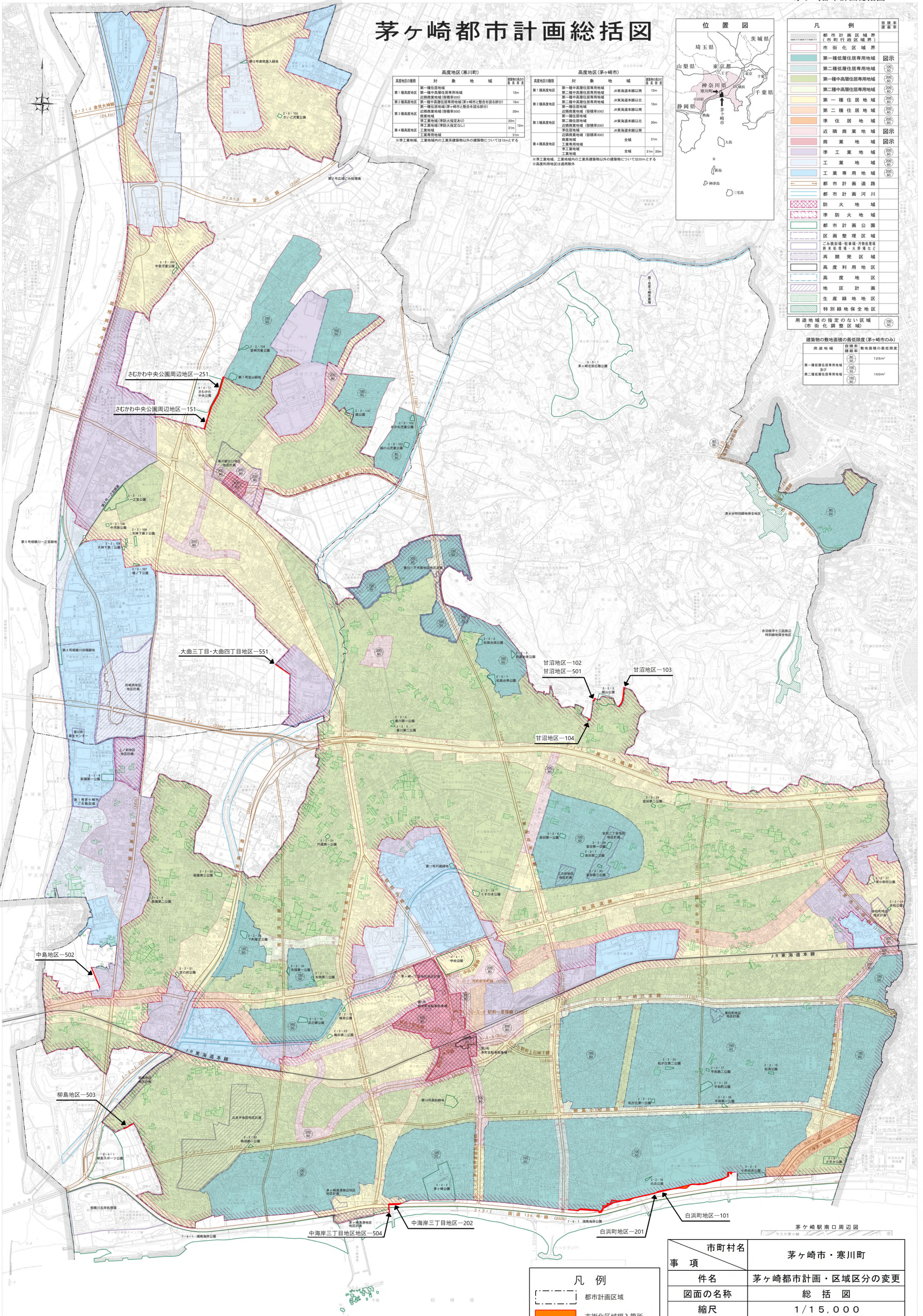


| 凡 例                            | 図示       |
|--------------------------------|----------|
| 都市計画区域境界<br>(市町行政区境界)          | 図示       |
| 第一種低層住居専用地域                    | (100/50) |
| 第二種低層住居専用地域                    | (200/50) |
| 第一種中高層住居専用地域                   | (200/50) |
| 第二種中高層住居専用地域                   | (200/50) |
| 第一種住居地域                        | (200/50) |
| 第二種住居地域                        | (200/50) |
| 準住居地域                          | (200/50) |
| 近隣商業地域                         | 図示       |
| 商業地域                           | (200/50) |
| 準工業地域                          | (200/50) |
| 工業地域                           | (200/50) |
| 工業専用地域                         | (200/50) |
| 都市計画道路                         | (200/50) |
| 都市計画河川                         | (200/50) |
| 防火地域                           | (200/50) |
| 準防火地域                          | (200/50) |
| 都市計画公園                         | (200/50) |
| 区画整理区域                         | (200/50) |
| ごみ焼却場・駐車場・汚物処理場<br>農家集積場・火葬場など | (200/50) |
| 再開発区域                          | (200/50) |
| 高度利用地区                         | (200/50) |
| 高度地区                           | (200/50) |
| 地区計画                           | (200/50) |
| 生産緑地地区                         | (200/50) |
| 特別緑地保全地区                       | (200/50) |
| 用途地域の指定のない区域<br>(市街化調整区域)      | (100/50) |

