

## L 住宅・土木建築



住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅・土地関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としています。

ちがさ興業  
えぼし麻呂



# L 住宅・土木建築

## 112 用途別の木造家屋棟数・床面積

(各年1月1日現在)

区分	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総数	57,748	6,032,257	58,267	6,100,019	58,770	6,162,970
専用住宅	50,622	5,160,816	51,174	5,220,703	51,722	5,281,434
共同住宅・寄宿舎	2,851	552,312	2,874	560,752	2,892	566,372
併用住宅	1,422	177,199	1,399	175,268	1,382	173,632
農家住宅	-	-	-	-	-	-
養蚕住宅	-	-	-	-	-	-
漁業者住宅	-	-	-	-	-	-
旅館・料亭・待合・ホテル	2	1,607	2	1,608	1	932
事務所・銀行・店舗	493	53,668	501	55,914	507	57,019
劇場・映画館・病院	4	883	5	1,212	5	1,212
公衆浴場	-	-	-	-	-	-
工場・倉庫	187	20,137	184	19,643	185	19,226
土蔵	38	1,473	37	1,443	34	1,245
付属家	2,129	64,162	2,091	63,476	2,042	61,898

資料:資産税課

## 113 構造別(木造以外)の家屋棟数・床面積

(各年1月1日現在)

区分	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総数	12,811	4,959,419	12,837	5,039,321	12,925	5,095,975
鉄骨鉄筋 コンクリート造	65	299,877	64	279,086	64	279,087
鉄筋コンクリート造	2,082	2,119,907	2,048	2,105,462	2,031	2,109,919
鉄骨造	2,112	1,323,674	2,136	1,431,618	2,159	1,469,836
軽量鉄骨造	8,249	1,208,452	8,293	1,215,898	8,384	1,230,431
れんが造 ブロック造	302	7,264	293	7,004	284	6,449
その他	1	245	3	253	3	253

資料:資産税課

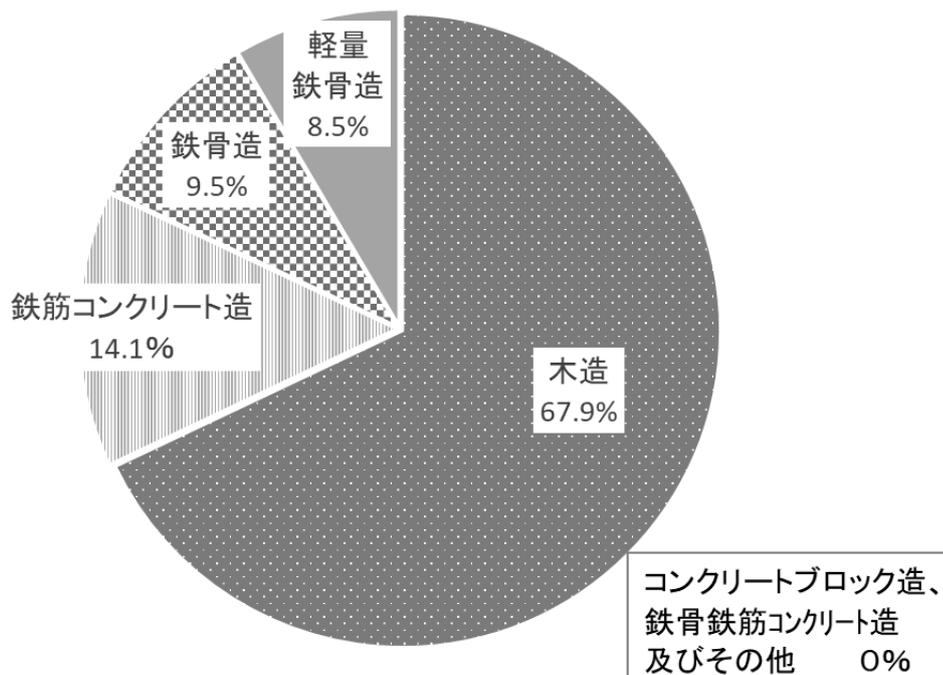
### 114 構造別新增分家屋の床面積

(各年1月1日現在 単位: m<sup>2</sup>)

