

「住まいの終活セミナー&個別相談会」開催概要

1. 企画の背景

高齢化が進む中で、「自分の家をこれからどうするか」「親の家をどうするか」という“住まい”に関する悩みを抱えている人は少なくありません。

暮らしの拠点である“住まい”は、終活の中でも重要なテーマですが、漠然とした不安を抱えながらも、誰に相談すれば良いのか、どうやって情報収集するのか、何から始めればよいか分からないという思いを多くの方が持っています。

本市としても、令和6年3月に改定した「茅ヶ崎市住まいづくりアクションプラン」にて、「施策3：住まいに関連する施策等の周知と活用促進」及び「施策5：空き家の発生予防施策の実施」を施策として掲げ、取り組みを展開するものと位置付けています。

本イベントは、住まいに関する「終活」を、専門家の知見を借りながら、前向きに、そして具体的に考えられる場を提供し、参加者が解決策のヒントを見つけられることを目的とし、個々の住まいが適切に管理され、場合によっては形を変え、未来に受け継がれていくことが、魅力的なまちづくりにつながっていくことを期待して企画・開催しました。

2. 企画概要

- **目的**：自身や家族のライフプランに合った住まい・暮らしに関する選択肢を知る場を提供し、住まいの終活につながるきっかけを提供する。
- **開催日時**：令和8年1月10日（土）
[セミナー] 10:00～12:00
[相談会] 11:00～14:00
- **開催場所**：茅ヶ崎市役所 本庁舎5階
[セミナー] 会議室4,5
[相談会] 会議室2,3
- **参加費**：無料
- **定員**：[セミナー] 定員60名⇒参加者72名
[相談会] 定員60組⇒参加者27組
- **主催**：茅ヶ崎市
- **協力**：一般社団法人 日本高齢者支援センター、特定非営利活動法人 空家・空地管理センター、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI） ほか

3. 実施内容

【セミナー】

- 開会の挨拶（主催者：茅ヶ崎市）
- **第一部：安心の老後を迎えるための知識と対策（30分間）**
 - 担当：一般社団法人 日本高齢者支援センター
 - 内容：介護施設への入居や財産管理、死後事務など、高齢者の生活を支える各種サービスについて、専門的な立場から説明。
- **第二部：資産としての「家」を次世代へ引き継ぐために（25分間）**
 - 担当：特定非営利活動法人 空家・空地管理センター

- **内容**：放置された空き家が、所有者や家族にとって大きな負担やリスクとなることや、空き家を適正に管理・活用するための具体的な方法、相談窓口の紹介。
- 休憩
- **第三部：マイホームを年金に変える（40分間）**
 - **担当**：一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）
 - **内容**：空室時も家賃保証があり、安定した家賃収入を実現できる「マイホーム借上げ制度」の紹介。
- 閉会の挨拶（主催者：茅ヶ崎市）

【相談会】

- **個別相談会（11:00～14:00）**
 - **内容**：協力団体が参加者の具体的な悩みに対し、個別相談に応じる。
 - **相談枠**：30分/1枠（25分相談 + 5分入替）で、計6枠。参加団体は10法人。
 - **受付**：R7年12月1日（月）～R8年1月6日（火）までオンライン又は電話にて事前予約。当日受付にも対応。
 - **相談会参加団体**：一般社団法人日本高齢者支援センター、特定非営利活動法人空家・空地管理センター、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（JTI）、株式会社クラッソーネ、一般社団法人神奈川県マンション管理士会、神奈川県司法書士会、一般社団法人家財整理相談窓口、公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部、公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部、公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会、一般社団法人茅ヶ崎建設業協会（事前申込が無かったため当日不参加）

4. セミナー講演団体プロフィール

- **一般社団法人 日本高齢者支援センター**
 - 高齢者の終活全般をサポート。身元保証、任意後見、死後事務委任など多岐にわたるサービスを提供。
- **特定非営利活動法人 空家・空地管理センター**
 - 空き家問題の解決を目的として、空き家・空地の管理サービスや、相談窓口の運営を行う。
- **一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）**
 - 50歳以上の持ち家所有者を対象に、自宅を売却せずに賃貸活用する「マイホーム借上げ制度」を運営。