| 建築物の敷地面積の最低限度(茅ヶ崎市のみ)              | 建築物の最低面積  |
|------------------------------------|-----------|
| 用途地域                               | 敷地面積の最低限度 |
| 第一種低層住居専用地域<br>及び<br>第二種低層住居専用地域   | 125㎡      |
| 第一種中高層住居専用地域<br>及び<br>第二種中高層住居専用地域 | 100㎡      |

| 高度地区(寒川町) | 対 象 地 域                                                               | 建築物の高さ(最大) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 第1種高度地区   | 第一種住居地域<br>第一種中高層住居専用地域<br>近隣商業地域(容積率200)                             | 12m        |
| 第2種高度地区   | 第一種中高層住居専用地域(茅ヶ崎市と整合各区分部分)<br>第一種住居地域(茅ヶ崎市と整合各区分部分)<br>近隣商業地域(容積率300) | 15m        |
| 第3種高度地区   | 準工業地域(準防火指定なし)<br>準工業地域(準防火指定なし)<br>工業地域                              | 20m        |
| 第4種高度地区   | 工業専用地域<br>工業地域内の工業系建築物以外の建築物については15mとする                               | 25m        |

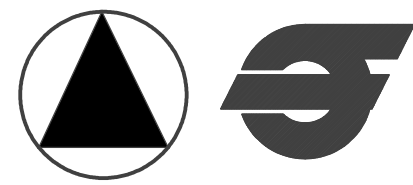
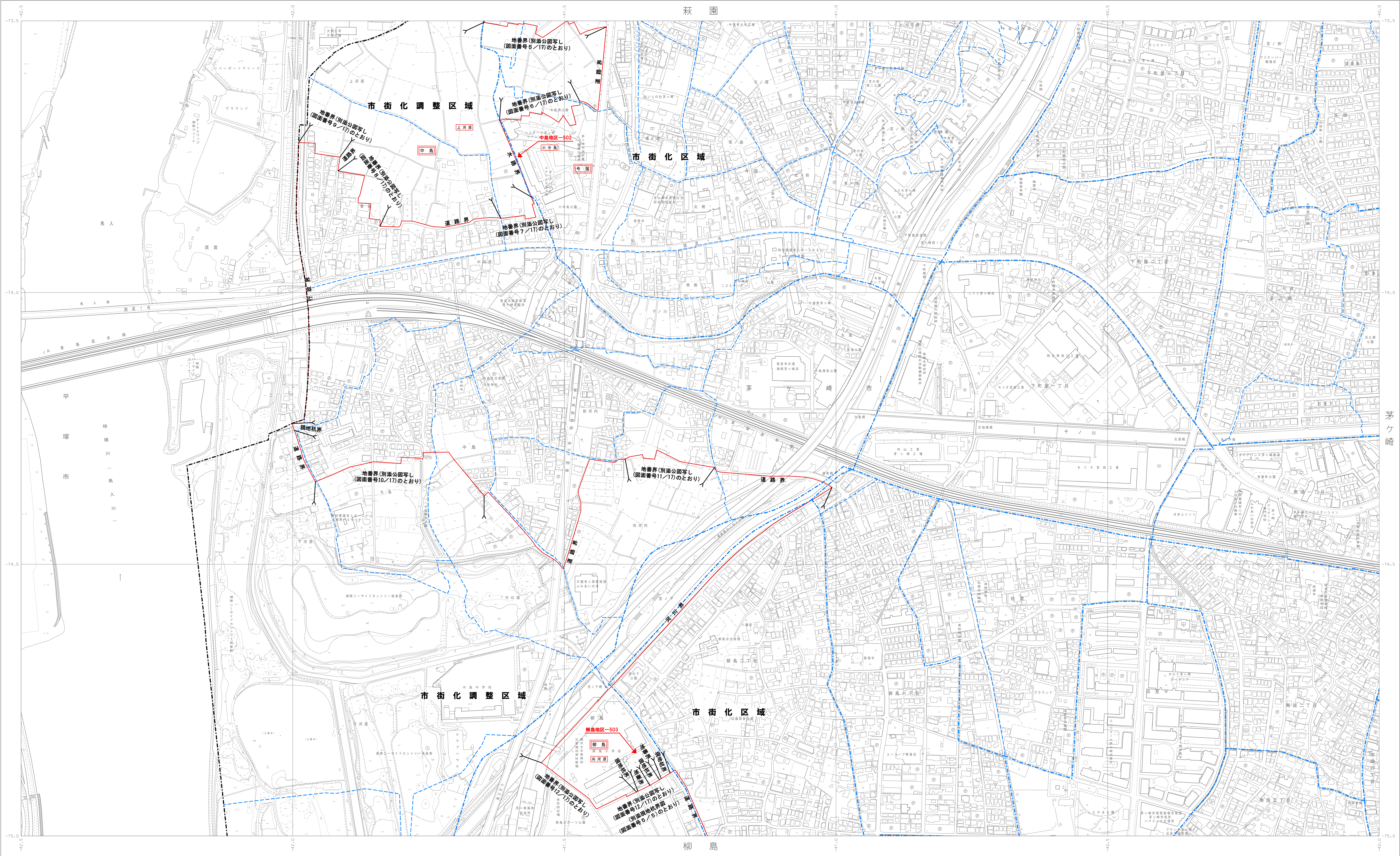
| 高度地区(茅ヶ崎市) | 対 象 地 域                                                                   | 建築物の高さ(最大) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 第1種高度地区    | 第一種中高層住居専用地域<br>第二種中高層住居専用地域<br>第一種中高層住居専用地域<br>第一種住居地域<br>近隣商業地域(容積率200) | 12m        |
| 第2種高度地区    | 第一種中高層住居専用地域<br>第二種中高層住居専用地域<br>第一種住居地域<br>近隣商業地域(容積率200)                 | 15m        |
| 第3種高度地区    | 準工業地域<br>準工業地域<br>工業専用地域<br>工業地域                                          | 20m        |
| 第4種高度地区    | 工業専用地域<br>工業地域内の工業系建築物以外の建築物については20mとする                                   | 25m        |