区分	床面積総数	木造	コンクリート ブロック造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	軽量 鉄骨造	その他	総棟数
令和3年	141,188	105,503	3	9,352	11,243	-	15,072	15	1,156
令和4年	236,509	119,941	9	17,089	84,482	-	14,974	14	1,258
令和5年	182,166	123,781	0	25,627	17,364	-	15,394	0	1,336

資料:資産税課

### 構造別新增分家屋の床面積比率 (令和5年)



## 115 宅地の業態地区別面積

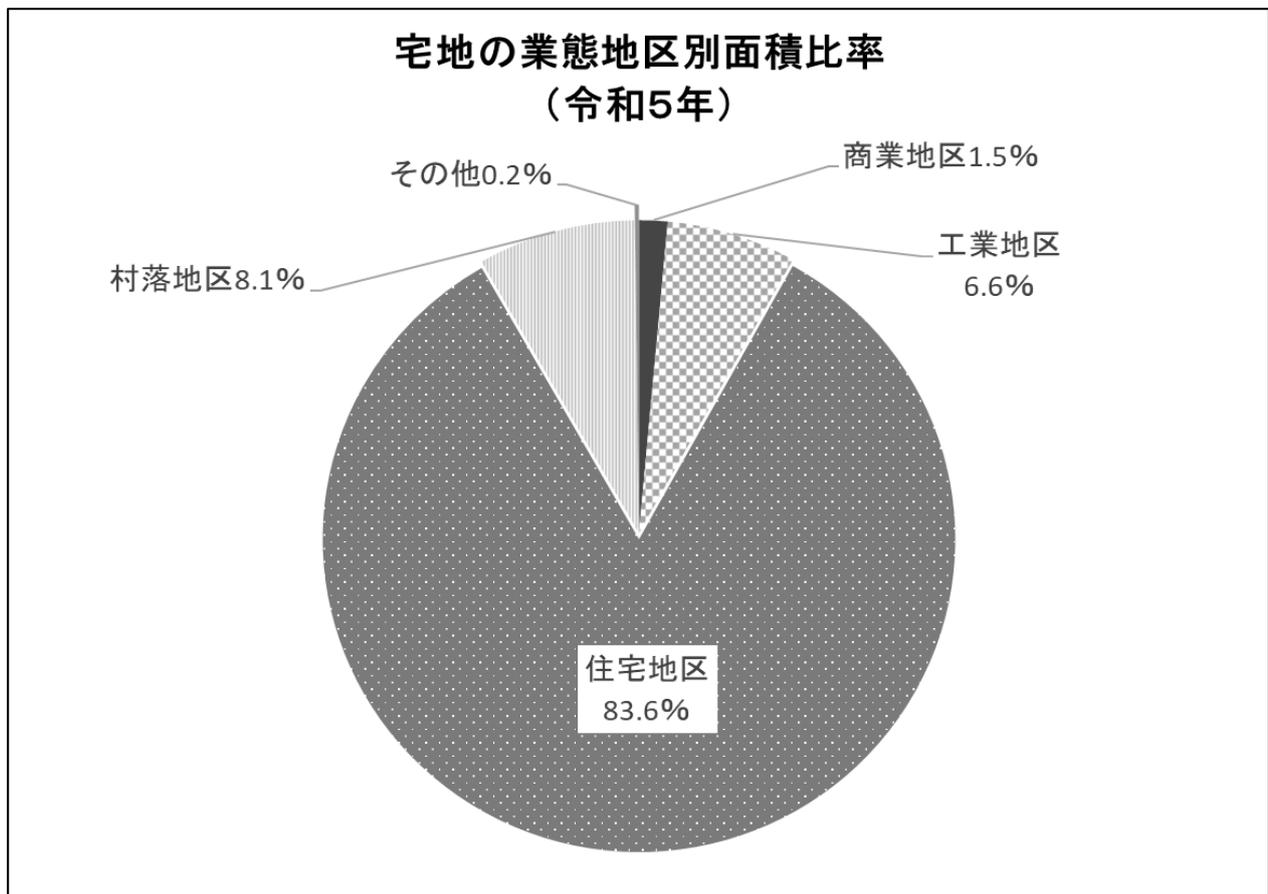
(各年1月1日現在 単位: ㎡)