5. 集客・広報実施事項

- **オンライン**：市や協力団体のHP、SNS（LINE、X）
- **オフライン**：広報紙、記者発表、チラシ配架（公民館等の公共施設、高齢者関係窓口、包括支援センター）、デジタルサイネージ、市主催の高齢者向けイベント・特定健康診断での周知、市内掲示板、庁舎内掲示板

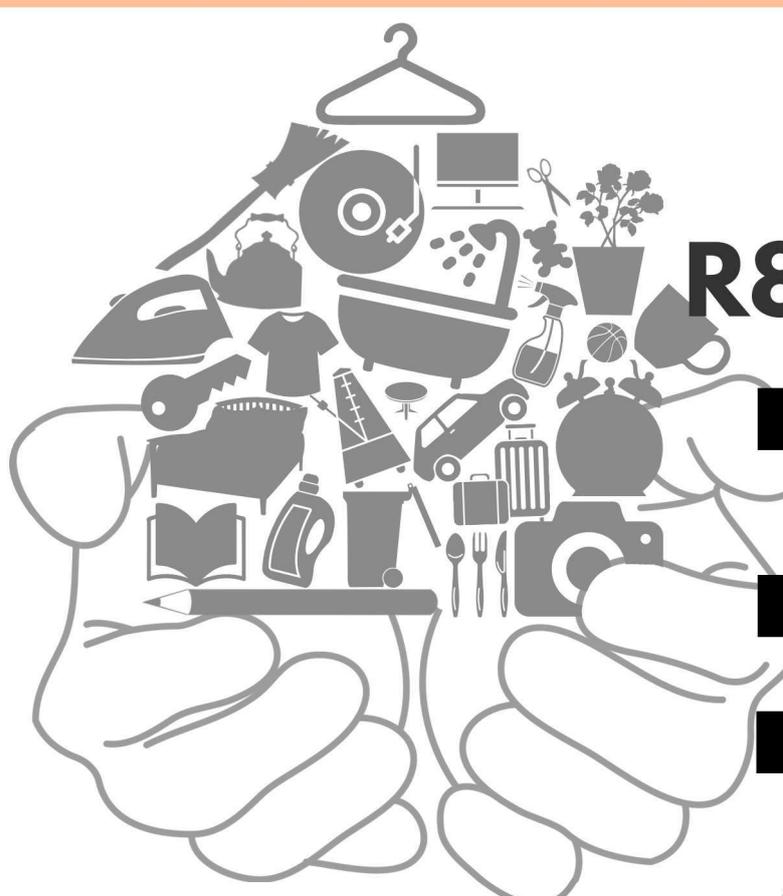
家族に遺すのは負担ですか？ 安心ですか？

住まいの終活

セミナー & 個別相談会

参加費無料

R8. 1.10 土



場所

茅ヶ崎市役所本庁舎4階
セミナー：会議室4,5
相談会：会議室2,3

定員

セミナー：先着60名(申込不要)
相談会：先着60組(事前申込)

対象

高齢者、高齢者のご家族、
住まいの終活にご興味のある方

セミナー & 個別相談会の
詳細は裏面をご覧ください

セミナー 10:00-12:00

内容

- ①安心の老後を迎えるための知識と対策 <(一社)日本高齢者支援センター>
- ②資産としての「家」を次世代に引き継ぐために <(特非)空家・空地管理センター>
- ③マイホームを年金に変える <(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)>

個別相談会 11:00-14:00 (終了予定)

内容

家の解体・売買・リフォーム、高齢期の住まいさがし、空家・空地・自宅の活用、マンションに関するお悩み、家財整理、財産管理、不動産相続などの御相談に専門家が個別対応します。