(注)この図面は令和4年1月1日時点の都市計画情報の概略を示すものです。  
(作成日:令和4年5月)

この図面は令和3年3月31日時点の茅ヶ崎都市計画図面を基に、ひびきを施し編集したものである。

横浜市中区支田町2-2 電話:045-281-2715 (株)中京ジオマックス



IX-MC 49-4

|      |      |      |
|------|------|------|
|      | 49-2 | 40-1 |
|      | 萩 園  | 円 蔵  |
| 茅ヶ崎市 | 49-4 | 40-3 |
|      | 中 島  | 茅ヶ崎  |
|      | 59-2 | 50-1 |
|      | 柳 島  | 中海岸  |

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 記 号 | 記 号             |
| 建 物 | △ 37.2 三 角 点    |
| 建 物 | ▽ 25.62 水 準 点   |
| 建 物 | ※ 42.5 地 面 高 度  |
| 建 物 | ▽ 35.6 地 面 高 度  |
| 建 物 | ▽ 25.73 地 面 高 度 |
| 建 物 | △ 37.2 地 面 高 度  |
| 建 物 | ▽ 12.5 地 面 高 度  |
| 建 物 | ▽ 11.4 地 面 高 度  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 記 号             | 記 号             |
| △ 37.2 三 角 点    | △ 37.2 三 角 点    |
| ▽ 25.62 水 準 点   | ▽ 25.62 水 準 点   |
| ※ 42.5 地 面 高 度  | ※ 42.5 地 面 高 度  |
| ▽ 35.6 地 面 高 度  | ▽ 35.6 地 面 高 度  |
| ▽ 25.73 地 面 高 度 | ▽ 25.73 地 面 高 度 |
| △ 37.2 地 面 高 度  | △ 37.2 地 面 高 度  |
| ▽ 12.5 地 面 高 度  | ▽ 12.5 地 面 高 度  |
| ▽ 11.4 地 面 高 度  | ▽ 11.4 地 面 高 度  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 記 号             | 記 号             |
| △ 37.2 三 角 点    | △ 37.2 三 角 点    |
| ▽ 25.62 水 準 点   | ▽ 25.62 水 準 点   |
| ※ 42.5 地 面 高 度  | ※ 42.5 地 面 高 度  |
| ▽ 35.6 地 面 高 度  | ▽ 35.6 地 面 高 度  |
| ▽ 25.73 地 面 高 度 | ▽ 25.73 地 面 高 度 |
| △ 37.2 地 面 高 度  | △ 37.2 地 面 高 度  |
| ▽ 12.5 地 面 高 度  | ▽ 12.5 地 面 高 度  |
| ▽ 11.4 地 面 高 度  | ▽ 11.4 地 面 高 度  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 記 号             | 記 号             |
| △ 37.2 三 角 点    | △ 37.2 三 角 点    |
| ▽ 25.62 水 準 点   | ▽ 25.62 水 準 点   |
| ※ 42.5 地 面 高 度  | ※ 42.5 地 面 高 度  |
| ▽ 35.6 地 面 高 度  | ▽ 35.6 地 面 高 度  |
| ▽ 25.73 地 面 高 度 | ▽ 25.73 地 面 高 度 |
| △ 37.2 地 面 高 度  | △ 37.2 地 面 高 度  |
| ▽ 12.5 地 面 高 度  | ▽ 12.5 地 面 高 度  |
| ▽ 11.4 地 面 高 度  | ▽ 11.4 地 面 高 度  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 記 号             | 記 号             |
| △ 37.2 三 角 点    | △ 37.2 三 角 点    |
| ▽ 25.62 水 準 点   | ▽ 25.62 水 準 点   |
| ※ 42.5 地 面 高 度  | ※ 42.5 地 面 高 度  |
| ▽ 35.6 地 面 高 度  | ▽ 35.6 地 面 高 度  |
| ▽ 25.73 地 面 高 度 | ▽ 25.73 地 面 高 度 |
| △ 37.2 地 面 高 度  | △ 37.2 地 面 高 度  |
| ▽ 12.5 地 面 高 度  | ▽ 12.5 地 面 高 度  |
| ▽ 11.4 地 面 高 度  | ▽ 11.4 地 面 高 度  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 凡 例             | 凡 例             |
| ----- 都市計画区域    | ----- 都市計画区域    |
| ----- 町丁界・大字界   | ----- 町丁界・大字界   |
| ----- 小字界       | ----- 小字界       |
| ----- 変更後の区域区分線 | ----- 変更後の区域区分線 |
| ----- 変更前の区域区分線 | ----- 変更前の区域区分線 |

