

## 日常清掃・定期清掃及び衛生害虫等防除の業務内容

## 1 作業内容

区分	清掃箇所	内容
日常清掃	床面	<ul style="list-style-type: none"> <li>・塵埃を掃き取り、必要に応じモップで汚れを拭き取る。(特に汚れの甚だしいところは洗剤拭きして汚れを取り除く)</li> <li>・必要により壁面の低所部分及び手すり部分のほこりを取り除くこと。</li> <li>・マットの泥土等を掃き取ること。</li> </ul>
日常清掃	各室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・テーブル・椅子・電話機・壁面低所は、水拭き又は洗剤拭きとすること。</li> <li>・紙屑等は容器より回収し、所定の場所に処理すること。(容器は必要により汚れを取り除く)</li> <li>・畳部分は、必要によって、掃除機で塵埃を掃き取り、空拭きすること。</li> </ul>
日常清掃	窓ガラス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・軽布で汚れを拭き取り、くもりのないよう拭きあげること。</li> </ul>
定期清掃 (年2回)	窓ガラス (350 m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ロープ、簡易足場等を使用し、スクイジー等を使用して汚れを取り除き、くもりのないよう拭きあげること。</li> </ul>
日常清掃	湯沸室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・洗い台は、洗浄(特に茶しぶを取り除く)し、拭きあげること。</li> <li>・茶がら等を回収し、所定の場所に処理すること。</li> </ul>
日常清掃	トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・衛生陶器は、洗剤を使用してタワシ等で汚れを取り除くこと。</li> <li>・鏡は、軽布でくもりのないよう拭きあげること。</li> <li>・床面、衛生陶器の汚れを取り除くこと。</li> <li>・ペーパー、石鹼水等を補充すること。</li> <li>・汚物・紙屑は容器より回収し、所定の場所に処理すること。(容器は必要により汚れを取り除く)</li> <li>・ドアの取手等の汚れを取り除くこと。</li> </ul>
定期清掃 (2ヶ月毎)	床面 (1209 m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・洗剤洗浄し、ワックスを塗布すること。</li> </ul>
定期清掃 (年1回)	床面 (19 m <sup>2</sup> ) (B会議室)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カーペットの洗剤洗浄を実施すること。</li> </ul>
日常清掃	エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面、ドアの溝は塵埃を掃き取り、必要により洗剤拭きして汚れを取り除くこと。また、必要により壁面、ドア、鏡のほこりを取り除くこと。</li> </ul>
日常清掃	屋外	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適時巡回して、紙屑等を掃き取り、煙草の吸殻は容器より回収、所定の場所に処理すること。また、雑草を除去すること。</li> </ul>
定期清掃 (年1回)	照明器具 (951 基)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電灯管やカバー等に積もった塵埃を取り除くこと。</li> </ul>
定期清掃	受水槽 (17 km <sup>3</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受水槽の清掃と実施及び水質検査(水道法第34条の2第2項の規定による簡易専用水道の維持管理の定期検査)を実施すること</li> </ul>
衛生害虫等 防除	年2回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・薬剤散布等により、衛生害虫(ネズミ、カ、ハエ、ゴキブリ、ダニ等)の防除を行うこと。</li> </ul>

※日常清掃は、休館日を除く毎日実施することを原則とします。

## 2 作業用具及び費用

作業にかかる用具類、トイレットペーパー、液体石けん、ワックス等の消耗品は指定管理者の負担とする。