

## ⑥ 鶴嶺西地区

### ア 地域別配置状況

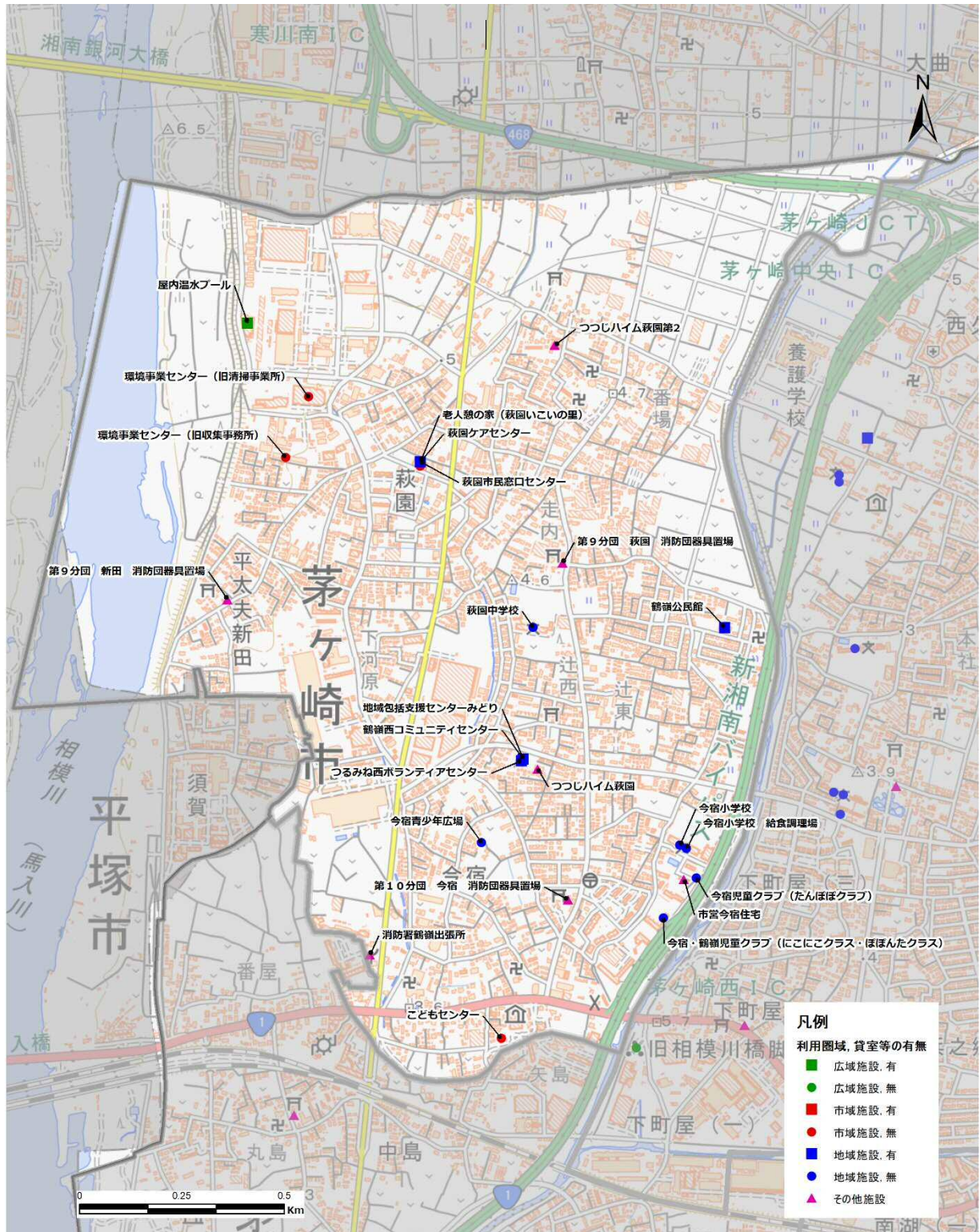


図 6-95 鶴嶺西地区の地域別配置状況

## イ 施設基本情報

表 6-96 鶴嶺西地区の施設基本情報

施設名称	施設大分類	利用 圏域	延床 面積	建築 年度	貸室構成				
					利用率	和室	会議室	多目的室	研修室
萩園市民窓口センター	行政系施設	市域施設	190	H13					
消防署鶴嶺出張所	行政系施設	その他施設	409	H2					
第9分団 萩園 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H6					
第9分団 新田 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	59	H10					
第10分団 今宿 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	50	H2					
環境事業センター（旧清掃事業所）	環境衛生施設	市域施設	11,949	S52					
環境事業センター（旧収集事務所）	環境衛生施設	市域施設	2,503	H2					
今宿・鶴嶺児童クラブ（にこにこクラス・ばぼんたクラス）	福祉施設	地域施設	197	H28					
今宿児童クラブ（たんぼぼクラブ）	福祉施設	地域施設	57	H12					
こどもセンター	福祉施設	市域施設	307	H15					
萩園ケアセンター	福祉施設	市域施設	905	H13					
老人憩の家（萩園いこいの里）	福祉施設	地域施設	933	H13	59.1%	1	1	1	
つるみね西ボランティアセンター	福祉施設	地域施設	26	H23					
地域包括支援センターみどり	福祉施設	地域施設	73	H23					
今宿小学校	学校教育系施設	地域施設	6,897	S52					
萩園中学校	学校教育系施設	地域施設	6,482	S60					
今宿小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	878	H30					
鶴嶺西コミュニティセンター	市民文化系施設	地域施設	1,031	H22	39.7%		5		
鶴嶺公民館	社会教育系施設	地域施設	892	S57	59.7%	1			3
今宿青少年広場	社会教育系施設	地域施設	-	-					
屋内温水プール	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	1,998	H21					
市営今宿住宅	市営住宅	その他施設	2,707	S63					
つつじハイム萩園	市営住宅	その他施設	748	H21					
つつじハイム萩園第2	市営住宅	その他施設	709	H21					

※利用率については、新型コロナウイルスの影響で令和2年度は利用状況が他年度と大きく異なることから平成29～令和元年度データの平均値を採用しています。

