



□施設概要

- 建設地 : 茅ヶ崎市海岸三丁目 11483番59、12985-3の一部、12985-171の一部
12985-60の一部、東海岸南一丁目11483-104
- 建築主 : 茅ヶ崎市長 服部 信明
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 地域地区 : 法第22条区域、都市計画公園
- 前面道路 : 幅員6.0m
- 形態規制 : 許容建蔽率 50% (公園面積の12%)
容積率 100%
- 主用途 : 体験学習施設
 - ・特殊建築物 : 建築基準法別表第1(3)項
図書館その他これらに類するもの
施行令第115条の3第2号
 - ・防火対象物 : 消防法施行令第1(1)項ロ
- 関連法規
 - ・建築基準法
 - ・茅ヶ崎市建築基準条例
 - ・茅ヶ崎市まちづくり条例
 - ・消防法
 - ・神奈川県みんなの「ワ」77条街づくり条例
 - ・建築物に係るH44-の使用の合理化に関する法律
 - ・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律
 - ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律

□計画の概要

- 敷地面積 : 46,699.42㎡
- 公園面積 : 5.6ha
- 建築面積 : 体験学習施設 1,542.47㎡
駐輪場 9.11㎡
野球場他とサイクルポート 2,187.21㎡
合計 3,738.79㎡
- 建蔽率 : 8.00% < 50.00%
(公園面積に対して12.00%以下)
- 延床面積 : 体験学習施設 3,296.42㎡ (体験学習施設: 容積対象床面積 3,173.59㎡)
駐輪場 1 (容積対象) 9.11㎡
野球場他とサイクルポート 3,334.63㎡
容積対象床面積合計 6,608.22㎡
(サツメ内計)床面積 2,567.32㎡
- 容積率 : 13.93% < 100.00%
- 階数 : 地上2階、地下1階
- 最高高さ : 地盤面から 9.389m
(屋上階パラペット天端)
- 構造種別 : 鉄筋コンクリート造 耐力壁付ラーメン構造
〔耐火建築物(建築基準法第27条1項)〕
- 基礎 : 直接基礎(柱状地盤改良)

株式会社 寺田 大塚 小林 計画同人

一般建築士事務所 神奈川県知事登録 第11279号
TEL 045-222-7686

管理技術者 寺田 芳朗
一般建築士 132871号