令和3年測量

1. 令和2年1月撮影空写真  
2. 令和2年1月開地調査

中 島

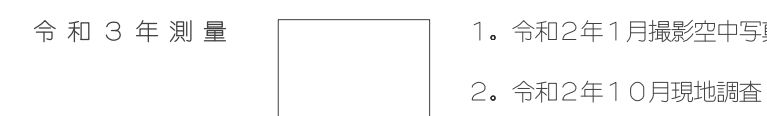
茅ヶ崎市

(アジア航測株式会社調製)

IX-MC 49-4

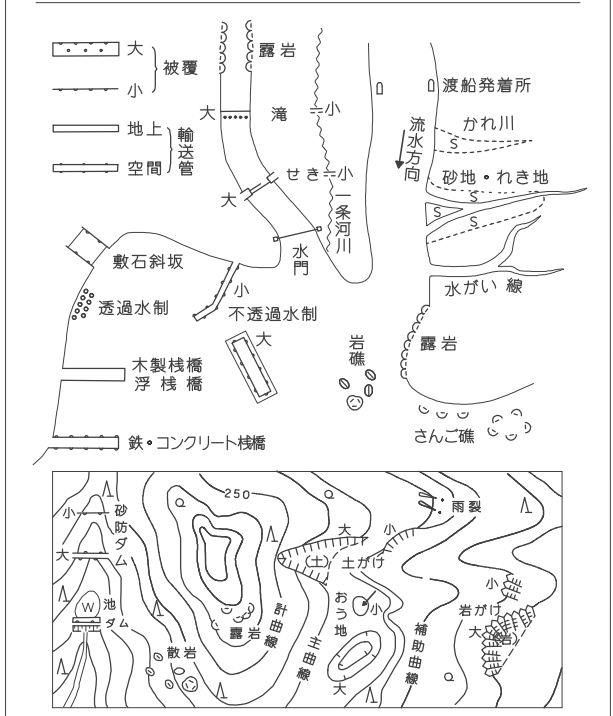
|       |                |
|-------|----------------|
| 市町名   | 茅ヶ崎市・寒川町       |
| 事 項   | 茅ヶ崎市計画 区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 計 画 図          |
| 縮 尺   | 1/2,500        |
| 番 号   | 3/6            |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日       |

1:2,500 茅ヶ崎市都市計画基本図  
IX-MD 30-4



| 記号                                                                                  |        | 三角点               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|  | 建 物    | △ 37.2<br>※ 25.62 |
|  | 堅ろう建物  | ※ 42.3<br>▽ 35.6  |
|  | 堅ろう附設倉 | △ 25.73<br>△ 37.2 |
|  | 舞 殿 舎  | -12.3<br>+15.8    |

|   |             |     |             |   |   |   |   |
|---|-------------|-----|-------------|---|---|---|---|
| 田 | 田           | △   | 果樹園         | ▽ | ▽ | 園 | 庭 |
| ▽ | 畑           | ○   | その他の<br>開拓地 | 山 | 山 | 荒 | 地 |
| ▽ | さとう<br>きび畑  | ... | 芝 地         | 山 |   | 地 | 畠 |
| ◇ | パイナップル<br>畑 | ○   | 広 樹 林       | + | + | + | + |
| ▽ | 桑 畑         | △   | 針 葉 林       | + | + | + | + |
| △ | 茶 畑         | △   | 竹 林         | + | + | + | + |



凡 例

- 都市計画区域
- 町丁界・大字界
- 小字界
- 変更後の区域区分
- 変更前の区域区分

IX-MD 30-4

|       |                |
|-------|----------------|
| 市町名   | 茅ヶ崎市・寒川町       |
| 事 項   | 茅ヶ崎市計画 区域区分の変更 |
| 件 名   | 茅ヶ崎市計画 区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 計 画 図          |
| 縮 尺   | 1/2,500        |
| 番 号   | 4 / 6          |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日       |

