

令和6年度第1回茅ヶ崎市都市計画審議会

議題(1) 資料1-4

## 第8回線引き見直しについて

茅ヶ崎市都市計画区域区分の変更の案について

(付議 R6-4号)

議案書

【書類綴じ込み順】

新旧対照表(計画書)

理由書

計画書

付議書

6 茅都計第 5 6 号  
令和 6 年 5 月 2 0 日

茅ヶ崎市都市計画審議会  
会長 中村 英夫 様

茅ヶ崎市長 佐藤 光

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更について（付議）

このことについて、都市計画法第 1 5 条の 2 第 1 項の規定に基づく都市計画の案となるべき事項の申出をするため付議します。

- 1 付議する議案  
茅ヶ崎都市計画区域区分の変更について
- 2 添付書類  
別紙のとおり

（ 事務担当 都市部都市計画課計画担当 ）  
電 話 0467-81-7180 （直通）

## 茅ヶ崎都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

### I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### II 人口フレーム

区 分 \ 年 次	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	290 千人	288 千人
市街化区域内人口	274 千人	272 千人
保留人口（うち特定保留人口）	—	1.6 千人（—）

## 理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、7 回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和 2 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

また、茅ヶ崎市の甘沼地区等、寒川町のさむかわ中央公園周辺地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域及び市街化調整区域への編入を行います。

# 茅ヶ崎都市計画区域区分

## 新旧対照表

(新)

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更(神奈川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分 \ 年 次	<u>令和2年</u>	<u>令和17年</u>
都市計画区域内人口	<u>290千人</u>	<u>288千人</u>
市街化区域内人口	<u>274千人</u>	<u>272千人</u>
<u>保留人口(うち特定保留人口)</u>	二	<u>1.6千人(一)</u>

(旧)

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分 \ 年 次	<u>平成 22 年</u>	<u>平成 37 年</u>
都市計画区域内人口	<u>283 千人</u>	<u>284.5 千人</u>
市街化区域内人口	<u>267 千人</u>	<u>268 千人</u>
<u>保留人口(特定保留)</u>	二	<u>0.8 千人 (一)</u>

新旧対照表（面積増減）

種類		面積		面積増減の内訳		
		新	旧			
市街化区域	茅ヶ崎市	2,221	2,221	△0.25	市 → 調 調 → 市	△0.50 +0.25
	寒川町	723	723	△0.10	市 → 調 調 → 市	△0.12 +0.02
	合計	<u>2,944ha</u>	<u>2,944ha</u>	△0.35ha	市 → 調 調 → 市	△0.62ha +0.27ha
市街化調整区域	茅ヶ崎市	1,355	1,355	+0.25	市 → 調 調 → 市	+0.50 △0.25
	寒川町	619	619	+0.10	市 → 調 調 → 市	+0.12 △0.02
	合計	<u>1,974ha</u>	<u>1,974ha</u>	+0.35ha	市 → 調 調 → 市	+0.62ha △0.27ha
都市計画区域	茅ヶ崎市	3,576	3,576			
	寒川町	1,342	1,342			
	合計	<u>4,918ha</u>	<u>4,918ha</u>			