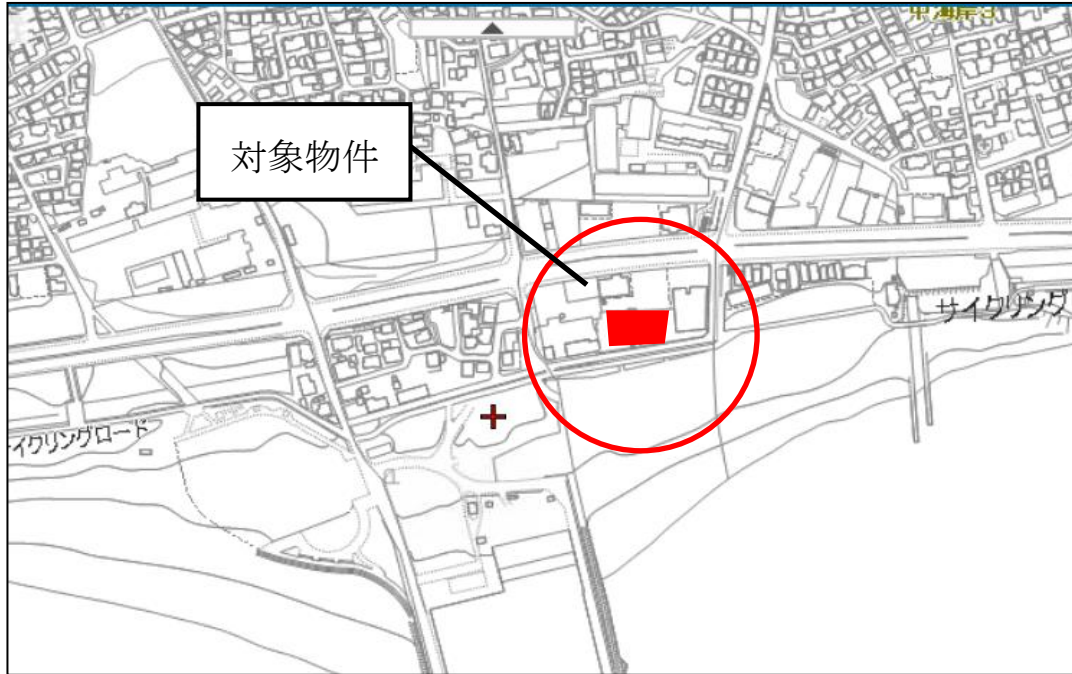


物件調書

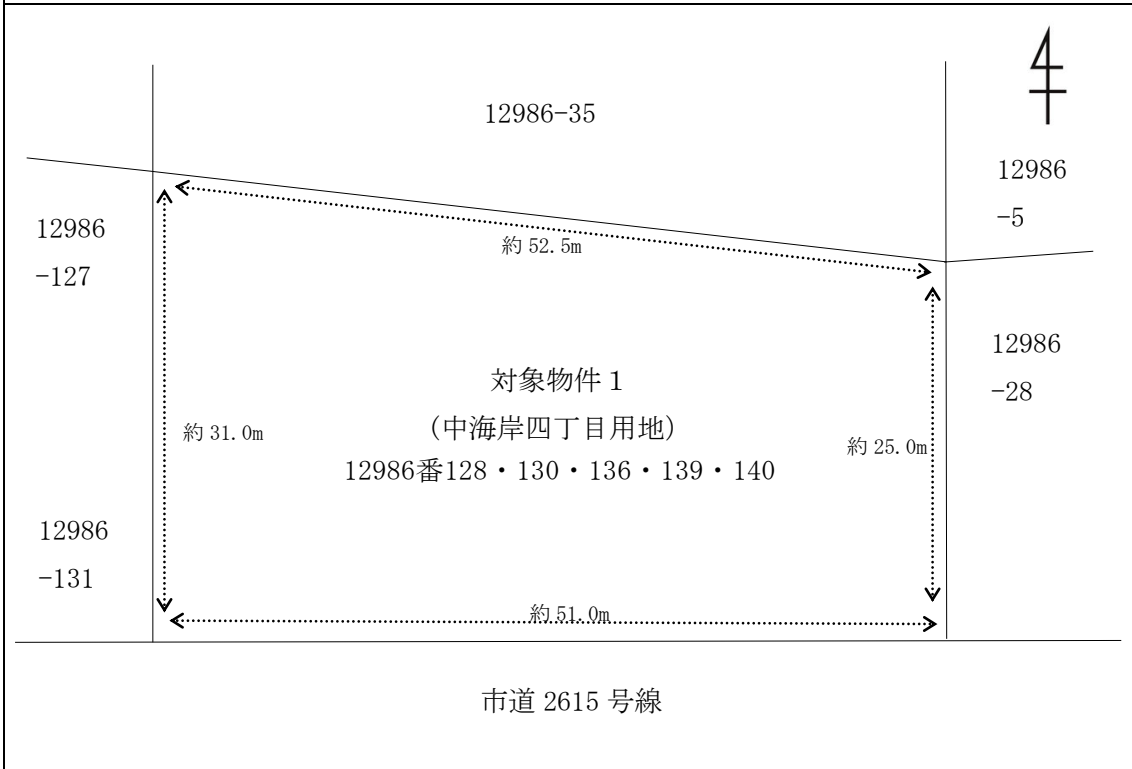
対象物件	1			
所在・地番	茅ヶ崎市中海岸四丁目 12986番128 800.77㎡ 12986番130 225.58㎡ 12986番136 88.79㎡ 12986番139 25.31㎡ 12986番140 290.62㎡			
地目	雑種地			
地積	敷地合計面積 計 1431.07 ㎡			
貸付想定範囲	敷地合計面積計 1431.07 ㎡うち既存量水器・定流量弁・上水道管設置範囲（詳細は既存量水器・定流量弁・上水道管設置範囲参照）を除く			
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・南側は幅員 6.0mの市道 2615 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に面しています。 ・道路の片側に歩道があります。 			
私道の負担等 に関する事項	負担等 の有無	無	負担等の内容	—
法令等に基づ く制限	区域区分		市街化区域	用途地域 第 1 種住居地域
	建ぺい率		60%	容積率 200%
	高度地区の該当		第 2 種高度地区 (制限値 15m)	防火地域/準防火地域 準防火地域
