

## 第6回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会 会議結果

会議の名称
第6回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会
日時
令和5年11月21日（火）19時から21時まで
場所
松林公民館 第2会議室
出席者
（出席委員）11名 福井委員、神原委員、齋藤委員、新井委員、五反田委員、井野委員、柴田委員、澤委員、青柳委員、剣持委員、佐藤委員 （欠席委員）6名 田中委員、湯地委員、葛西委員、苗川委員、鈴木委員、中里委員 （事務局）6名 くらし安心部 市民自治推進課：小西課長補佐、原田主査、忠隈主査 建設部 建築課：上之園課長補佐 福祉部 地域福祉課：大澤課長補佐 高齡福祉課：本多課長補佐 （設計事業者）3名 株式会社洋建築企画 山口、清水、芥
議題
1. 外階段とテラスについて 2. 倉庫や収納配置について 3. トイレ関係のプランについて 4. 受付・事務室関係のプランについて 5. その他
会議資料
・ 次第 ・ 平面図等

会議結果	
資料確認	(配布資料について確認)
議題	<p>(1) 外階段とテラスの運用について (資料「平面図等」に基づき事務局より説明)</p> <p>外階段とテラスについてこれまで懇談会の中でも様々意見をいただいたが、セキュリティの面と利用の仕方で相反するものがあり、結論が出なかった。市の方でも整理し、管理運営上テラスの面積を小さくして階段の上り口をカフェの方に向けて扉をつけることでセキュリティ面に配慮した設計とした。以前の階段は上り口が道路側に向いている為、扉をつけて閉じてしまうことで常時閉まっている状態は建物が見すばらしく見えてしまうのではないかと思い、U字型にしてもらった。テラスについては少し小さくして1階のテラスの柱を少なくすることで屋内フリースペースとつながれるようにした。屋外テラスと外階段に関しては以上である。</p> <p>(2) 倉庫や収納配置について (資料「平面図等」に基づき洋建築企画より説明)</p> <p>図面、水色は給排水空調の配管関係のスペース、緑は電気関係のスペース、オレンジは収納や倉庫を表している。</p> <p>1階の倉庫・収納について、体育室西側は一部空調の配管スペースと想定している。廊下2に面する倉庫は社会福祉協議会の倉庫である。西側中央にPS表記があるがこのスペースは空調設備の為の配管スペースとして確保している。PSを挟んだ2つの倉庫は外部から使うか、内部から使うかは使い勝手に決められるように確保している。調理室の収納は食器棚を想定しており、今後また詳細を相談させていただきたい。1階会議室は収納の想定をしていない。階段下は屋内消火栓のポンプ室になる。</p> <p>2階の倉庫・収納について、会議室4は現在収納を想定していない。会議室3、5、6はそれぞれ押入れ程度の奥行の収納を想定している。会議室3、4、5をつなげて使うときのパーテーションは3、5の方へしまう場所を設けている。和室は会議室3側に収納を設けている。音楽室は廊下に出ている倉庫を大きくし、音楽室用の倉庫と2階共通倉庫として設けている。</p> <p>(3) トイレ関係のプランについて (資料「平面図等」に基づき洋建築企画より説明、意見交換)</p>

前回の懇談会から便器の数を増やし、幼児対応、更衣室の設置をして大幅にプランの変更をした。

1階について、みんなのトイレは車椅子用便器やオストメイトの他収納式多目的シート、幼児用小便器を設置している。現在、神奈川県でベビーシートよりも多目的シートの設置を推奨していることから簡単にたためるタイプのものを選んでいる。男性トイレは小便器3基、大便器2基、洗面器2基、掃除用具入れ。女性トイレは大便器3基、洗面器と更衣室を設置した。どちらもベビーチェアとフットボードを設置したブースを設けた。授乳室は前回の意見を反映し、南側に出入口を大きく開き、授乳スペースの扉は鍵がかかるようにしている。

2階について、便器数は1・2階とも同じだが、洗面所を少し広めにとっている。また、掃除用具入れは少し広めにし、備品庫を兼ねられるようにした。給湯室は沢山の食器を保管するような使い方はしなくなったという意見もあった為、シンクを設けるだけにしている。

