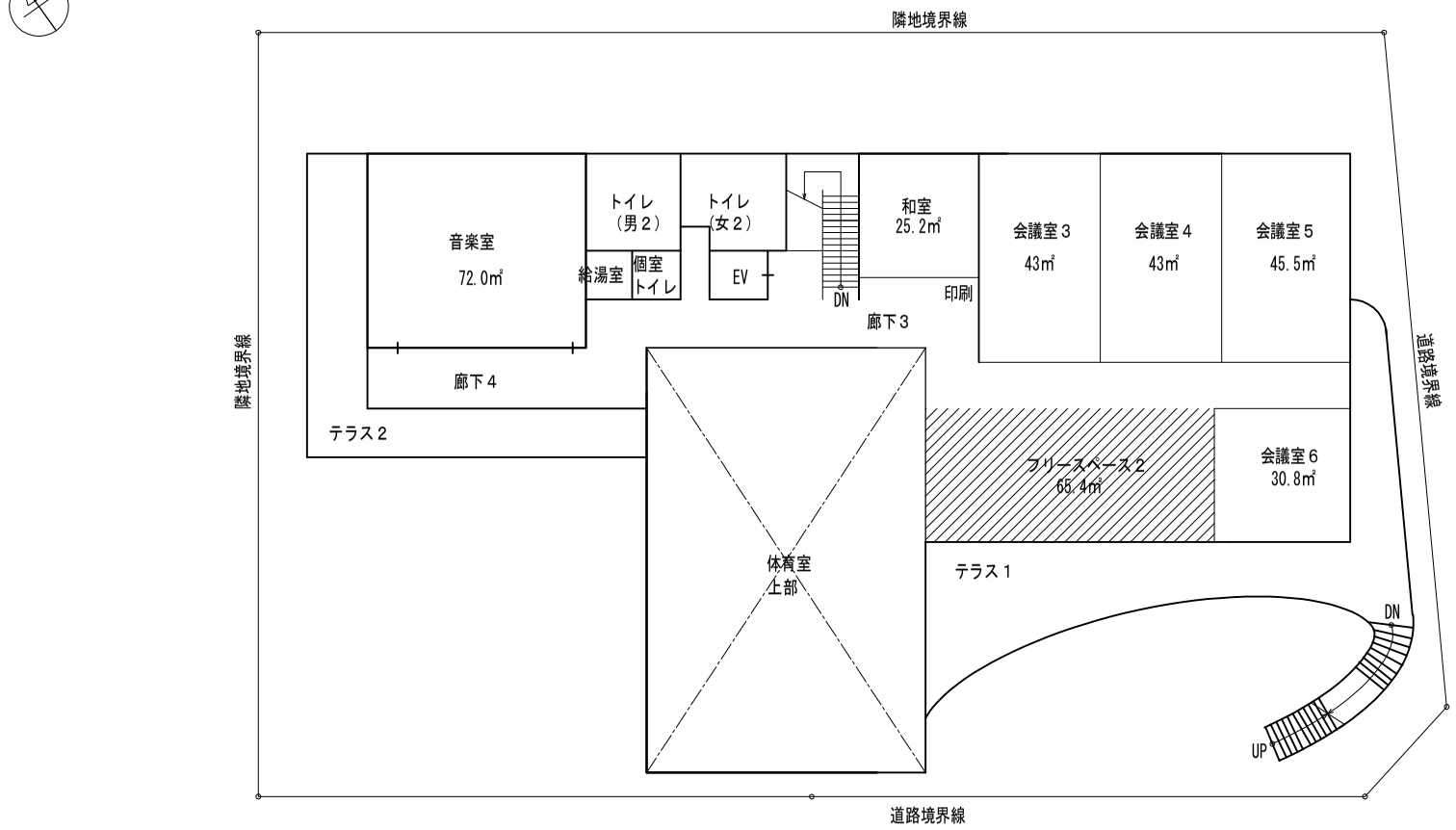
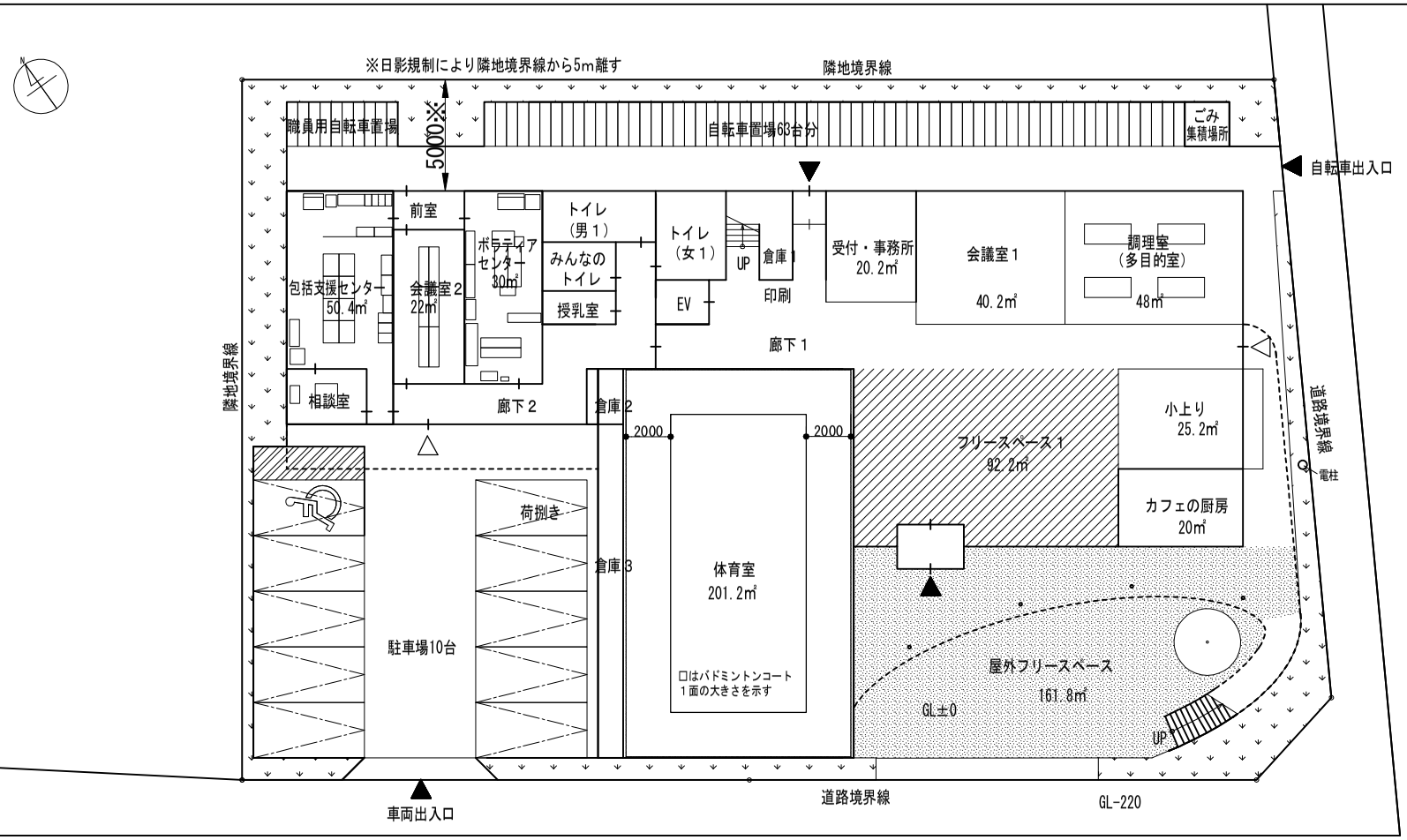
D

