

⑪ 駐車場・駐輪場

駐車場・駐輪場は、「駐車・駐輪施設」である「駐輪場」9施設、「駐車場」4施設及び「その他駐輪施設」1施設の計14施設があります。

ア 施設類型別配置状況

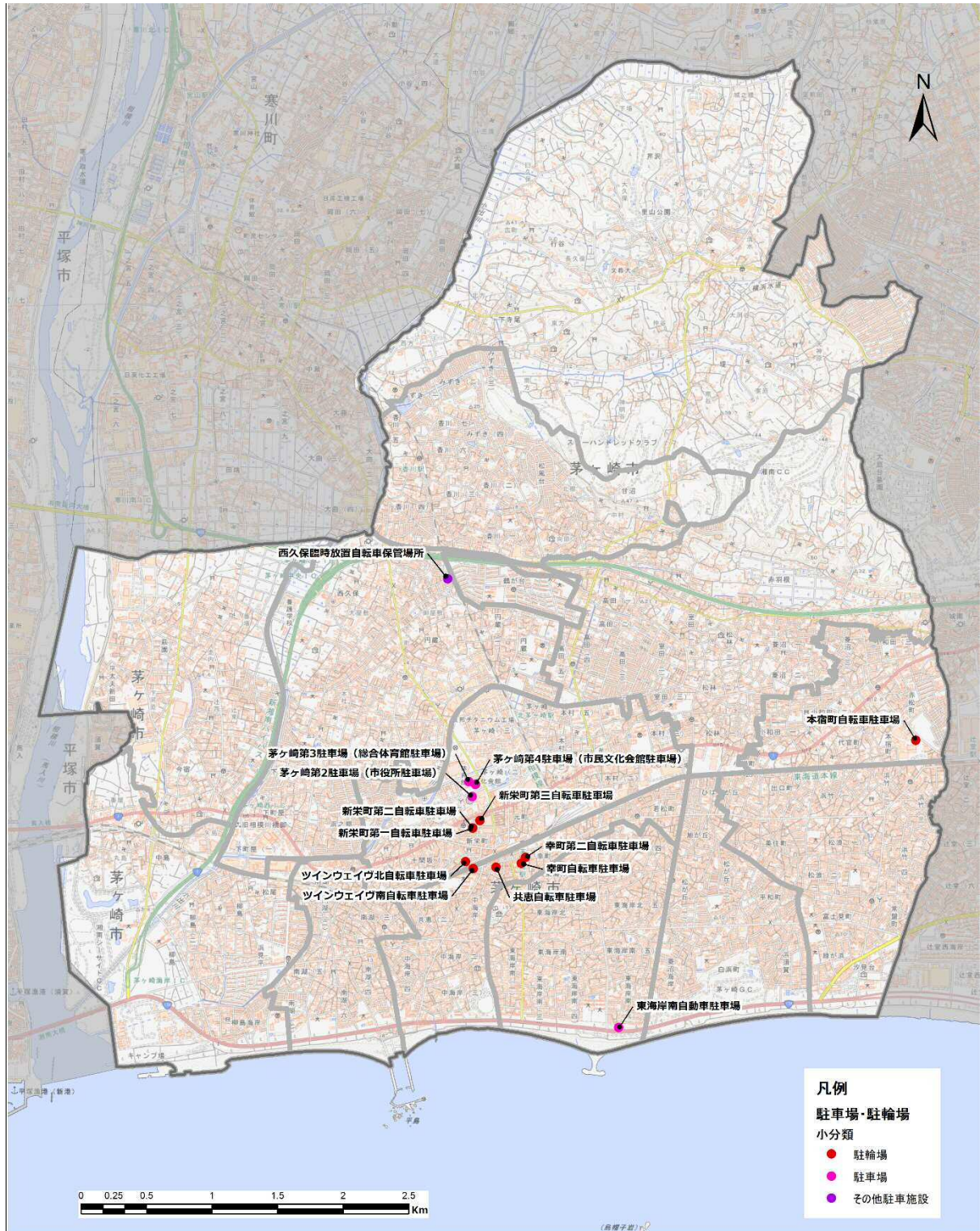


図 6-76 駐車場・駐輪場の施設配置状況

イ 施設基本情報

駐車場・駐輪場の基本情報を以下に示します。

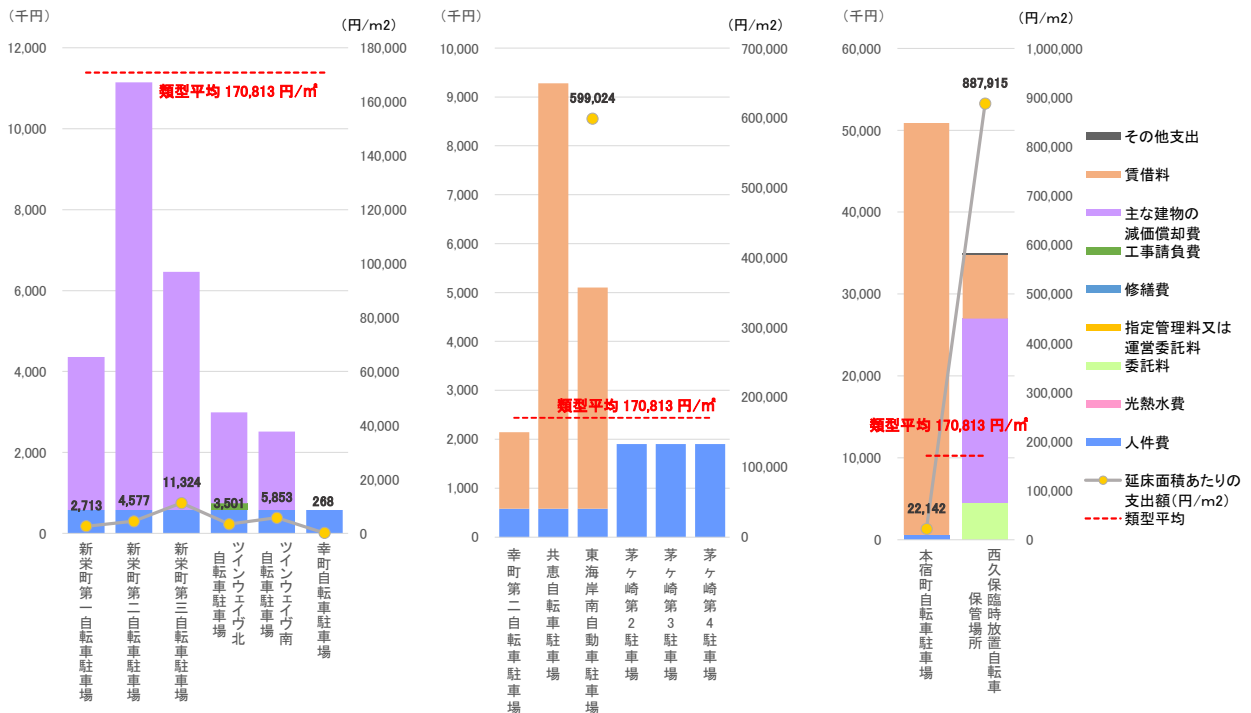
表 6-77 駐車場・駐輪場の対象施設一覧

施設名称	利用圏域	地区区分	所有(建物)	管理方法	延床面積(建物)	建築構造	建築年度
新栄町第一自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	1,609	鉄骨造	S56
新栄町第二自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	2,435	鉄骨造	H2
新栄町第三自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	571	鉄骨造	H9
ツインウェイヴ北自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	854	木造	H7
ツインウェイヴ南自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎南	市有	指定管理	430	木造	H7