この地図・成果は測量法の公共測量に関する規定に基づき  
藤沢市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して  
調製したものである。

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たもの  
である（承認番号 令2関公第478号）」

茅ヶ崎市  
(アジア航測株式会社調製)

## IX - MD 50 - 1



1. 令和2年1月撮影空中写真
2. 令和2年10月現地調査

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号） 令2関公第478号」

茅ヶ崎市  
(航測株式会社調製)

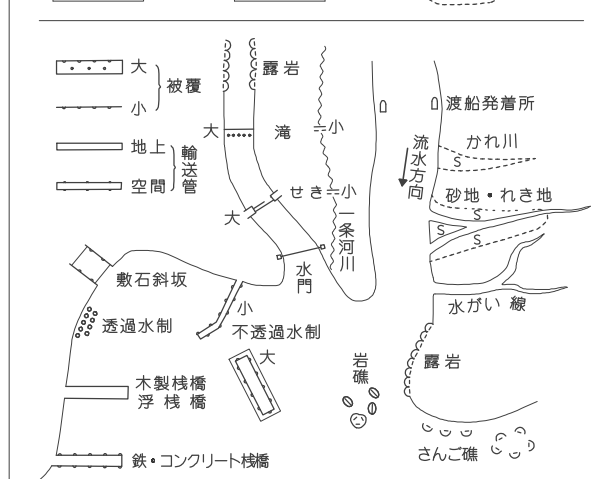


|            |             |             |
|------------|-------------|-------------|
| 49-4<br>中島 | 40-3<br>茅ヶ崎 | 40-4<br>旭が丘 |
| 59-2<br>柳島 | 50-1<br>中海岸 | 50-2<br>浜須賀 |
|            | 50-4<br>焼島  |             |

| 記号                                                                                  |        | 三角点               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|  | 崖      | △ 37.2<br>▽ 25.62 |
|  | 堅ろう建物  | ◎ 42.3<br>▽ 35.6  |
|  | 堅ろう煉炭倉 | △ 25.73<br>▽ 37.2 |
|  | 煉炭倉    | △ 12.3<br>▽ 15.8  |

[illegible][illegible]

|         |     |            |   |      |
|---------|-----|------------|---|------|
| 田       | 畑   | 菜園         | 園 | 庭    |
| 畑       | 畑   | その他<br>郷村畑 | 山 | 荒地   |
| 畑       | 芝地  | 山          | 山 | 田舎敷  |
| パイナップル畑 | 広樹林 | 竹林         | ツ | しの地  |
| 桑畑      | 針葉林 | T          | T | やし利園 |
| 茶畑      | 竹林  | (空)        |   | 空地   |



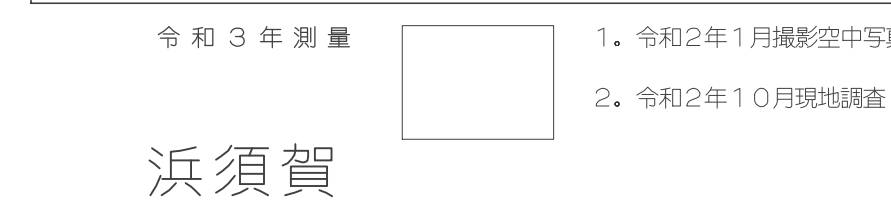
- - - - - 都市計画区域  
 - - - - - 町丁界・大字界  
 - - - - - 小字界  
 — 変更後の区域区分線  
 — 変更前の区域区分線

座標系は平成14年国土交通省告示第9号に規定する  
世界測地系に基づく平面直角座標系による第9座標系  
投影は横メルカトル図法  
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位  
方眼は0.5キロメートル間隔  
高さの基準は東京湾の平均海面  
等高線の間隔は2メートル

IX-MD 50-1

|       |                |
|-------|----------------|
| 市町名   | 茅ヶ崎市・寒川町       |
| 事 項   | 茅ヶ崎市計画 区域区分の変更 |
| 件 名   |                |
| 図面の名称 | 計 画 図          |
| 縮 尺   | 1/2,500        |
| 番 号   | 5/6            |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日       |

1:2,500 茅ヶ崎市都市計画基本図  
IX-MD 50-2



|             |             |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| 40-3<br>茅ヶ崎 | 40-4<br>旭が丘 | 41-3<br>浜竹<br>藤沢市 |
| 50-1<br>中海岸 | 50-2<br>浜須賀 |                   |
|             | 50-4<br>姥島  |                   |

| 記号                                                                                  |       | 三角点               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
|  | 建物    | △ 37.2<br>▽ 25.62 |
|  | 堅ろう建物 | △ 42.3<br>▽ 35.6  |
|  | 堅ろう舞臺 | △ 25.73<br>▽ 37.2 |
|  | 舞臺舎   | △ 12.3<br>▽ 15.8  |

