

# 令和 5 年度 第 2 回

## 茅ヶ崎市都市計画審議会

付議 R 5 - 1 号

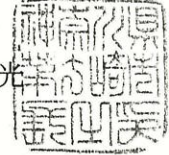
茅ヶ崎都市計画生産緑地地区の変更について

令和 5 年 1 1 月 1 4 日

5茅都計第116号  
令和5年10月30日

茅ヶ崎市都市計画審議会 会長 様

茅ヶ崎市長 佐藤 光



茅ヶ崎市都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

このことについて、次のとおり変更したいので、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により付議します。

- 1 付議する議案  
茅ヶ崎市都市計画生産緑地地区の変更
- 2 添付書類  
別紙のとおり

〔 事務担当 都市部都市計画課計画担当  
電 話 0467-81-7180 (直通) 〕

茅ヶ崎都市計画生産緑地地区の変更（茅ヶ崎市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備考
約 47.1 ha	<p>堤字羽根沢及び字八王子原地内において箇所番号 4 を廃止</p> <p>香川五丁目地内において箇所番号 9 を廃止</p> <p>香川三丁目地内において箇所番号 22 を廃止</p> <p>萩園字辻西地内において箇所番号 68 を廃止</p> <p>西久保字上ノ町地内において箇所番号 96 を廃止</p> <p>西久保字大屋敷地内において箇所番号 109 の区域を縮小</p> <p>円蔵字御屋敷地内において箇所番号 131 の区域を縮小及び箇所番号 135 を廃止</p> <p>円蔵字下ケ町地内において箇所番号 143 の区域を縮小</p> <p>今宿字生花田地内において箇所番号 159 を廃止</p> <p>今宿字萩原地内において箇所番号 168 を廃止</p> <p>今宿字上北ノ窪地内において箇所番号 172、177 を廃止</p> <p>今宿字北ノ窪地内において箇所番号 182 を廃止</p> <p>今宿字下ノ川地内において箇所番号 195 を廃止</p> <p>浜之郷字本社地内において箇所番号 207 を廃止</p> <p>浜之郷字宮ノ腰地内において箇所番号 213 を廃止</p> <p>矢畑字金山地内において箇所番号 241 を廃止</p> <p>中島字番屋地内において箇所番号 251 の区域を縮小</p> <p>中島字中河原地内において箇所番号 252 を廃止</p> <p>中島字丸島地内において箇所番号 256、258 を廃止</p> <p>中島字池ノ上地内及び前河内地内において箇所番号 265 の区域を縮小</p> <p>柳島二丁目地内において箇所番号 273 を廃止</p> <p>松尾字台地内において箇所番号 291 の区域を拡大及び縮小</p> <p>共恵一丁目地内において箇所番号 293 を廃止</p> <p>本村四丁目地内において箇所番号 299 の区域を縮小</p> <p>赤羽根字六匁地内において箇所番号 323 を廃止</p> <p>高田四丁目地内において箇所番号 332 を廃止</p> <p>松林三丁目地内において箇所番号 349、352 の区域を縮小及び箇所番号 350 を廃止</p> <p>松林二丁目地内において箇所番号 362、363 を廃止</p> <p>松林一丁目地内において箇所番号 365 を廃止</p> <p>菱沼一丁目地内において箇所番号 380、381 を廃止並びに箇所番号 383 の区域を拡大及び縮小</p> <p>菱沼二丁目地内において箇所番号 391、392 を廃止及び箇所番号</p>

	<p>393、399の区域を縮小及び箇所番号526を追加</p> <p>小和田一丁目地内において箇所番号402、404を廃止及び箇所番号407の区域を縮小</p> <p>小和田二丁目地内において箇所番号410の区域を縮小</p> <p>松が丘二丁目地内において箇所番号432、433を廃止</p> <p>平和町地内において箇所番号434の区域を縮小</p> <p>美住町地内において箇所番号435を廃止</p>
--	---

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由 書

本市では、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を計画的に保全すべく、生産緑地地区として指定しております。

今回、申出基準日を経過した生産緑地及び主たる農業従事者が死亡した生産緑地のうち、所有者から買取りの申出がなされ、所有権移転が行われなかったため、生産緑地地区の行為の制限が解除された区域について、廃止及び縮小するものです。

また、農地等のうち、「防災・減災機能」を有し、良好な生活環境の確保に相当な効用があると認められるものについて、新たに追加及び区域の拡大をするものです。

新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	<u>約 47.1 h a</u>	<u>334</u>
旧	<u>約 51.4 h a</u>	<u>368</u>
増減	- 4.3 h a	- 34