1・2階共通で大きいブースにはベビーカーも一緒に入れるように設計している。

- ・ 可能であれば子ども用の便座を男女トイレ・みんなのトイレに各一つずつ設置してほしい。【委員】  
→了解した。確認して可能であれば設置する。【洋建築企画】
- ・ 1階男子トイレの手摺が飛び出しており、動線上有効な幅が狭くなっている為、調整できればと思う。【事務局】  
→手摺に関してはこれから茅ヶ崎市の関係課と調整するので変わってくる可能性がある。【洋建築企画】
- ・ 以前意見があった授乳室に電気温水器の要望があったがそれは設置しているか？【事務局】  
→設置している。【洋建築企画】
- ・ 現在、トイレの入り口は引き戸だが、目隠しで扉をつけないプランはできないか？【事務局】  
→トイレの現状スペースでは、狭すぎるため不可能。【洋建築企画】

(4) 受付・事務室関係のプランについて

(資料「平面図等」に基づき洋建築企画より説明、意見交換)

受付事務所はまちぢから要望があり少し大きくしている。それにより会議室Ⅰが少し狭くなっている。受付事務室は管理機能としての重要箇所であり、人も電気設備も見える部分、見えない部分に設置したいものを分けて配置している。カウンターは南側に設置し、事務も南側に座れることから、フリースペース側を視認しながら事務ができるようになっている。周辺は、防犯カメラのモニターや非常放送設備を設置している。ここの設備は確定の為動かさない。受付事務室の裏側については、休憩スペースや職員ロッカーを設けている。設備に関しては総合分電盤、機械警備の機械を取り付けている。建具・什器は北側が見えるようにする為北側は開放した状態で配置している。

- ・洗濯機よりも冷蔵庫が欲しい。【委員】

→洗濯機は、部屋の消毒作業で使った台拭きや清掃服を洗うために必要。冷蔵庫も必要だと思うので、そちらも配置する。【事務局】

(5) その他

(設備等について、洋建築企画より説明、意見交換)

追加の説明だが、前回までの包括・ボラセンの掲示板部分は設備との兼ね合いにより、授乳室の横に設置することができなくなってしまった為、もっと見えるところであるエレベーターの前の壁を掲示板に使ってもらえる様にする。

- ・音楽室の倉庫が大きくなり、扉が一つになっているが動線的に不具合はないか？【委員】

→扉は両開きなので楽器を運ぶ時に高さや幅が足りないという事はない。【洋建築企画】

→松林公民館のⅠ階の講義室と同じく扉はⅠつで松林公民館は約126㎡、コミセンは約72㎡である。コミセンの方が少し小さいが変わらず同じ活動はできる広さである。また、音楽室の外から入れる収納がある分講義室より使い勝手は良いのかなと思う。【事務局】

- ・講義室の扉は図のようにしか開かないのかどのくらいまで開くのか？

	<p><b>【委員】</b>  →図よりは開くが防音の重い扉の為、180°開くことはない。【洋建築企画】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会議室Ⅰはあえて収納スペースを作らなかったが事務室のロッカーの部分に収納を作ることは可能か？【委員】  →可能である。まだ会議室Ⅰでの活動が見えてきていないのでそれにより広さや奥行が決まってくると思う。また相談させてほしい。【洋建築企画】</li> <li>・ 模型を持ってきたので、大体のイメージはつくと思う。その為、終わった際に見ていただけたらと思う。【洋建築企画】</li> <li>・ 整備の基本方針の中に展示機能があるがこれはどこか？【事務局】  →フリースペースで行えるようにする。【洋建築企画】</li> <li>・ 掲示板がエレベーター前のⅠカ所だけだが廊下Ⅰの前や階段の踊り場にも掲示板を設けることはできるか？【事務局】  →可能である。【洋建築企画】</li> <li>・ 体育室西側倉庫は外から開けられるようになっているか？【委員】  →どっちからでも開けられるよう想定しているので使い勝手によって決められる。【洋建築企画】</li> <li>・ 他になければ終了する。模型を見ていただきご質問あれば対応する。【事務局】</li> </ul>
<p>その他特記事項</p>	
<p>特になし</p>	