[illegible]

|  |           |  |                |
|--|-----------|--|----------------|
|  | 真備 活 活    |  | 普通 鉄道          |
|  | 電話 路      |  | 特殊 貨物          |
|  | 輕便 車      |  | 常 倉            |
|  | 徒 歩 道     |  | 建設中の鉄道         |
|  | 建設中の道路    |  | フットボール場        |
|  | 歩道・軽便等    |  | 鉄道 橋           |
|  | 活 活       |  | 建設中の電線等        |
|  | 徒 歩 電     |  | 製鉄所の遺棄物及び汚泥等   |
|  | 普通自動車専用道路 |  | 区 域 線          |
|  | 登 木       |  | 達 官 庁          |
|  | 工 料 材     |  | 殖 生 界          |
|  | 土 境 等     |  | 殖 生 界          |
|  | 都・府・県界    |  | 町・村界<br>政変前の市界 |
|  | 北海道支庁界    |  | 大字・町界          |
|  | 市・町・地区界   |  | 所 属 界          |

|             |       |       |             |       |          |
|-------------|-------|-------|-------------|-------|----------|
| 田           | 田     | 田     | 東原産         | 山     | 園 庭      |
| 田           | 田     | 田     | その他の<br>樹林畑 | 山 山 山 | 其 地      |
| 畑           | 畑     | 田     | 芝 地         | 山 山   | 田畠       |
| まきう<br>めひ畑  | ...   | ...   | 広 葉 葉 林     | 山 山   | しの地      |
| パイナップル<br>畑 | ...   | ...   | 針 葉 葉 林     | T T T | やし利<br>根 |
| 桑 畑         | A A A | A A A | 竹 林         | △ △ △ | 聖 地      |
| 茶 畑         | 茶 茶 茶 | 茶 茶 茶 |             |       |          |

A topographic map of the Lake Biwa region. The map shows the lake in the center, surrounded by hills and mountains. Contour lines indicate elevation, with labels such as 1000, 1200, and 1500. Place names in Japanese are scattered throughout, including 大津 (Ōtsu), 草津 (Kusatsu), 彦根 (Hikone), and 高島 (Takashima). The map also shows roads and other geographical features.

凡 例

- 都市計画区域
- 町丁界・大字界
- 小字界
- 変更後の区域区分
- 変更前の区域区分

IX-MD 50-2

|       |                  |
|-------|------------------|
| 市町名   | 茅ヶ崎市・寒川町         |
| 事 項   |                  |
| 件 名   | 茅ヶ崎市都市計画 区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 計 画 図            |
| 縮 尺   | 1/2,500          |
| 番 号   | 6 / 6            |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日         |

凡 例

- 都市計画区域
- 町丁界・大字界
- 小字界
- 変更後の区域区分線
- 変更前の区域区分線

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

東海岸南六丁目

菱沼海岸

白浜町

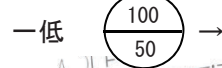
市街化区域

白浜町地区-101 調→市 0.22ha

無指定 → 一低



白浜町地区-201 市→調 0.44ha



一低 → 無指定

白浜町地区-101 調→市 0.22ha

無指定 → 一低



白浜町地区-101 調→市 0.22ha

無指定 → 一低



白浜町地区-201 市→調 0.44ha

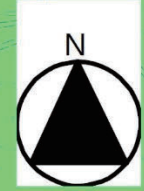
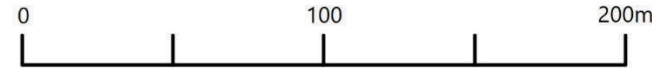
一低 → 無指定



白浜町地区-201 市→調 0.44ha



一低 → 無指定



| 市町村名  | 茅ヶ崎市・寒川町         |
|-------|------------------|
| 事項    | 茅ヶ崎市・寒川町         |
| 件名    | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 新旧対照図            |
| 縮尺    | 1/2,500          |
| 番号    | 3/8              |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日         |



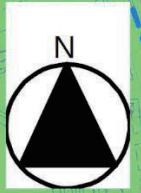
凡 例

- 都市計画区域  
-.- 町丁界・大字界  
- - 小字界  
- 変更後の区域区分線  
- 変更前の区域区分線

用途地域

- 第一種低層住居専用地域  
第二種低層住居専用地域  
第一種中高層住居専用地域  
第二種中高層住居専用地域  
第一種住居地域  
第二種住居地域  
準住居地域  
近隣商業地域  
商業地域  
準工業地域  
工業地域  
工業専用地域

|     |              |     |          |    |     |
|-----|--------------|-----|----------|----|-----|
| 市町名 | 茅ヶ崎市<br>・寒川町 | 地区名 | 中海岸三丁目地区 | 番号 | 202 |
|-----|--------------|-----|----------|----|-----|



中海岸三丁目

市街化区域

中海岸三丁目地区-202 市→調 0.06ha

一住  $\frac{200}{60}$  → 無指定

(別添現地杭界図  
図面番号3/5のとおり)

道路界

地番界(別添公図写し  
(図面番号15/17)のとおり)