区分	面積総数	商業地区	工業地区	住宅地区	村落地区	その他
令和3年	15,341,657	222,699	1,020,329	12,821,105	1,245,565	31,959
令和4年	15,394,770	224,471	1,016,022	12,867,523	1,253,767	32,987
令和5年	15,434,646	224,499	1,022,902	12,907,871	1,246,715	32,659

資料: 資産税課

(注) 1 地区とは、固定資産税を評価するにあたって、土地利用状況による分類です。

2 この表は、固定資産概要調書により各年1月1日現在のものを表したものであり、免税点未満の面積及び非課税分の面積は除いてあります。



## 116 市営住宅数

(各年4月1日現在)

区分	総数	構造種別		
		簡易耐火	中層耐火	高層耐火
令和3年	584	102	348	134
令和4年	584	102	348	134
令和5年	584	102	348	134
香川住宅	118	24	94	-
高田住宅	118	78	40	-
菱沼住宅	40	-	40	-
今宿住宅	40	-	40	-
松林住宅	15	-	15	-
つつじハイム香川	20	-	20	-
つつじハイム菱沼	20	-	20	-
つつじハイム松林	12	-	12	-
つつじハイム萩園	12	-	12	-
つつじハイム萩園第2	15	-	15	-
つつじハイム香川第2	20	-	20	-
つつじハイム西久保	20	-	20	-
コンフォール茅ヶ崎浜見平	20	-	-	20
コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	20	-	-	20
コンフォール茅ヶ崎浜見平第3	44	-	-	44
小和田住宅	50	-	-	50

資料:建築課

- (注)1 建築の主要部分が高熱に対して強く、焼けても補修程度で再使用できるような構造を耐火構造といい、簡易耐火とは、耐火建築と木造建築との中間の耐火性能を持つ建築構造をいいます。  
2 中層とは、3階から5階、高層とは、6階以上の共同住宅をいいます。

## 117 県営住宅数

(各年4月1日現在)

区分	総数	構造種別		
		2階耐火	中層耐火	高層耐火
令和3年	393	24	340	29
令和4年	393	24	340	29
令和5年	393	24	340	29
今宿サンハイム	24	24	-	-
今宿グリーンハイム	100	-	100	-
萩園サンハイム	200	-	200	-
湘南シャルム	20	-	20	-
グリーンハイム5	29	-	-	29
ルミエール香川	20	-	20	-

資料:神奈川県県土整備局建築住宅部公共住宅課

- (注)中層とは、3階から5階、高層とは、6階以上の共同住宅をいいます。

## 118 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在)

区分	住宅総数	建築の時期								
		1970年 以前	1971年 ～1980年	1981年 ～1990年	1991年 ～1995年	1996年 ～2000年	2001年 ～2005年	2006年 ～2010年	2011年 ～2015年	2016年 ～2018年
計	99,570	6,270	11,130	15,430	9,400	10,460	10,640	8,630	11,760	4,880
住宅の種類										
専用住宅	98,150	6,150	10,990	15,090	9,140	10,420	10,540	8,470	11,740	4,860
店舗その他の 併用住宅	1,410	120	140	340	260	40	100	160	20	20
構造										
木造(防火 木造を除く)	18,220	2,130	3,180	3,430	1,610	1,270	1,340	1,180	820	690
防火木造	47,700	1,950	5,400	8,250	4,190	5,050	4,860	5,170	5,750	2,470
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	28,790	2,130	2,400	2,900	3,170	3,890	4,090	1,890	4,480	1,510
鉄骨造	4,830	60	150	840	440	230	350	390	710	210
その他	20	-	-	-	-	20	-	-	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 119 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(平成30年10月1日現在)