	地区計画等		<ul style="list-style-type: none"> ○ 茅ヶ崎漁港地区地区計画（詳細は別紙 2） ○ 特別景観まちづくり地区：茅ヶ崎海岸・漁港周辺特別景観まちづくり地区 ○ 海岸保全区域 ○ 漁港区域 ○ 景観計画区域 	
	用途制限 (次の建築物の み建築可能)		<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル又は旅館 ・店舗、飲食店その他これらに類するもの ・事務所（その用途に供する部分の床面積の合計が 1,000平方メートルを超えるものを除く。） ・水泳場 ・巡査派出所、公衆電話所、公衆便所その他これらに類する公益上必要な建築物 ・前記の建築物に附属するもの 	

	その他	茅ヶ崎海岸グランドプラン（詳細は別紙1）のB地区として位置づけあり
供給・処理施設 状況	電気	無
	上水道	有：給水管（φ40mm） /神奈川県企業庁茅ヶ崎水道営業所
	下水道	有：接面道路に汚水管（φ200mm） /茅ヶ崎市下水道河川管理課
	雨水	浸透による処理
	都市ガス	無：未整備
交通	バス停：海水浴場前（神奈川中央交通）まで180m 駅：茅ヶ崎駅まで1.7km	
公共施設	西浜小学校まで350m、西浜中学校まで850m、南湖公民館まで700m	
特記事項	○当該地は現況で貸付になります。 ○当該地は茅ヶ崎海岸グランドプランB地区に位置するため、用途制限があります。	

