

第4回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会 会議結果

会議の名称
第4回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会
日時
令和5年10月5日（木）19時から21時まで
場所
松林公民館 第2会議室
出席者
（出席委員）13名 福井委員、神原委員、齋藤委員、新井委員、五反田委員、井野委員、柴田委員、田中委員、澤委員、剣持委員、佐藤委員、苗川委員、中里委員 （欠席委員）4名 湯地委員、葛西委員、青柳委員、鈴木委員 （事務局）6名 くらし安心部 市民自治推進課：小西課長補佐、原田主査、忠隈主査 建設部 建築課：上之園課長補佐 福祉部 地域福祉課：大澤課長補佐 高齢福祉課：本多課長補佐 （設計事業者）3名 株式会社洋建築企画 山口、清水、芥
議題
1. プラン（修正後）について 2. 外階段とテラスの運用について 3. バリアフリーへの配慮事項について 4. その他
会議資料
・ 次第 ・ 平面図 ・ バリアフリー関係資料

会議結果	
資料確認	(配布資料について確認)
議題	<p>(1) プラン (修正後) について (資料「平面図」に基づき洋建築企画より説明、意見交換) 前回からプランを修正した箇所は4つある。</p> <p>①包括支援センター (以下、包括) とボランティアセンター (以下、ボラセン) のプラン</p> <p>②授乳室の配置</p> <p>③キッズトイレを無くしトイレのレイアウトを再考</p> <p>④体育室の倉庫の設置</p> <p>この他に市からごみの集積所を設けてほしいとの要望があった為、ごみの集積所を新たに設けている。</p> <p>①包括、ボラセンはヒアリングを行いプランの修正を行った。壁はそのまま出入口の位置を変更した。</p> <p>②・③はトイレ関係という事でまとめて話す。授乳室は男女共用でほしい、キッズトイレは子供の成長過程で使う期間は短くみんなのトイレにある方がよく利用するのではないかと意見を頂いたので、トイレのレイアウトを再考し、授乳室を手前に設けた。キッズトイレはみんなのトイレ内にレイアウトした。</p> <p>④は柱面から2mではなくてもよいとの事だったので西側にゆとりを持たせた。構造の検討中の為、奥行は今後変わる可能性はあるが、倉庫は十分に入る余地はある。一部空調機械が入るためご了承いただきたい。</p> <p>ごみの集積所は駐輪場横に配置している、詳細に関しては、市と調整を行っている。</p> <p>以上が修正点である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 授乳室には、粉ミルク用の給湯設備が欲しい。【委員】 →承知した。【事務局】 ・ ダンス系の団体が今後増えてくると思うのだが、そういった団体は体育室を利用しても良いか？また、鏡が欲しいのだが、どこに設置されるのだろうか？【委員】 →体育室を使ってもらっても良い。【事務局】

- ・ 音楽室に鏡を設けてほしいと要望しているのでダンス系の団体はここを利用しても良いと思う。【委員】
- ・ 体育室の柱のサイズはどのくらいか？【委員】
→構造との調整中でいくつになるかは伝えることはできない。だが確実に柱は2本出てくる。【洋建築企画】
- ・ 倉庫は内外からの開閉は可能か？【委員】
→これから調整は可能である。【洋建築企画】
- ・ 印刷機の音は大丈夫か？【委員】
→今後、詳細は詰めていくが1階は印刷機、2階はコピー機の為、音は気にならないと思う。【洋建築企画】
- ・ 2階のトイレの便所の数は1階と同じか？【委員】
→同じになる予定である。【事務局】

(2) 外階段とテラスの運用について

(資料「平面図」に基づき事務局より説明、意見交換)

外階段と屋外テラスの扱いについて、誰でも上り下りができ、2階へは受付を通らずに入ることができることから管理上の問題があるのではないかと関係課、まちぢから協議会の方から上がっている。また屋外テラスと住宅の視線が交錯することが考えられ、他の施設でもそのような苦情がある事から、懇談会メンバーには開放的な施設のコンセプトを取るのか施設の管理を取るのか、使い方をイメージしていただき色々と意見を聞きたい。

- ・ 2階のテラスにはプランターを置き、向こうが見えないようにすればいいのではないかとわざわざ住宅を見ることはない。【委員】
- ・ 現状、向かいの住宅はどんな状況か？ベランダがあったりするのか？【委員】
→現状、南東の住宅は大きな窓があるが、道路の樹木でここは見えないことはない。その他周辺住宅を見る限り小さい小窓はあるが、凝視しなければ見ることはできないレベルである。設計の考え方としてはイベント

時にテラスから屋外フリースペースを見下ろし楽しむことができる事やテラスから住宅までの距離は近隣住宅との視線を考慮してテラスを設けている。【洋建築企画】

- ・ 管理の面から自由に入出入りができるのがいいのかわからない。屋内から屋外へ出る事は可能だが、屋外から屋内へ入ることはできないという事はできないか？【委員】

→管理の懸念点について理解できていない部分がある。例えば、私が管理者なら、2階が解放されていたとしても閉館の時間が来たら2階の出入り口を閉めて2階にいる人に声掛けをして1階の戸締りをしていくと思う。実際に管理の不具合点を教えていただきたい。【洋建築企画】

→具体的にはこれからの話である。今の意見は他11施設からの話を聞く限りセキュリティの話が出てくる入口が多くなればその分だけ監視カメラの数が増える為、そこを留意している。まだ現時点ではまちちが運営するというのは市の意向であり、まだ具体的にはまちちの方では決まっていない。【委員】

