

Vol. 3

今から始める  
**空き家対策**

増え続ける空き家の問題。相続や介護により、あなたが所有者になるかもしれません。深刻化する前に、今からできる対策を考えませんか。

相続した空き家の特例制度を知っていますか？

相続した空き家やその敷地を処分する際に、気になるのは売却のための費用や税金のこと。相続後、耐震リフォームをした家屋や家屋の取り壊し後の敷地を譲渡した場合、譲渡所得の金額から3000万円の特別控除が受けられる可能性があります。

特別控除の対象か確認しましょう

- 相続した空き家は、1981(昭和56)年5月31日以前に建てられた
  - 相続開始日から起算して3年以内
  - 建物が売却時に耐震基準に適合している
  - 建物が区分所有(マンションなど)ではない など
- ※ その他、一定の要件があるため、詳細は市HPまたはお問い合わせください



住まいの悩みは

都市政策課「住まいの相談窓口」  
☎(81)7181

- ◇空き家の管理
- ◇草木の剪定
- ◇家財整理 など

特別控除詳細▶



市民の活動だより

ちがさき市民活動サポートセンター  
☎(88)7546

小さな教室カクツクル



体験教室で楽しく作業

アニメーションを軸にアートで表現する楽しさを体験できる活動をしています。スマートフォンや家庭にある道具を使って、受け身ではなく、自分の考えを表現する場と機会を作ります。

「かいたり」「つくったり」して楽しもう

誰でも気軽に表現活動に参加し、体験してもらいたいと、子どもコマ撮りアニメーション体験教室や、絵画・工作活動、地域活性を考えたものづくり支援をしています。何かをつくることは、思いどおりにいかないことが多いですが、予想外の面白さも。失敗から工夫することは、ユーモアと寛容さを生みます。表現することで気づくことを大事にし、その体験から世界が広がることを実感してほしいです。つくること、教育や保育に興味のある方、一緒に活動してみませんか。

活動日 不定期  
場所 まちスポ茅ヶ崎、サンノイチなど  
問合せ infokakutsukuru@gmail.com



川島 眞理子 代表

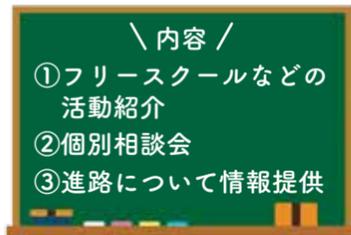


YouTube

不登校児童・生徒、高校中退者のための  
**不登校相談会・進路情報説明会**

教育センター☎(86)9965

教育委員会とフリースクールなどがともに、不登校相談会と進路情報説明会を開催します。進路を考える上で必要な情報を提供し、学校生活の再開や社会的自立に向けた支援を行います。



フリースクールについて  
知ることが  
できた

参加者の感想 /  
定時制や通信制  
高校などさまざま  
な学校と話せた

子どもの将来に  
ついて具体的に  
イメージできた

当事者の話も  
聞け、不安に  
なったり焦らな  
くても大丈夫と  
思えた

日時 10月21日(土)13時~16時30分  
(受け付け12時30分~16時)

場所 平塚市教育会館(平塚市浅間町)

対象 小・中学生、高校生、高校中退者、保護者、教員など

問合せ 県教育委員会子ども教育支援課☎045(210)8292



不登校相談会など

コースに分かれて基本から解説  
**初心者向けスマートフォン講習会**

デジタル推進課

初心者のためのスマートフォン講習会を開催します。1日~3日間コースで、電源の入れ方などの基本操作、インターネット、地図、LINEの使い方などを学びます。詳細は市HPを確認、またはお電話ください。



スマートフォン講習会

定員 各コース8人(申込制(先着))  
申込 10月10日(火)10時~開催日の2日前(土・日除く) **ほか** 端末の貸し出しあり  
問合せ 講習会受付ダイヤル☎050(1807)8591(平日10時~17時)

1日コース

香川公民館	①11月14日(火)②11月21日(火)13時~16時30分
市役所	③12月18日(月)13時~17時45分
鶴嶺公民館	④2024年2月7日(水)⑤2月14日(水)13時~16時30分

2日間コース

南湖公民館	①10月24日(火)・25日(水)
市役所	②11月13日(月)・24日(金) ③11月27日(月)・12月4日(月)
松林公民館	④2024年1月16日(火)・23日(火)

※ 時間はいずれも13時~16時30分

3日間コース

小和田公民館	12月6日(水)・7日(木)・13日(水)9時30分~11時45分
--------	-----------------------------------

広告掲載のお申し込み・お問い合わせは広報シティプロモーション課☎(81)7123へ

10/5(木)~10/30(月)

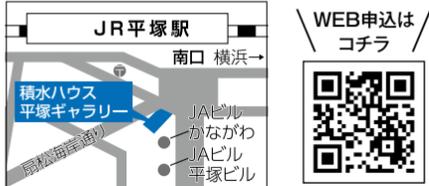
参加無料・予約制の個別相談会

相続・土地活用・不動産...お困り事はありませんか？



▲平塚市八重咲町3-26ガラス八重咲1階

積水ハウスでは平塚駅南口徒歩1分の平塚ギャラリーで無料の個別相談会を開催中。経験豊富な専門家が不動産や土地について様々なアドバイスをしてくれます。湘南エリアにある分譲地のご案内も可能。土地からお家にごこだわって、より良い暮らしを送りませんか。



宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



WEB申込はコチラ

こんな相談が可能！

- 土地売却
- 土地活用
- 立ち退き
- 建て替え
- 土地購入
- 相続対策
- 二次相続
- 不動産相続

申込 ☎0120-505-470 (10時~17時 無休) フジサンケイ企画内

相談会定休火・水・祝日 希望日の3日前迄に申込を  
※個人情報相談会と今後の案内に利用。日時確認・確定のため主催から連絡あり。

介護付有料老人ホーム

アマポーラ湘南

10/7(土)~10/15(日) 9日間  
ランチ付(無料)施設見学会開催中

ショートステイ・体験入居随時受付中！

☎0467-87-8965

茅ヶ崎市松が丘2-13-5  
http://www.amapola-shonan.jp/

- 類型 介護付有料老人ホーム(一般型)
- 居室の権利形態 建物賃貸借方式
- 入居時の要件 自立、要支援、要介護(原則65歳以上)
- 利用料の支払い方式 選択方式
- 介護保険 神奈川県指定介護保険特定施設
- 居室区分 全室個室(2人部屋2室あり)
- 介護に関わる職員体制 2.5:1以上

参加費無料 初心者向け マネーセミナー

場所 茅ヶ崎市民文化会館 4階会議室  
神奈川県茅ヶ崎1-11-1 JR 茅ヶ崎駅徒歩8分

日時 10月18日(水) 19:00~20:30  
10月22日(日) 10:00~11:30  
(両日とも15分前より開場いたします)

知らないだけ損してる！  
令和の時代に必要な  
お金の増やし方！  
お金の使い方！  
お金の守り方！  
をお伝えいたします

こんな人にお勧めです！  
・将来を楽しく過ごしたい  
・豊かな老後を送りたい  
・お金の不安をなくしたい  
・資産運用をしたい  
・お金の事を学びたい



お申込みはこちらから  
(定員になり次第締め切らせていただきます)  
お申し込みが御座います

参加費: 無料  
参加資格: 20才以上の方  
持物: 筆記用具

問合せ担当: 松本  
TEL: 080-5903-0578

主催: みんなのマネースクール  
FIL (エフ・アイ・エル)

みんなのお金に関する疑問を  
わかりやすく解決する  
マネーの専門家集団です