区分	住宅総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		計	1階	2階以上	計	1階	2階以上	計	1階	2階	3～5階	6～10階	11階以上	
計	99,570	59,060	2,980	56,080	3,000	310	2,700	37,280	-	12,020	12,930	6,310	6,020	230
木造(防火 木造を除く)	18,220	14,960	2,380	12,580	990	150	830	2,160	-	2,160	-	-	-	120
防火木造	47,700	41,940	600	41,340	1,360	110	1,240	4,380	-	4,180	200	-	-	30
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	28,790	1,110	-	1,110	310	-	310	27,340	-	2,770	12,240	6,310	6,020	40
鉄骨造	4,830	1,030	-	1,030	350	40	310	3,410	-	2,920	490	-	-	40
その他	20	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 120 住宅の所有の関係、建て方・階数別専用住宅数

(平成30年10月1日現在)

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		計	1階	2階以上	計	1階	2階以上	計	1階	2階	3階～5階	6階以上	
専用住宅総数	98,150	57,850	2,890	54,960	2,960	310	2,660	37,260	-	12,000	12,930	12,330	90
持ち家	68,110	53,440	1,850	51,590	450	-	450	14,160	-	630	3,720	9,820	60
借家	24,240	2,840	960	1,870	1,940	310	1,630	19,470	-	8,690	8,260	2,520	-
公営の借家	590	-	-	-	-	-	-	590	-	-	590	-	-
UR・ 公社の借家	3,730	-	-	-	-	-	-	3,730	-	-	2,880	850	-
民営借家	19,010	2,760	940	1,820	1,860	310	1,560	14,390	-	8,500	4,520	1,360	-
給与住宅	920	80	20	50	80	-	80	760	-	180	270	310	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 121 建物の建て方、構造、2014年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

(平成30年10月1日現在)

区分	総数	耐震工事をした						耐震工事はしていない
		計	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	69,240	1,530	760	540	720	680	190	67,710
木造	13,430	430	200	110	190	170	40	13,000
防火木造	39,810	1,090	550	420	520	490	150	38,720
非木造	15,990	20	20	20	20	20	-	15,970
その他	20	-	-	-	-	-	-	20
一戸建	54,460	1,500	760	540	710	680	170	52,970
木造	12,940	430	200	110	190	170	40	12,520
防火木造	39,550	1,050	550	420	500	490	130	38,500
非木造	1,950	20	20	20	20	20	-	1,930
その他	20	-	-	-	-	-	-	20
長屋建	450	20	-	-	20	-	-	430
木造	230	-	-	-	-	-	-	230
防火木造	140	20	-	-	20	-	-	130
非木造	80	-	-	-	-	-	-	80
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	14,160	20	-	-	-	-	20	14,140
木造	160	-	-	-	-	-	-	160
防火木造	100	20	-	-	-	-	20	80
非木造	13,900	-	-	-	-	-	-	13,900
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	170	-	-	-	-	-	-	170
木造	90	-	-	-	-	-	-	90
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	60	-	-	-	-	-	-	60
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 耐震工事の件数については2014年以降の件数を計上しています。

2 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

3 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

122 住宅の種類・住宅の所有関係・建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数

(平成30年10月1日現在)

