

支出項目

政務活動費

広報費

No.1

4 月	年度 日	内容	支出額 (円)	累計額 (円)
9	12	市政報告印刷代 (杉本議員、Vol. 10)	236,390	256,390
11	15	市政報告印刷代 (杉本議員、Vol. 10 増刷)	159,138	415,528
1	26	市政報告レイアウト代 (杉本議員、Vol. 10)	20,000	20,000
1	30	市政報告印刷代 (杉本議員、Vol. 11)	57,200	472,728
3	25	市政報告印刷代 (杉本議員、Vol. 10 増刷)	57,732	473,260
				472,728
		広報費合計	530,460	

領収書

領収書番号 0000854069

財政ちがさき 杉本啓子様

お支払金額	¥236,390 (税込)
内訳	¥214,900 (本体価格)
	¥21,490 (消費税額)
但し	印刷代として (クレジットカードにて決済)
出荷日	2022-09-12
発行日	2023/03/28

〒039-2245青森県八戸市北インター工業団地
株式会社unio(有限会社)
カスタマーセンター
TEL 0502-018-1785 FAX 0178-221-1638



Vol.10 15000部

領収書

領収書番号 00000863104

財政ちがさき 杉本啓子様

お支払金額	¥159,138 (税込)
内訳	¥144,671 (本体価格)
	¥14,467 (消費税額)
但し	印刷代として (クレジットカードにて決済)
出荷日	2022-11-15
発行日	2023/03/28

〒039-2245 青森県八戸市北インター工業団地

株式会社unio

カスタマー

TEL 0502-018-1785 FAX 0173-1638



Vol. 10 増刷 10000部

2023年01月26日

領 収 書

一連No000022
領収No015655

見本政子かきさま様

¥20,000-

(但し ちかきさまポイントとして
レシートにて正に領収致しました)

税抜金額
¥18,182-
消費税等
¥1,818-

印

Street Factory

ストリートファクトリ

茅ヶ崎市東海岸北5-15-25

電話:0467-81-5594

FAX :0467-81-5593

印刷面を内側に折って保管願います

Vol. 10



杉本けいこ ちがさきレポート

特集 道の駅 南立病院 駐車場の有料化など

■ 道の駅 どうなってるの？

令和7年7月オープン予定の道の駅。

新型コロナウイルスの影響などもあり、7年ほど計画が延長されています。事業手法については、設計、建設、維持管理・運営を一括して発注する「**DBO方式**」を採用します。この後、10月から事業者を募集し、令和5年4月に事業者が決定される予定です。

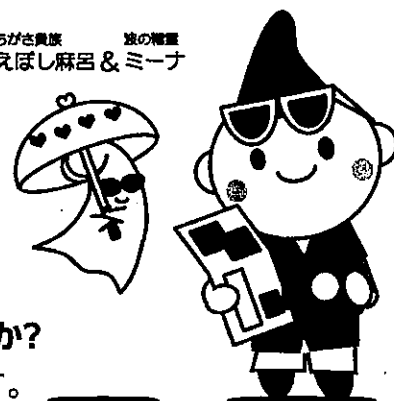
道の駅の管理・運営は、

- ・市は指定管理料は支払わず、事業者が「独立採算」で行う
- ・売り上げの一部は市に納める
- ・赤字になっても市税からの補填はしない としています。

昨年12月に行った市のアンケート調査では、

- ①暴走行為など夜間の騒音や、周辺道路の渋滞への対処ができるのか？
- ②市の厳しい財政状況について 市民から手厳しい意見も出ています。

ちがさき県 道の駅
えぼし麻呂 & ミーナ



厳しい財政状況のなか、総事業費は？

「用地の買い上げ、設計、建設、委託料などの総工費は？」「工費の市民負担分の金額は？」「収益の見込みは？」と、市民から数字を明らかにしてほしいと言われて、いまだに市は数字を示していません。道の駅は安易な計画案でスタートして委託費に損失を出してやり直しています。厳しい財政難、社会情勢が不安定なこの時期に、なぜ道の駅が優先なのか、市税の使い道を考えなおしてほしい、という意見もあります。

道の駅を建設するための市税金額の不透明さや、意見を伝える市民参加の不公平さについて、市が問題がないと判断していることには賛成できないため、私は6月議会での委員会設置の予算に反対しました。（賛成24 反対3で可決）