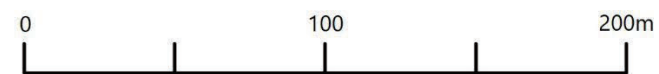
保安林界

国道134号

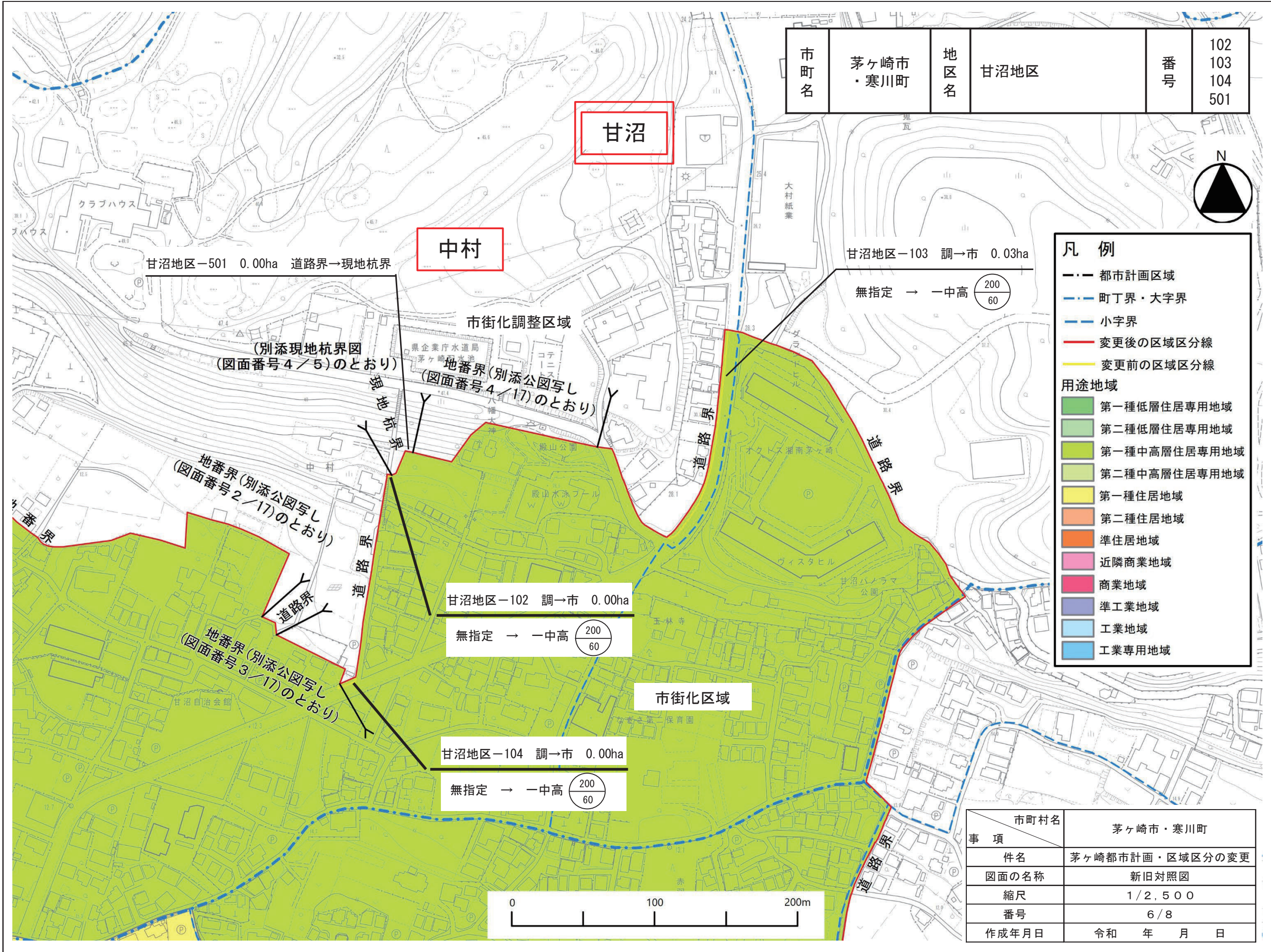
市街化調整区域

中海岸三丁目地区-504 0.00ha 道路界→現地杭界

市街化区域



| 市町村名  | 茅ヶ崎市・寒川町         |
|-------|------------------|
| 事項    | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 件名    | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 新旧対照図            |
| 縮尺    | 1/2,500          |
| 番号    | 5/8              |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日         |



|     |              |     |      |    |                          |
|-----|--------------|-----|------|----|--------------------------|
| 市町名 | 茅ヶ崎市<br>・寒川町 | 地区名 | 甘沼地区 | 番号 | 102<br>103<br>104<br>501 |
|-----|--------------|-----|------|----|--------------------------|