区分	総数	専用住宅				持ち家				借家				店舗その他の併用住宅	高齢者対応型共同住宅数 (再掲)	
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他			
総数	99,570	57,850	2,960	37,260	90	53,440	450	14,160	60	2,840	1,940	19,470	-	1,410	9,710	
高齢者等のための設備がある	総数	56,460	36,010	960	18,840	20	34,900	270	11,010	20	1,110	690	7,840	-	630	7,850
	総数	46,870	33,260	580	12,430	-	32,300	240	7,210	-	960	340	5,220	-	600	5,820
	玄関	13,150	10,360	180	2,530	-	10,030	80	930	-	330	100	1,590	-	80	750
	トイレ	21,090	14,480	170	6,290	-	14,000	90	2,950	-	480	80	3,340	-	140	3,210
	浴室	27,040	17,840	190	8,750	-	17,420	110	5,530	-	11	80	3,220	-	250	5,130
	脱衣所	2,860	1,990	80	770	-	1,920	60	300	-	80	20	470	-	20	330
	廊下	5,160	3,970	60	1,000	-	3,750	40	550	-	210	20	450	-	130	500
	階段	32,280	28,010	430	3,460	-	27,290	190	1,480	-	730	240	1,980	-	380	690
	居室	1,010	750	50	210	-	700	30	50	-	40	20	160	-	-	40
	その他	710	470	-	210	-	470	-	70	-	-	-	150	-	20	20
	またぎやすい高さの浴槽	23,430	15,280	190	7,750	20	14,900	70	5,580	20	380	120	2,170	-	180	4,050
	廊下などが車いすで通行可能な幅	16,870	8,190	70	8,450	20	8,060	40	6,540	20	130	30	1,910	-	130	4,740
	段差のない屋内	25,130	13,610	300	11,030	20	13,260	80	7,580	20	360	220	3,440	-	170	6,290
	道路から玄関まで車いすで通行可能	12,800	4,360	160	8,260	-	4,140	10	6,670	-	230	140	1,590	-	20	5,260
高齢者等のための設備はない	37,220	20,270	1,430	14,790	40	18,540	180	3,160	40	1,730	1,250	11,630	-	690	1,740	

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

123 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地 65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(平成30年10月1日現在)

区分	総数	子がいる						子は いない
		計	一緒に住んで いる(同じ建物 又は同じ敷地 内に住んでい る)	徒歩5分程 度の場所に 住んでいる	片道15分未 満の場所に 住んでいる	片道1時間 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 以上の場所 に住んでいる	
<b>65歳以上の単身普通世帯総数</b>	<b>8,530</b>	<b>4,880</b>	<b>580</b>	<b>490</b>	<b>800</b>	<b>1,260</b>	<b>1,740</b>	<b>1,950</b>
持ち家	5,800	3,650	550	340	530	890	1,340	1,250
借家	2,730	1,220	30	150	270	370	400	700
公営・UR・公社の借家	1,120	580	-	90	80	240	170	230
民営借家	1,610	650	30	60	190	130	240	480
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>65歳以上の夫婦普通世帯総数</b>	<b>13,500</b>	<b>11,640</b>	<b>1,000</b>	<b>970</b>	<b>2,220</b>	<b>4,160</b>	<b>3,280</b>	<b>1,090</b>
持ち家	11,840	10,320	860	830	1,960	3,890	2,780	880
借家	1,490	1,150	20	140	230	260	500	210
公営・UR・公社の借家	590	550	-	60	90	160	240	20
民営借家	880	600	20	80	150	100	260	180
給与住宅	20	-	-	-	-	-	-	20
同居世帯	140	140	120	-	20	-	-	-
住宅以外の建物に居住	30	30	-	-	10	10	-	-
<b>いずれか一方が65歳以上の夫婦</b>	<b>1,970</b>	<b>1,640</b>	<b>20</b>	<b>250</b>	<b>340</b>	<b>630</b>	<b>400</b>	<b>240</b>
持ち家	1,730	1,480	20	210	320	610	330	170
借家	230	140	-	40	-	30	80	70
公営・UR・公社の借家	100	90	-	20	-	30	40	20
民営借家	100	60	-	20	-	-	40	30
給与住宅	20	-	-	-	-	-	-	20
同居世帯	20	20	-	-	20	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>夫婦とも65歳以上</b>	<b>11,530</b>	<b>10,010</b>	<b>990</b>	<b>730</b>	<b>1,890</b>	<b>3,530</b>	<b>2,880</b>	<b>850</b>
持ち家	10,120	8,850	840	630	1,640	3,280	2,460	710
借家	1,260	1,010	20	100	230	240	420	140
公営・UR・公社の借家	490	470	-	40	90	140	200	-
民営借家	770	550	20	60	150	100	220	140
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	120	120	120	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	30	30	-	-	10	10	-	-

