

茅ヶ崎市公共施設等総合管理計画（改訂版）

令和4年3月

茅ヶ崎市

目次

第1章	計画策定の背景と目的	1
1-1	背景と目的	1
1-2	計画の位置づけ	2
1-3	計画期間	3
1-4	対象範囲（計画の対象施設）	3
第2章	本市の現況と将来見通し	4
2-1	人口推移と構成	4
	（1）総人口及び年代別人口の推移と見通し	4
	（2）地区別人口の推移と見通し	5
2-2	財政状況と将来見通し	6
	（1）歳入	6
	（2）歳出	7
	（3）財政の将来見通し	8
第3章	公共施設等の現況	9
3-1	公共施設等の現況	9
	（1）建築物系公共施設の現況	9
	（2）インフラ系公共施設の現況	18
3-2	公共施設等の長期的な経費見込み	20
	（1）現在要している経費	20
	（2）公共施設等の将来更新費用	23
第4章	公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	26
4-1	現状や課題に対する基本認識	26
4-2	公共施設マネジメントを推進するための基本方針	27
	【基本方針1】長寿命化の推進と維持管理コストの最適化	28
	（1）安全・安心の確保	28
	（2）長寿命化の推進	28
	（3）適正な維持管理とコストの最適化	32
	【基本方針2】市有財産の利活用	35
	（1）未利用財産等の民間等への売却・貸付	35
	（2）行政財産の余裕スペース・敷地の貸付等	35
	（3）ネーミングライツの導入	36
	【基本方針3】建築物系公共施設の総量縮減と施設配置の適正化	36
	（1）統廃合・複合化・集約化の推進	36
	（2）新設・増築の抑制	37
	（3）建物に頼らないサービスへの転換	37

(4) 借地・借用物件の面積及びコスト縮減の推進	37
(5) 民間代替が可能な施設の民営化・民間活用の推進	38
(6) 近隣自治体等との連携による広域化の推進	38
4-3 資産経営の目指すべき姿と管理目標	39
(1) 資産経営の目指すべき姿	39
(2) 管理目標	40
第5章 計画の推進	41
5-1 対策の効果額	41
(1) 経費見込み	41
(2) 対策の効果額及び財源	44
5-2 計画の推進	47
(1) 全庁的な取組体制の構築	47
(2) 公共施設等再編整備基金の運用等	50
(3) 地方公会計（固定資産台帳）の活用	50
(4) 市民や議会への情報共有	50
5-3 今後の取組	51
(1) 新たな個別施設計画の策定	51
(2) 策定スケジュール	51
第6章 施設類型の管理に関する基本的な方針	53
6-1 建築物系公共施設（既存計画策定状況）	53
6-2 建築物系公共施設（施設類型別の基本的な方針）	53
(1) 各項目の基本的な考え方	54
(2) 公共施設マネジメントを推進するための基本方針に基づく検討内容	56
(3) 施設類型別の基本的な方針	57
①行政系施設	57
②環境衛生施設	64
③医療施設	69
④福祉施設	72
⑤学校教育系施設	84
⑥市民文化系施設	90
⑦社会教育系施設	96
⑧スポーツ・レクリエーション系施設	104
⑨公園・緑地	108
⑩市営住宅	111
⑪駐車場・駐輪場	114

6-3 建築物系公共施設（地域別の基本的な方針）	117
(1) 地域別人口と施設整備状況	118
(2) 施設の再配置の考え方	121
(3) 地域別の基本的な方針	122
①茅ヶ崎地区	122
②茅ヶ崎南地区	125
③南湖地区	128
④海岸地区	131
⑤鶴嶺東地区	134
⑥鶴嶺西地区	137
⑦湘南地区	140
⑧松林地区	143
⑨湘北地区	146
⑩小和田地区	149
⑪松浪地区	152
⑫浜須賀地区	155
⑬小出地区	158
6-4 インフラ系公共施設	161
(1) 道路	161
(2) 橋りょう及び地下道	161
(3) 下水道	162
(4) その他（公園・漁港・農業施設）	163
用語集	164