お申込みはこちらから



締切 1.6 火

主催・お問合せ

相談会のオンライン申込みが難しい方は
お電話でもOK

茅ヶ崎市 都市部 都市政策課 住宅政策担当

0467-81-7181

セミナーの詳細

1. 安心の老後を迎えるための知識と対策

介護施設への入居や財産管理、死後事務など、高齢者の生活を支える各種サービスについて、専門的な立場から説明します。

講師：〈(一社)日本高齢者支援センター〉

高齢者の終活全般をサポート。身元保証、任意後見、死後事務委任など多岐にわたるサービスを提供。

2. 資産としての「家」を次世代に引き継ぐために

放置された空き家が、所有者にとって大きなリスクとなることや、空き家を適正に管理・活用するための具体的な方法、相談窓口について紹介します。

講師：〈(特非)空家・空地管理センター〉

空き家問題の解決を目的として、空家・空地の管理サービスや、相談窓口の運営を行う。

3. マイホームを年金に変える

人の住んでいない家を年金のような資産に変える仕組み、「マイホーム借上げ制度」をご紹介します。空室時も家賃保証があるので、安定した家賃収入を実現できます。

講師：〈(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)〉

50歳以上の持ち家所有者を対象に、自宅を売却せずに賃貸活用する「マイホーム借上げ制度」を運営。

個別相談会の詳細

【相談枠】11:00～開始。30分/1枠(相談は25分間)。以下の御相談に対応します。

相談内容

対応する
専門団体名

①

身元保証・ 財産管理・終活

(一社)日本高齢者
支援センター

②

空家・空地 の活用・管理

(特非)空家・空地
管理センター

③

マイホーム 借上げ制度

(一社)移住・住み
かえ支援機構(JTI)

④

家の解体

(株)クラッソーネ

⑤

マンションの お悩み

(一社)神奈川県マ
ンション管理士会

⑥

成年後見・ 相続

神奈川県司法書士
会

⑦

家財整理

(一社)家財整理相
談窓口

⑧

不動産の売買・賃貸

(公社)全日本不動産協会神奈川
県本部湘南支部・(公社)神奈川
県宅地建物取引業協会湘南支部

⑨

おうちの リフォーム

(一社)茅ヶ崎建設
業協会

⑩

高齢期の 住まい探し

(公社)かながわ住ま
いまちづくり協会

「住まいの終活」はなぜ必要か？

少子高齢化が進む現代において、老後の生活のあり方や、もしもの時に備える「終活」への関心は高まっています。そのような中で、人生の基盤であり、思い出が詰まった「住まい」のその先について考えていくことは非常に重要です。

「住まいの終活」とは、人生の最終段階に向けて、ご自身がどのような場所にどのような形で住み続けたいか、そして、住まなくなった我が家をどうするかを、あらかじめ決めて意思表示しておく活動です。「住まいの終活」を行うことは、ご自身の希望の実現と安心の確保のみならず、残されるご家族の負担軽減、また地域社会における空き家問題への解決につながります。

将来にわたって安心して自分らしく暮らし続けるために、住まいの終活を始めるきっかけとして、是非、本イベントにご参加ください。

令和7年度 住まいの終活セミナー プログラム

日時 令和8年 1月 10日 (土) 10:00~12:00

会場 茅ヶ崎市役所 本庁舎4階 会議室4・5

主催 茅ヶ崎市 (都市部 都市政策課)

開会 主催者あいさつ

講演 1 **安心の老後を迎えるための知識と対策** …資料1
一般社団法人 日本高齢者支援センター 理事：木村 光太郎 氏

講演 2 **資産としての「家」を次世代へ引き継ぐために** …資料2
特定非営利活動法人 空家・空地管理センター 山口 進 氏

休憩

講演 3 **マイホームを年金に変える** …資料3
一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 (JTI) 大垣 慧太郎 氏

閉会

事務局からのお願い

- アンケート：お帰りの際、受付へご提出ください。
- お手洗い：4階フロアのトイレをご利用ください。
- 飲食：蓋付きの容器（ペットボトルや水筒）のみ可能です。
- 資料配架：住まいの相談窓口に関する団体の資料を廊下に配架しております。ご自由にお取りください。
- 個別相談会：当日受付をご希望の方は、セミナー終了後会場を出た右側の受付にお立ち寄りください。

！！本日同時開催！！ 個別相談会の詳細

①身元保証・財産管理・終活	(一社)高齢者支援センター	⑥成年後見・相続	神奈川県司法書士会
②空家・空地の活用・管理	(特非)空家・空地管理センター	⑦家財整理	(一社)家財整理相談窓口
③マイホーム借上げ制度	(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)	⑧不動産の売買	(公社)全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部
④家の解体	(株)クラッソーネ	⑩高齢期の住まい探し	(公社)かながわ住まいまちづくり協会
⑤マンションのお悩み	(一社)神奈川県マンション管理士会		