資料:住宅土地統計調査

(注)1 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

2 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

## 124 開発許可等申請件数

区分	開発許可	建築許可
令和2年度	58	6
令和3年度	50	11
令和4年度	43	7

資料:開発審査課

## 125 建築確認済証交付件数

区分	総数	茅ヶ崎市			指定確認検査機関		
		建築物	設備	工作物	建築物	設備	工作物
令和2年度	1,229	4(5)	0(0)	0(0)	1,193	21	11
令和3年度	1,487	3(4)	0(0)	0(0)	1,437	38	9
令和4年度	1,391	2(1)	0(0)	0(0)	1,352	22	15

資料:建築指導課

(注) 1 指定確認検査機関とは、国土交通大臣・都道府県知事等の指定を受けた民間の確認・検査機関です。

2 各件数は、計画変更の件数を含みません。

3 ()内は受付件数を示しています。

## 126 計画通知確認済証交付件数

区分	総数	建築物	設備	工作物
令和2年度	5(5)	3(3)	2(2)	0(0)
令和3年度	3(3)	3(3)	0(0)	0(0)
令和4年度	5(5)	4(4)	1(1)	0(0)

資料:建築指導課

(注) 1 各件数は、計画変更の件数を含みません。

2 ()内は受付件数を示しています。

## 127 道路

### (1) 国道

(令和5年3月31日現在 単位:m)

区分	延長
総数	23,919
一般国道1号	7,205
1号新湘南バイパス	8,000
一般国道134号	6,083
新湘南バイパス側道	1,931
さがみ縦貫道路	700

### (2) 県道

(令和5年3月31日現在 単位:m)

区分	延長
総数	21,939
45号(丸子中山茅ヶ崎)	2,388
30号(戸塚茅ヶ崎)	760
404号(遠藤茅ヶ崎)	4,574
47号(藤沢平塚)	3,966
46号(相模原茅ヶ崎)	3,413
309号(茅ヶ崎停車場)	185
310号(茅ヶ崎停車場茅ヶ崎)	1,214
44号(伊勢原藤沢)	5,439

### (3) 市道の舗装状況

(令和5年3月31日現在)

区分	舗装道			砂利道	舗装率(%)
	コンクリート又はアスファルト	簡易舗装	計		
延長(m)	14,826.92	554,625.04	569,451.96	107,503.46	84.1
面積(m <sup>2</sup> )	119,380.35	2,748,231.22	2,867,611.57	251,258.30	91.9

### (4) 市道の幅員別数

(令和5年3月31日現在)

区分	合計	6.5m以上	4.5m以上6.5m未満	2.5m以上4.5m未満	1.5m以上2.5m未満	1.5m未満	橋りょう
延長(m)	676,955.42	99,115.15	148,870.73	310,651.18	105,450.16	11,340.89	1,527.31
面積(m <sup>2</sup> )	3,118,869.87	982,623.71	805,127.49	1,095,218.93	212,123.41	12,696.15	11,080.18

