

茅ヶ崎都市計画用途地域の変更・新旧対照表（茅ヶ崎市）

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	新 旧 用 途 地 域 別 面 積		面 積 増 減
			新	旧	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	8/10以下	5/10以下	約 35 ha	約 35 ha	△約 0.22 ha
	10/10以下	5/10以下	約 <u>325</u> ha	約 <u>325</u> ha	
	15/10以下	6/10以下	約 195 ha	約 195 ha	
			約 <u>555</u> ha	約 <u>555</u> ha	
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	10/10以下	5/10以下	約 5.3 ha	約 5.3 ha	
			約 5.3 ha	約 5.3 ha	
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 <u>820</u> ha	約 <u>820</u> ha	+約 0.03 ha
			約 <u>820</u> ha	約 <u>820</u> ha	
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 43 ha	約 43 ha	
			約 43 ha	約 43 ha	
第 一 種 住 居 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 <u>380</u> ha	約 <u>380</u> ha	△約 0.06 ha
			約 <u>380</u> ha	約 <u>380</u> ha	
第 二 種 住 居 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 47 ha	約 47 ha	
			約 47 ha	約 47 ha	
準 住 居 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 9.7 ha	約 9.7 ha	
			約 9.7 ha	約 9.7 ha	
田 園 住 居 地 域 小 計	—	—	約 — ha	約 — ha	
			約 — ha	約 — ha	
近 隣 商 業 地 域 小 計	20/10以下	8/10以下	約 51 ha	約 51 ha	
	30/10以下	8/10以下	約 12 ha	約 12 ha	
			約 63 ha	約 63 ha	
商 業 地 域 小 計	40/10以下	—	約 26 ha	約 26 ha	
	60/10以下		約 1.0 ha	約 1.0 ha	
			約 27 ha	約 27 ha	
準 工 業 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 124 ha	約 124 ha	
			約 124 ha	約 124 ha	
工 業 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 47 ha	約 47 ha	
			約 47 ha	約 47 ha	
工 業 専 用 地 域 小 計	20/10以下	6/10以下	約 100 ha	約 100 ha	
			約 100 ha	約 100 ha	
合 計	—	—	約 <u>2,221</u> ha	約 <u>2,221</u> ha	△約 0.25 ha