※上記「貸室構成」の諸室については、施設の再配置検討の参考とするため、ホール、体育館、調理室及び図工室等の特殊な設備等のある諸室を除く貸室を対象としています。

## ウ 現状と課題

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> <li>鶴嶺西地区は本市で3番目に人口の少ない（令和2年度実績）地区です。</li> <li>令和2年度～令和37年度までの人口推計によると、令和7年度をピークに令和37年度までに11.2%の人口減少が見込まれています。</li> <li>「ちがさき都市マスタープラン」上では北西部地域に区分されており、東側に新湘南バイパスが通過し、西側を平塚市との市境、相模川が流れる地区で、本市が管理・運営する施設の8.9%（41,979㎡）、25施設が立地しています。地区の中央には南北に産業道路が敷設されているため、公共施設も地区内の住宅地や幹線道路沿いに点在しており、その42.5%（17,852㎡）は環境衛生施設などの広域施設及び市域施設です。</li> <li>本地区の建物で築30年以上経過している施設は48.3%（20,257㎡）で、市域全体（61.8%）と比較すると、比較的新しい施設が配置されています。</li> </ul>
サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸室機能を持った施設は3施設あり、各施設の平均貸室利用率は39.7%～</li> </ul>

	<p>59.7%を推移しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 地域住民の利用を前提とした地域施設は 12 施設であり、地区内に配置された公共施設の 41.6% (17,469 m<sup>2</sup>) となっています。</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## エ 今後の方針

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 環境衛生施設、スポーツ施設及び市営住宅など、市全域又は広域的な利用が想定される多様な機能が設置されていることから、本市全体としての施設保有量及び配置のバランスのほか、今後の地区内の人口動向などを勘案し、周辺地区を含め、施設の統廃合・複合化・集約化などの検討を進めます。</li> </ul>
サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 本市の北西部地域に位置する地区であり、地区の中央には産業道路が敷設されていることから、環境衛生施設やスポーツ施設などの市全域又は広域的な利用が想定される多様な機能が設置されているが、地域施設については、福祉施設や地域集会施設など、多様な世代に配慮した機能を集約し、引き続き、地域住民へのサービス維持・向上を目指します。</li> <li>• 民間代替の可能性がある施設（行政が提供する必要性の乏しいサービス等）については、民営化や民間活用の検討を進めます。</li> </ul>