

茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集 質問に対する回答

No.	質問名	項目内容	質問事項	回答
1	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 3 6 (3)	小規模修繕の過去5年間の実績(作年、作数、金額)をご開示ください。	回答別紙をご参照ください。
2	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 4 9 (2) ア⑤	お金の振込は必須でしょうか。また、約款の種類に指定はありますか。	必須ではありません。また種類の指定もありません。
3	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 4 9 (2) イ	応募書類の提出が募集要項は指定以上の記載が、指定申請書類にはファイル形式と記載がありますが、どちらの提出がましいのでしょうか。	ファイル版にてお願いします。
4	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 4 9 (2) イ	応募書類の提出要項にインクジェット用紙の有無について記載がありませんが、インクジェット用紙を使用してもよろしいでしょうか。	問題ございません。
5	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 7 10	面接室でプロジェクターを使用したい場合、プロジェクターは指定管理者で用意するのでしょうか。	プロジェクターは事務局(行政改革推進課)で用意いたします。ハイポイント等のデータは事前に事務局にて電子メールにてお持ちいただき、面接室では事務局のPCをご使用いただきます。
6	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 12 17 (2) ウ	加入する保険会社や補償内容は指定はありますか。	指定はありません。
7	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 3 1 (3) オ	利用者に有料で貸し出している備品はありますか。	ありません。
8	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 5 5	「ふるさとハローワーク」【2階】及び「児童クラブ」【5階】の設備について、指定管理者で維持管理を行う設備の仕様や機器類をご開示ください。	回答別紙をご参照ください。
9	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 5 5 (2) ア	昇降機設備保守点検業務はメーカー(日立製作所)によるフルメンテナンスでしょうか。	指定管理者が委託した維持管理事業者と株式会社日立ビルシステムにてPOG契約を締結しています。
10	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 8 5 (10) (7)	5階部分における経費(維持管理費、光熱費)の実額(金額)をご開示ください。	令和4年度実績 【5階部分】 電気代(光熱費) : 135,912円 下水道代 : 56,422円 【共用部分】 電気代(光熱費) : 20,008円 維持管理費等 : 559,215円
11	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 13 10 (7) ク②	小売電気事業者の入札は茅ヶ崎市が行うとの認識でよろしいでしょうか。また、小売電気事業者が電気代以外の電気料金を徴収する場合は、指定管理料の見直しは行うのでしょうか。	小売電気事業者の入札は指定管理者が行っていただきます。電気料金の増減に伴う指定管理料の見直しについては、【別添】「リスク分析に関する方針(茅ヶ崎市勤労市民会館)」によります。掲載事項となります。
12	茅ヶ崎市勤労市民会館指定管理者募集要項	P 13 10 (12)	行政財産目的使用許可が必要なケースとして、既述は自動販売機やコピー機の設置に該当するのでしょうか。該当する目的外使用をした場合は、目的外使用料金など別途費用が発生するのでしょうか。発生する場合の費用計算はどのように行われるのでしょうか。	燃料用自動販売機は、行政財産の貸付として一般競争入札で設置事業者を決定しているため、原則、目的外使用による設置は出来ません。コピー機は会館の利用上、目的外の目的外使用に係る費用計算については、茅ヶ崎市行政財産の貸付に目的外使用にかかる使用料例により、算出されています。
13	様式第1-1号様式		申請書の押印は不要でよろしいでしょうか。	基本的に押印は不要ですが、【様式第1-2号様式】共同事業者決定書、【様式第1-3号様式】委託状については押印が必要です。
14	様式第1-2号様式		共同事業者協定の共同事業体責任分担表の「出資金・出資比率」とは共同事業者体内における配分比率を記載するもの解釈でよろしいでしょうか。	共同事業者体内における配分比率を記載することをご留意ください。
15	様式第2号様式		事業計画書一式の下部に記載されている「注1、注2」を削除して枠を広げて使用してもよろしいでしょうか。	枠を広げての使用は出来ません。
16	資料1 勤労市民会館条例		第14条(利用料金の減免)について、「特別の理由がある」と認めるときは利用料金の全額又は一部を免除することができるとありますが、この減免はどのような条件が設けられているのでしょうか。また、減免となった利用の過去5年分の実績をご開示ください。	勤労市民会館条例施行規則第11条に基づき減免を行っております。 実績は以下のとおりです。 令和4年度: 4,425件、1,990,340円 令和3年度: 4,475件、1,940,520円 令和2年度: 5,929件、1,758,745円 令和元年度: 5,311件、2,274,390円 令和30年度: 5,468件、2,430,130円
17	資料2 勤労市民会館条例規則		第11条(利用料金の減免)について、(1)～(5)の減免理由それぞれを利用費を貸金、利用区分ごとに5区分ご開示ください。	ご要望の集計は行っておりません。
18	資料5 日常清掃・衛生害虫防除業務の内容		窓ガラス清掃(定期清掃)は両面が対象でしょうか。	両面が対象です。
19	資料5 日常清掃・衛生害虫防除業務の内容		正面入り口の上部のガラス(2～5階部分)清掃はプランによる作業でしょうか。その場合の単元はどのようにして取るのででしょうか。	機上の丸窓(7箇所)にロープをセットし、2名の作業員によるアップ＆ダウンでのプランコ作業を実施しています。
20	資料7 物品リスト		グランドピアノ、アップライトピアノのメーカー、型式をご開示ください。	【グランドピアノ】 メーカー: KAWAI 型式: SO-500 【アップライトピアノ】 メーカー: YAMAHA 型式: MU-10
21	資料9-2 利用状況(令和2年度～令和4年度)		市外団体の利用状況を同様の表でご開示ください。	回答別紙をご参照ください。
22	資料10 基本利用料金(令和元年10月1日施行)		資料1「勤労市民会館条例」に掲載されている利用料金と金額に相違がありますが、資料10の金額が現在適用されているということでしょうか。	勤労市民会館条例は令和元年10月1日施行にて条例改正を行っておりますが、資料1には改正前の条例を掲載しております。現在は、資料10「茅ヶ崎市勤労市民会館基本利用料金」に基づき、適用しております。
23	別紙1 指定管理者指定申請提出書類様式表	項番6	(1) 申告書について税の種類はどれになりませうでしょうか。	国庫(法人税、消費税及び地方消費税)等、税務署へ提出した確定申告書の写しをご提出ください。
24	別紙1 指定管理者指定申請提出書類様式表	項番6	(2) 決算書についてキャッシュフロー計算書を会社で作成していない場合、提出は貸借対照表と損益計算書のみでよろしいでしょうか。	問題ございません。税務署へ提出したものと同様の写しをご提出ください。
25	別紙1 指定管理者指定申請提出書類様式表	項番7	登記事項証明書は履歴事項証明書でよろしいでしょうか。	履歴事項全部証明書をご提出ください。
26			市で設置されている自動販売機の他に、指定管理者が自動販売機を設置することは可能でしょうか。可能な場合は設置可能場所も含めてご開示ください。	本施設における自動販売機の設置については、市有財産の有効利用による更なる収入確保の観点から、市が一般競争入札にて実施をしております。したがって、現時点では指定管理者による自動販売機の設置は出来ません。
27			機台の材質は鉄骨台(契約田録数)と設置場所をご開示ください。	【設置台数】3台 【設置場所】3F、4F、6Fの通路に各1台