幸町自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎南	市有	指定管理	2,159	鉄骨造	S59
幸町第二自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎南	民間	指定管理	-	-	-
共恵自転車駐車場	地域施設	茅ヶ崎南	民間	指定管理	不明	不明	不明
本宿町自転車駐車場	地域施設	小和田	民間	指定管理	2,297	鉄骨造	不明
東海岸南自動車駐車場	広域施設	海岸	市有	指定管理	9	鉄骨造	H11
茅ヶ崎第2駐車場(市役所駐車場)	広域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	-	-	-
茅ヶ崎第3駐車場(総合体育館駐車場)	広域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	-	-	-
茅ヶ崎第4駐車場(市民文化会館駐車場)	広域施設	茅ヶ崎	市有	指定管理	-	-	-
西久保臨時放置自転車保管場所	その他施設	鶴嶺東	市有	運営委託	39	鉄骨造	H17

駐車場・駐輪場の有形固定減価償却率 (R2) = 92.7%

【コスト・利用状況】

大分類	中分類	小分類
駐車場・駐輪場	駐車・駐輪施設	駐輪場、駐車場、その他駐輪施設



※主な建物の減価償却費が計上されている施設は、償却が完了している施設や借用している施設と比較して費用が高くなる場合があります。

図 6-78 コスト状況 (平成 29-令和元年度平均施設支出額)