→他のコミセンではメイン入口の裏側にある外階段がセキュリティの問題になっていると思う。今回の場合、道路に面しており、見えやすい環境になっている。また中高生がたむろする環境は管理者から見えない場所が多いと聞いていることから今回の計画では、そういった場所も見えやすいように人が興味をもってもらえるように設計している。茅ヶ崎市内にここまでオープンな施設が無い為他とは比較できないと思うのでここでの管理者目線・利用者目線の使い方をどちらも考えてほしい。

【洋建築企画】

→2階に自由に入出入りができると基本的に受付を通らずに諸室を利用できてしまい、また誰でも入れてしまうため防犯上よくはない。利便性を求めるのはいいが、管理目線で出入り口は一つの方が良い。【委員】

→公民館としての利用の仕方はその通りだと思うが、コミュニティセンターなので目的が無くても自由に利用できコミュニティを育む施設である。それを満足させるにはフリースペースや目的が無くとも利用できる空間を充実させた方が良く思っている。【洋建築企画】

→コミセンに自由に入出入りするのはいいと思うので、諸室は鍵を閉めて運用するなど、それにあつた運用を考えた方がいいと思う。【委員】

- ・ 図面の 2 階東側にも扉をつけるのか？2 階の出入り口は 2 か所か？【委員】
→非常口としての扉を設置している通常は閉めて利用してもらって構わない。2 階の出入り口は 2 か所になるが 1 つは基本的には閉まっている状態。【洋建築企画】
- ・ 2 階は静かなフリースペースの活用を望んでいるのにテラスに人が自由に行き来してしまうとそのコンセプトが崩れてしまうのではないか？【委員】
→フリースペースとテラスの間には複層ガラスにすることで声を通らないようにする。中の雰囲気が出ていれば入ったときに静かになったりするのではないだろうか？【洋建築企画】
- ・ 屋外階段の幅はどのくらいか？【委員】
→まだ確定ではないが、いまは 1.5m 位である。高さ調整を行っているため蹴上は答えできない。参考までにお聞きしたい。松林公民館の階段は上りやすいか？【洋建築企画】
→子供も登りやすく使い勝手がいい。だが踏み面が広すぎても使いづらいので、そこは考慮してほしい。【委員】
→承知した。【洋建築企画】

(3) バリアフリーへの配慮事項について

(資料「バリアフリー関係資料」に基づき事務局より説明、意見交換)

施設に適用しなければいけない神奈川県の変アフリーに関して資料を抜粋してきた、今後これにも適用していくように設計を進めて行くがこの他にも配慮した方がいいことがあれば意見が欲しい。

- ・ 車椅子駐車場は屋根が欲しい。それと駐車場の車椅子乗降スペースはどこか？【委員】
→ゼブラマークが付いている箇所が乗降スペースである。車の切り返しについては荷捌き駐車場で切り返しを行えるようにすれば問題ない。
【洋建築企画】
- ・ 高齢者の為に変アノブの位置を少し低くしてほしい。高齢者は力が入り

づらく開けにくい場合がある。【委員】

→それは可能。これから詳細が決まっていくので考慮する。【洋建築企画】

(4) その他

(設備等について、意見交換)

- ・ 防犯ベルや、火災報知器、スプリンクラーなどの防犯、防災設備はこれから決定か？【委員】

→現在、設備と調整中である。【洋建築企画】

- ・ 2階の倉庫はどこにあるのか？【委員】

→現在、構造との調整を進めており、それにより倉庫位置や広さが決まってくるためもうしばらく検討に時間がかかる。【洋建築企画】

- ・ 授乳室は女性と男性がちゃんと分かれてカーテンではなく個室として戸締りできる方がいい。カーテンでは不都合が多く、トラブルも起きやすい。【委員】

→完全に個室が良いのか、仕切りに錠がついて戸締りできた方がいいのか、どちらが良いか？案では授乳空間はカーテンで仕切りその手前部分は男性もおむつ替えができるような空間にしている。【洋建築企画】

→外が見えない状態で男性がいる状態は密室空間と変わらない為、怖い。【委員】

→人の目が入るように建物入り口側に扉をつけた方がいいか？【洋建築企画】

→おむつ替えのスペースに扉はいらない。その方が使いやすく利用しやすい。その為、授乳室のみ扉が欲しい。そっちの方が家族でも使いやすい。【委員】

→承知した。【洋建築企画】

- ・ 廊下4が広いように感じている。ここは何に使うのか？【委員】

→ホワイエのような使い方が出来ればと思う。【洋建築企画】

- ・ 体育室の上部は倉庫として使えないか？【委員】

	<p>→天井確保のために倉庫にするのは難しい。【洋建築企画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一般に来る方にはフリースペースの使い方が分からないので明確にわかりやすいような看板があればいいと思う。【委員】 ・ →音楽室の防音性能はどのくらいか？【委員】 →まだ確定はしていないが他のコミセンの音楽室と同じくらいの性能にはする予定である。【洋建築企画】 ・ 1階倉庫上部は倉庫として使えないのか？【委員】 →躯体、設備管理のためのキャットウォークにする予定である。【洋建築企画】 ・ フリースペースや外の使い方、セキュリティに関してはこちらでも考える。【事務局】
<p>その他特記事項</p>	
<p>特になし</p>	