迷惑と分かっているなぜ建設？



10月頃から道の駅を建設し運営する事業者を市が募集します。応募してきた事業者の提案などを採点し、選考するための委員会が設置されました。委員会は非公開で、議事録は事業者が決定した後でないと公開されません。

委員は7名で、専門的な知見をもった有識者のほか、今回、市は「地元の要望を道の駅の事業者選定に反映させるため」として、地元のまちぢから協議会から2名を選考委員に入れました。

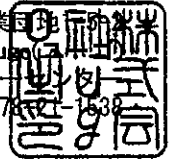
領収書

領収書番号 00000874211

財政ちがさき 杉本啓子様

お支払金額	¥57,200 (税込)
内訳	¥52,000 (本体価格)
	¥5,200 (消費税額)
但し	印刷代として (クレジットカードにて決済)
出荷日	2023-01-30
発行日	2023/03/28

〒039-2245青森県八戸市北インター工業団地
株式会社up
カスタマーセンター
TEL 0502-018-1785 FAX 0173-21-1538



Vol.11 7000部

杉本けいこ ちがさきレポート



特集 茅ヶ崎ゴルフ場の利活用

茅ヶ崎ゴルフ場（GDO 茅ヶ崎ゴルフリンクス）は、令和8年3月末まで、GDO がゴルフ場の運営を行う契約になっています。しかし、県が「茅ヶ崎ゴルフ場の利活用事業」の動きを再び始め、事業者募集などを行うことが予想されます。（令和8年4月以降の利活用に係る公募条件は、現在検討中という回答。）

前回は、令和元年9月に、GDO（ゴルフダイジェスト・オンライン）、亀井工業ホールディングス、湘南ベルマーレスポーツクラブを、県は利活用事業の優先交渉権者として選定しました。その後、コロナ感染症の影響により事業の実現が困難となったとして、事業は中止されています。

**前回の事業者募集では、
いくつかの重要な問題点がありましたので、まとめてみました。**

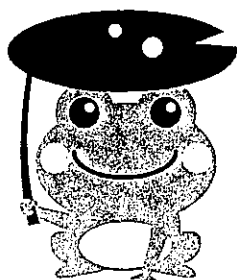
★用途地域の変更を前提としている

事業者募集では、「用途地域の変更」を前提とした提案も受け付けていました。

これは、住環境を大きく変化させてしまいます。ゴルフ場の周辺も含めて、茅ヶ崎市の東南部は、第一種低層住居専用地域で静かな住宅街です。高層の建物は建たない前提で、家・土地を買って暮しているエリアです。ところが、「にぎわい」という名目で、ゴルフ場の一部に「用途地域変更」を行い、高層の建物や商業施設などの建設も可能にするという前提で、利活用の提案を募集したのです。



最大の問題点は、周辺住民の意見を何も聞かないうちに、「用途地域変更ありき」の計画を県が募集した、という点です。用途地域変更の権限は市にありますが、市は、「まちづくり計画」を作ることで、用途地域変更の妥当性や必要性を検討し、手続きを進めていく」と回答していたので、市も用途地域変更ありきの計画を認めていたこととなります。



周辺住民へのアンケート調査では、住民の希望は「みどり・環境の維持」「広域避難場所の維持」「ゴルフ場としての維持」が圧倒的でした。「このまちで暮らす魅力」「大事に残していきたい魅力」は、静かな住宅街に住めること、緑が多いこと、ゴルフ場が身近にあること、でした。そして、住民が圧倒的に望まないものは「大型商業施設」です。

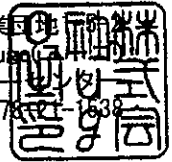
領収書

領収書番号 00000882930

財政ちがさき 杉本啓子様

お支払金額	¥57,732 (税込)
内訳	¥52,484 (本体価格)
	¥5,248 (消費税額)
但し	印刷代として (クレジットカードにて決済)
出荷日	2023-03-25
発行日	2023/04/14

〒039-2245青森県八戸市北インター工業団地
株式会社ugoo (有限会社)
カスタマーセンター
TEL 0502-018-1785 FAX 0178-21-1538



Vol.10 増刷 1000部