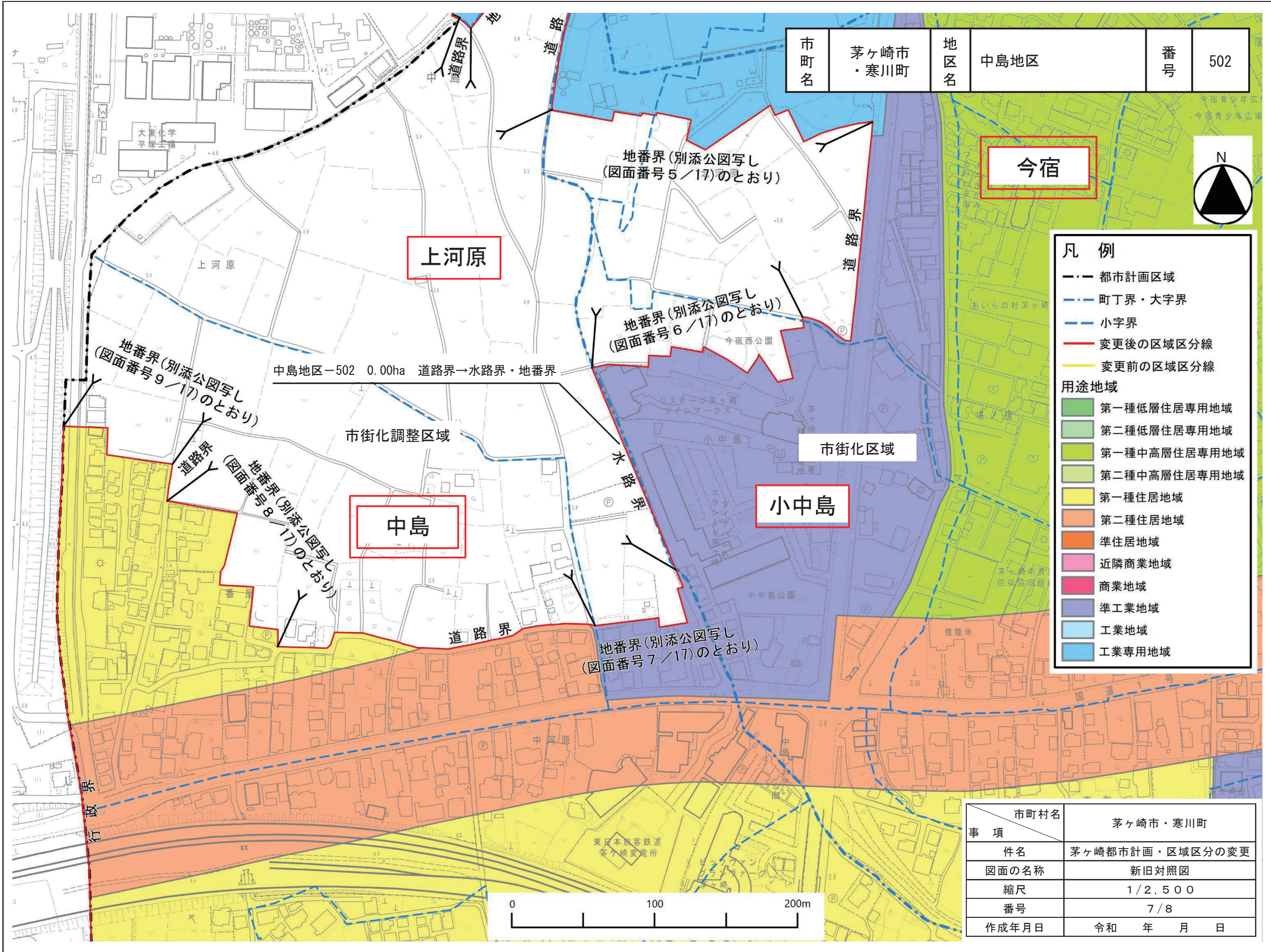
**凡 例**

— 都市計画区域  
- - 町丁界・大字界  
- - 小字界  
— 変更後の区域区分線  
— 変更前の区域区分線

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

|       |                  |
|-------|------------------|
| 市町村名  | 茅ヶ崎市・寒川町         |
| 事 項   | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 件名    | 新旧対照図            |
| 図面の名称 | 1 / 2, 5 0 0     |
| 縮尺    | 6 / 8            |
| 番号    | 令和 年 月 日         |
| 作成年月日 |                  |



|     |          |     |      |    |     |
|-----|----------|-----|------|----|-----|
| 市町名 | 茅ヶ崎市・寒川町 | 地区名 | 中島地区 | 番号 | 502 |
|-----|----------|-----|------|----|-----|

今宿

上河原

中島

小中島

凡 例

- 都市計画区域
- 町丁界・大字界
- 小字界
- 変更後の区域区分線
- 変更前の区域区分線

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

|       |                  |
|-------|------------------|
| 市町村名  | 茅ヶ崎市・寒川町         |
| 事項    | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 件名    | 茅ヶ崎市都市計画・区域区分の変更 |
| 図面の名称 | 新旧対照図            |
| 縮尺    | 1/2,500          |
| 番号    | 7/8              |
| 作成年月日 | 令和 年 月 日         |