諸条件	
敷地面積：1500㎡	
区域：第一種低層住居専用地域	
防火指定：準防火地域	
建蔽率：60%（建築面積　900㎡まで可）	55.8%（建築面積　837㎡）
（角地により10%加算）	
容積率：100%（延床面積　1500㎡まで可）	83.7%（延床面積　1F　736㎡
北側斜線：5m+1.25×Ｌ	2F　520㎡
道路斜線：1.25×Ｌ（適用距離20m）	合計　1256㎡）
高さ制限：最高限度10m	
日影規制：日影測定面1.5m	
5m超え10m以内の範囲に日影時間3時間を生じさせてはならない	
10m超える範囲に日影時間2時間を生じさせてはならない	
*排水施設：400㎥/ha	
*自転車置場：用途に供する部分の床面積20㎡/台	63台（+職員用10台）
*緑化：敷地面積×15%＝225㎡	1F：160㎡　その他：65㎡
*駐車場：荷捌き1台、身障者用1台	荷捌き１台、身障者用１台、他８台

*はまちづくり条例による



2F　（520㎡）



1F　（736㎡）

株式会社 洋建築企画 YOH ARCHITECTS & ASSOCIATES	一級建築士　清水　智津子　大臣登録第288851号 一級建築士事務所　神奈川県知事登録第　4810号	RECORDS	ADMISSION	DATE 2023.10.05 STEP 基本設計	SCALE A3 1:300	TITLE （仮称）松林地区地域集会施設等複合施設設計委託業務	NAME １階平面図兼配置図、２階平面図（D案）	NO.