資料:建設総務課

(5) 都市計画道路

令和5年3月31日現在

路線名	計画決定年月日	代表幅員(m)	延長(m)	改良済延長(m) 含概成済※	改良率(%) 含概成済
新湘南国道	昭和47年9月8日	22・20.2	4,160	3,660	88.0
さがみ縦貫道路	平成6年6月17日	21	680	680	100.0
藤沢大磯線	昭和28年9月30日	25・40	5,150	5,150	100.0
国道134号線	昭和28年9月30日	25	6,040	6,040	100.0
戸塚茅ヶ崎線	昭和28年9月30日	24・22	860	860	100.0
新国道線	昭和28年9月30日	20	6,610	430	6.5
中海岸寒川線	昭和41年3月2日	20・15・18	3,920	1,070	27.3
茅ヶ崎停車場茅ヶ崎線	昭和28年9月30日	20	1,220	0	0.0
柳島寒川線	昭和36年8月21日	16	3,440	3,440	100.0
東海岸寒川線	昭和36年8月21日	16・12	6,050	4,020	66.4
駅前上石神下線	昭和41年3月2日	16・20	670	0	0.0
藤沢寒川線	昭和47年2月29日	18	1,250	1,250	100.0
滝ノ沢堤線	昭和47年2月29日	18	80	80	100.0
亀井野二本松線	昭和47年2月29日	16	120	120	100.0
駅前円蔵線	昭和17年5月30日	22・15	1,530	1,530	100.0
駅前十間坂線	昭和17年5月30日	12	700	700	100.0
柳島小和田線	昭和28年9月30日	15・11	5,850	5,850	100.0
南湖深田線	昭和28年9月30日	12	3,750	70	1.9
寒川下寺尾線	平成元年3月17日	12	250	250	100.0
駅前一里塚線	平成5年2月23日	12	270	270	100.0
元町新栄町線	平成5年2月23日	12	80	80	100.0
辻堂赤羽根線	昭和28年9月30日	11	1,340	1,340	100.0
小和田辻堂線	昭和28年9月30日	11・12	1,730	1,730	100.0
小和田中赤線	昭和28年9月30日	11・21	2,350	0	0.0
駅前中海岸線	昭和28年9月30日	11	440	230	52.3
茅ヶ崎辻堂線	昭和28年9月30日	11・20・15	4,140	2,210	53.4
中央公園線	昭和56年1月8日	12	390	390	100.0
合計	27路線	-	63,070	41,450	65.7

資料:都市計画課

(注) 概成済とは、改良済以外の区間のうち、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしうる現道

(計画幅員の2/3以上、又は4車線以上)を有する区間をいいます。

## 128 橋りょう

(令和5年12月31日現在)

国道	県道	市道
3橋	13橋	70橋

資料:建設総務課

## 129 都市公園数及び面積

(各年4月1日現在)

	令和3年		令和4年		令和5年	
	公園数	面積(m <sup>2</sup> )	公園数	面積(m <sup>2</sup> )	公園数	面積(m <sup>2</sup> )
都市公園計	179	821,000.88	181	823,678.10	186	829,920.80
運動公園	1	64,696.50	1	64,696.50	1	64,696.50
地区公園	3	165,962.63	3	166,145.90	3	166,145.90
近隣公園	5	62,472.78	5	62,472.78	5	64,891.78
広域公園	1	352,135.90	1	352,135.90	1	352,135.90
街区公園	155	154,410.70	157	156,904.65	162	160,728.35
都市緑地	13	18,558.33	13	18,558.33	13	18,558.33
特殊公園	1	2,764.04	1	2,764.04	1	2,764.04
市民1人当たり面積	3.39		3.38		3.39	

資料:公園緑地課

## 130 児童遊園数及び設備

(各年3月31日現在)

年度別	遊園数	面積 (m <sup>2</sup> )	設 備							
			ブランコ 等	滑り台	砂 場	スプリ ング遊具	鉄 棒	たいこ橋	円形登 り棒	ロッキン グ遊具
令和2年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4
令和3年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4
令和4年度	11	16,578	2	8	3	6	3	3	1	4

資料:公園緑地課