

茅ヶ崎市空き家バンク事業実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、空き家等の活用を促進するとともに良好な住環境の確保及び地域の活性化に寄与するために実施する空き家バンク事業に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家等 市内に存する一戸建ての住宅及びその敷地であって居住その他の用途に供されていないことが常態であるものをいう。
- (2) 所有者等 空き家等の売買又は賃貸借について権原を有する者をいう。
- (3) 空き家バンク 所有者等が売買又は賃貸借を希望する空き家等に関する情報が集積されたものをいう。

(登録の申請)

第3条 空き家バンクについて空き家等の登録を希望する所有者等（以下「登録申請者」という。）は、茅ヶ崎市空き家バンク登録申請書（第1号様式）に次に掲げる書類を添えて市長に申請しなければならない。

- (1) 茅ヶ崎市空き家バンク登録カード（第2号様式）
- (2) 空き家等の登記事項証明書その他権原を有することを証する書類

(登録)

第4条 市長は、前条の規定による申請があったときは、次に掲げる事項を空き家バンクに登録するものとする。

- (1) 茅ヶ崎市空き家バンク登録カードに記載されている事項（以下「登録カード記載事項」という。）
- (2) 登録年月日

2 前項の規定による登録（以下「空き家バンク登録」という。）の有効期間は、2年とする。

3 市長は、空き家バンク登録をしたときは、遅滞なくその旨を登録申請者に通知する

ものとする。

(登録の要件)

第5条 前条第1項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する場合は、同項の規定による登録をしないものとする。

- (1) 登録申請者が茅ヶ崎市暴力団排除条例（平成23年茅ヶ崎市条例第5号）第2条第2号に規定する暴力団である場合
- (2) 登録申請者が茅ヶ崎市暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等である場合
- (3) 登録申請者が茅ヶ崎市暴力団排除条例第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等である場合
- (4) 空き家等の登記事項証明書その他権原を有することを証する書類の記載事項に誤りがある場合
- (5) 空き家等の敷地の境界線が確認できない場合

2 市長は、前項の規定により前条第1項の規定による登録をしない場合は、速やかにその旨及びその理由を示して、登録申請者に通知するものとする。

(更新の申請)

第6条 第4条第2項の有効期間の満了後、引き続き空き家バンクへの登録を希望する者は、茅ヶ崎市空き家バンク登録申請書により市長に申請しなければならない。

(登録の更新)

第7条 市長は、前条の規定による申請があったときは、当該申請に係る登録を更新するものとする。

2 第4条第2項及び第3項並びに第5条の規定は、前項の規定による登録の更新（以下「登録の更新」という。）をする場合について準用する。

(空き家等の変更の届出)

第8条 空き家バンク登録又は登録の更新を受けた者（以下「空き家等登録者」という。）は、登録カード記載事項に変更があったときは、速やかに茅ヶ崎市空き家バンク登録事項変更届（第3号様式）により市長に届け出なければならない。

2 市長は、前項の規定による届出があったときは、当該変更に係る登録カード記載事項を空き家バンクに登録するものとする。

(登録の抹消の届出)

第9条 空き家等登録者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、その旨を市長に届け出なければならない。

(1) 空き家等の登録の抹消を希望する場合

(2) 空き家等の所有者等でなくなった場合

(登録の抹消)

第10条 市長は、前条の規定による届出があったとき、又は空き家等登録者が偽りその他不正の手段により空き家等の登録を受けたことが明らかとなったときは、当該届出又は空き家等登録者に係る空き家等の登録を抹消するものとする。

2 第4条第3項の規定は、前項の規定により登録を抹消した場合について準用する。

(情報公開)

第11条 市長は、国土交通省における全国版空き家・空き地バンクの構築・運営に関するモデル事業としてアットホーム株式会社が運営する全国版空き家・空き地バンクを活用することにより、空き家バンクに登録されている事項（空き家等登録者の個人情報を除く。）を公開するものとする。

(情報提供)

第12条 市長は、空き家バンクに登録されている空き家等の利用を希望する者から問合せがあった場合は、当該空き家等の情報を提供するものとする。

2 市長は、前項の問合せが空き家等の購入又は賃借に関するものである場合は、次に掲げる者に対し、その購入又は賃借を希望する者及び空き家等登録者の氏名、連絡先その他それらの仲介のために必要な情報を提供するものとする。

(1) 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部

(2) 公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部

(3) 宅地建物取引業法第2条第3号に規定する宅地建物取引業者

(契約等への不関与)

第13条 市長は、空き家等に係る売買、賃貸借その他の取引に関与しない。

(適用上の注意)

第14条 空き家バンク登録は、空き家バンク事業を利用せずに行う空き家等の売買、賃貸借その他の取引を妨げるものではない。

(補則)

第15条 この要綱に定めるもののほか、空き家バンク事業に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