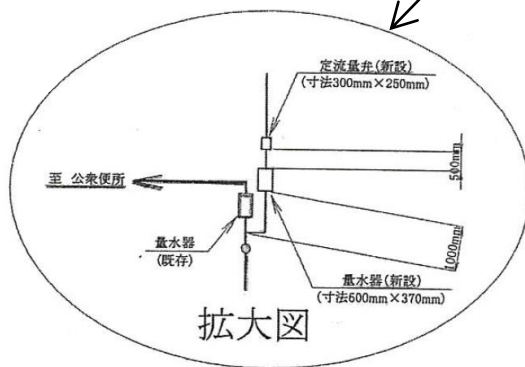
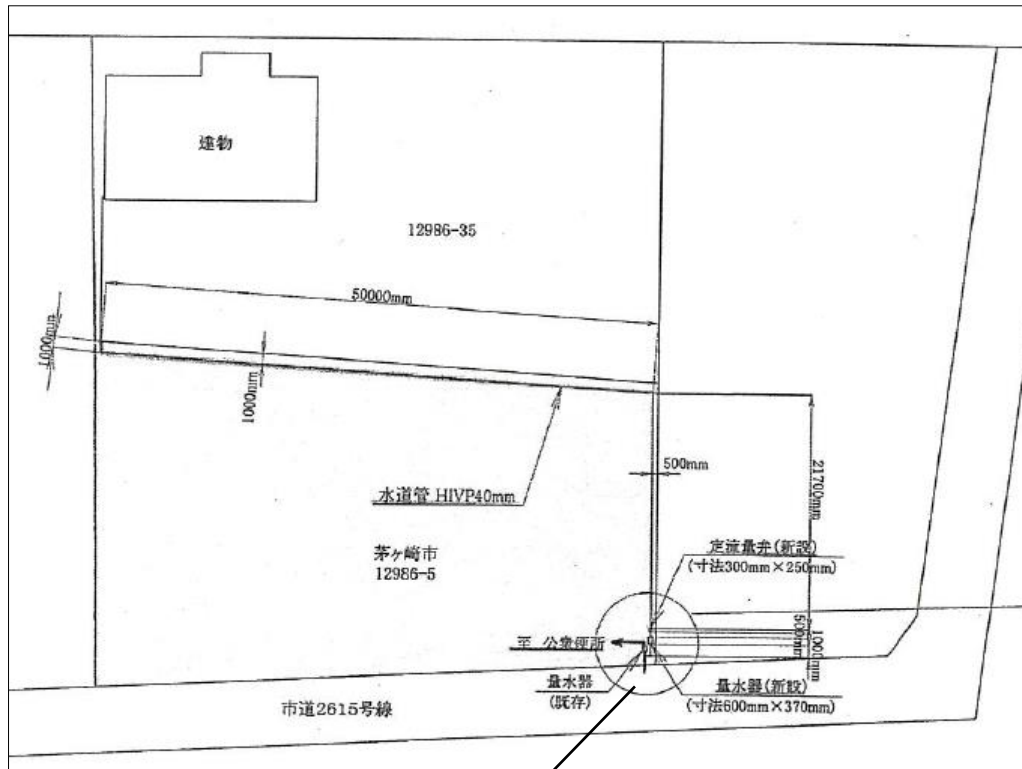
所在図



平面図



既存量水器・定流量弁・上水道管設置範囲図



管路総延長 : $1.0 + 50.0 + 21.7 + 0.5 + 1.0 = 74.2$ (m)
 量水器面積 : $0.6 \times 0.37 = 0.22$ (㎡)
 定流量弁面積 : $0.3 \times 0.25 = 0.07$ (㎡)
 総面積 : $0.22 + 0.07 = 0.29$ (㎡)

写真

1. 南東の角から撮影



2. 北東の角から撮影