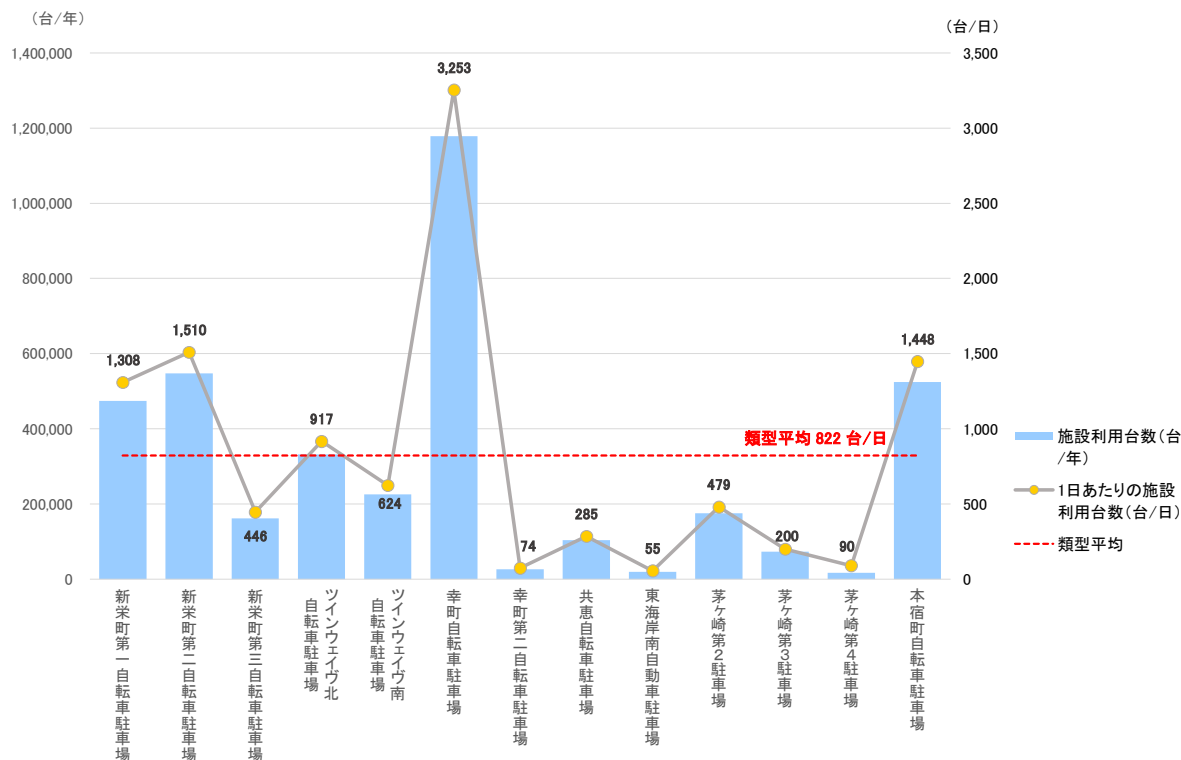


図 6-79 利用状況（平成 29-令和元年度平均）

ウ 現状と課題

視点	現状と課題
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車・駐輪施設における延床面積あたりの支出額は、268～887,915 円/m²となっており、年間 1,565～50,291 千円の賃借料がかかっています。
ストック	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新栄町第二自転車駐車場・幸町自転車駐車場では築 30 年以上が経過、新栄町第一自転車駐車場では築 40 年以上が経過しており、老朽化が進行しています。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐輪場では、1 日あたりの利用台数が 74～3,253 台/日となっています。 ・ 駐車場では、1 日あたりの利用台数が 55～479 台/日となっています。

エ 今後の方針

施設類型（中分類）	今後の方針
駐車・駐輪施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐輪場は、引き続き、指定管理者制度の運用を継続し、利用促進や施設の管理運営コストの縮減に努めつつ、サービス水準の維持・向上を基本とする民営化の可能性を検討します。 ・ 駐車場は、駐輪場と同様、民営化の可能性を検討しますが、行政拠点地区の駐車場については、引き続き、指定管理者制度の運用を継続し、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 ・ その他駐輪施設は、利用状況や利用者の利便性などを考慮し、既存の市有駐輪場への移転又は民間駐輪場への機能移管などを検討します。