第1号様式（第3条関係）

茅ヶ崎市空き家バンク登録申請書

年 月 日

(宛先) 茅ヶ崎市長

住 所

申請者 氏 名

電話番号

茅ヶ崎市空き家バンクについて空き家等の登録をしたいので、次のとおり申請します。

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 空き家等情報 | 茅ヶ崎市空き家バンク登録カードのとおり |
| 2 同意・誓約事項 | |
| 茅ヶ崎市空き家バンクに登録する空き家等の情報を公開すること。 | <input type="checkbox"/> 同意します |
| 茅ヶ崎市空き家バンクに登録する空き家等の情報及び個人情報をアットホーム株式会社に提供すること。 | <input type="checkbox"/> 同意します |
| 空き家バンクに登録されている空き家等の購入又は賃借を希望する者から問合せがあった場合は、個人情報その他それらの仲介のために必要な情報を次に掲げる者に提供すること。 (1) 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部 (2) 公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部 (3) 宅地建物取引業法第2条第3号に規定する宅地建物取引業者 | <input type="checkbox"/> 同意します |
| 売買及び賃貸借に係る契約交渉に関する全てを空き家等の利用を希望する者との間で責任をもって行うこと。 | <input type="checkbox"/> 同意します |
| 茅ヶ崎市空き家バンク事業実施要綱の規定を遵守すること。 | <input type="checkbox"/> 誓約します |
| 茅ヶ崎市暴力団排除条例（平成23年茅ヶ崎市条例第5号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第4号に規定する暴力団員等、及び同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等ではないこと。 | <input type="checkbox"/> 誓約します |

備考 1 「同意・誓約事項」欄は、にレ印を記入してください。

2 次に掲げる書類を添付してください。（更新の申請の場合を除く。）

- (1) 茅ヶ崎市空き家バンク登録カード
- (2) 空き家等の登記事項証明書

第2号様式（第3条関係）

茅ヶ崎市空き家バンク登録カード

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|--|----------------|--|---|--------|--|--|--|
| 可能な範囲で御記入ください。 | | | | 物件登録番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 茅ヶ崎市 | | | | | | | | |
| 所有の種類 | <input type="checkbox"/> 建物及び土地 <input type="checkbox"/> 建物のみ | | | | | | | | |
| 申請者の権利 | <input type="checkbox"/> 建物及び土地の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者（土地は借地） <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | | | |
| 申請者の連絡先 | 〒 — | | 住所 | | | | | | |
| | ふりがな | | | | 電話 | — — | | | |
| | 氏名 | | | | Fax | — — | | | |
| | E-mail | | | | | | | | |
| その他の連絡先 | 〒 — | | 住所 | | | | | | |
| | 連絡先名 | | | | 電話 | — — | | | |
| 売却又は賃貸 | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 | | | | 建物の状態 | | | | |
| 希望価格 | <input type="checkbox"/> 賃貸 円／月 | | | | <input type="checkbox"/> 敷金 か月 <input type="checkbox"/> 礼金 か月 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 売却 円（税抜き） | | | | | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 構造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | | |
| | 土地 | m ² | | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要 | | |
| | 建物 | 1階 | m ² | | | | | | |
| | | 2階 | m ² | | | | | | |
| | 建築年 | 年 | | 空き家になった年（予定含む） | | 年 | | | |
| 間取り | 1階 | <input type="checkbox"/> 和室（ ）部屋（ ， ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）部屋（ ， ）畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> 和室（ ）部屋（ ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）部屋（ ）畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | |
| 主要施設 | <input type="checkbox"/> 駅 | | km | | 設 備 状 況 | 電気 | | <input type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| | <input type="checkbox"/> バス停 | | km | | | ガス | | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| | <input type="checkbox"/> 幼稚園・保育所 | | km | | | 風呂 | | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| | <input type="checkbox"/> 小学校 | | km | | | 水道 | | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| | <input type="checkbox"/> 中学校 | | km | | | 下水道 | | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| | <input type="checkbox"/> スーパー・コンビニ | | km | | | トイレ | | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 | |
| | <input type="checkbox"/> 病院 | | km | | | 駐車場 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | <input type="checkbox"/> 郵便局 | | km | | | ペットの飼育 | | <input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内・ <input type="checkbox"/> 屋外） <input type="checkbox"/> 不可 | |
| 特記事項 | | | | | | | | | |

第3号様式（第8条関係）

茅ヶ崎市空き家バンク登録事項変更届

年 月 日

（宛先）茅ヶ崎市長

住 所

氏 名

電話番号

茅ヶ崎市空き家バンクに登録している空き家等について、次のとおり変更があったので、届け出ます。

| | |
|-------|-------|
| 登録年月日 | 年 月 日 |
| 登録番号 | 第 号 |
| 変更内容 | |