

⑤ 鶴嶺東地区

ア 地域別配置状況

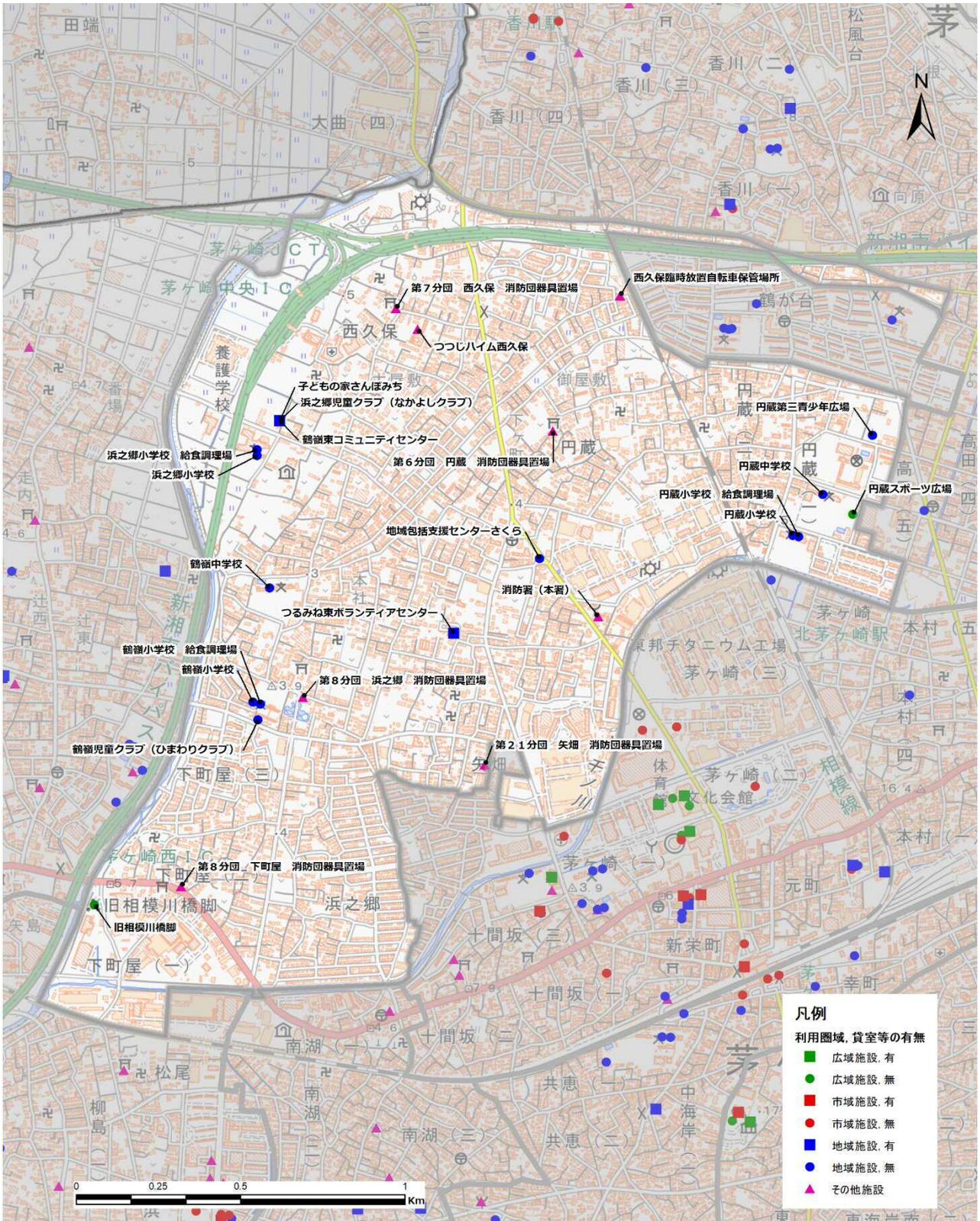


図 6-93 鶴嶺東地区の地域別配置状況

イ 施設基本情報

表 6-94 鶴嶺東地区の施設基本情報

施設名称	施設大分類	利用 圏域	延床 面積	建築 年度	貸室構成				
					利用率	和室	会議室	多目的室	研修室
消防署（本署）	行政系施設	その他施設	2,402	S43					
第6分団 円蔵 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	50	S61					
第7分団 西久保 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	60	H27					
第8分団 下町屋 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	37	H5					
第8分団 浜之郷 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H7					
第21分団 矢畑 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H6					
鶴嶺児童クラブ（ひまわりクラブ）	福祉施設	地域施設	104	H19					
円蔵児童クラブ（すぎの子クラブ）	福祉施設	地域施設	99	H21					
浜之郷児童クラブ（なかよしクラブ）	福祉施設	地域施設	100	H15					
つるみね東ボランティアセンター	福祉施設	地域施設	67	不明					
地域包括支援センターさくら	福祉施設	地域施設	56	不明					
鶴嶺小学校	学校教育系施設	地域施設	7,335	S42					
円蔵小学校	学校教育系施設	地域施設	6,577	S51					
浜之郷小学校	学校教育系施設	地域施設	9,038	H9					
鶴嶺中学校	学校教育系施設	地域施設	6,682	S61					
円蔵中学校	学校教育系施設	地域施設	6,194	S55					
鶴嶺小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	374	S45					
円蔵小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	591	H26					
浜之郷小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	412	H11					
鶴嶺東コミュニティセンター	市民文化系施設	地域施設	836	H15	44.4%	2	5		
子どもの家さんぽみち	社会教育系施設	地域施設	119	H15					
円蔵第三青少年広場	社会教育系施設	地域施設	-	-					
旧相模川橋脚	社会教育系施設	広域施設	-	-					
円蔵スポーツ広場	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	49	H27					
つつじハイム西久保	市営住宅	その他施設	1,242	H24					
西久保臨時放置自転車保管場所	駐車場・駐輪場	その他施設	39	H17					

※利用率については、新型コロナウイルスの影響で令和2年度は利用状況が他年度と大きく異なることから平成29～令和元年度データの平均値を採用しています。

※上記「貸室構成」の諸室については、施設の再配置検討の参考とするため、ホール、体育館、調理室及び図工室等の特殊な設備等のある諸室を除く貸室を対象としています。

ウ 現状と課題

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> 鶴嶺東地区は本市で4番目に人口の多い（令和2年度実績）地区です。 令和2年度～令和37年度までの人口推計によると、令和12年度をピークに令和37年度までに4.3%の人口減少が見込まれています。 老年人口の増加率が他の地区に比べて高く、令和37年度までに52.6%の人口増加が見込まれています。 「ちがさき都市マスタープラン」上では北西部地域に区分されており、JR東海道本線茅ヶ崎駅の北側に位置し、東側にJR相模線、北東側を新湘南バイパスが通過する地区で、本市が管理・運営する施設の9.2%（43,414㎡）、26施設が立地しています。この地区内には鉄道駅などの人が多く集まる拠点がなく、公共施設は

	<p>住宅地に点在しており、その多くが地域住民の利用を前提とした地域施設です。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 本地区の建物で築 30 年以上経過している施設は 67.6% (29,346 m²) で、市域全体 (61.8%) と比較すると、老朽化の進んだ施設が比較的多く配置されています。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> • 貸室機能を持った施設は 1 施設あり、平均貸室利用率は 44.4% となっています。 • 地域住民の利用を前提とした地域施設は 16 施設であり、地区内に配置された公共施設の 88.9% (38,584 m²) となっています。

エ 今後の方針

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> • 小中学校が多いことから、今後、地区内の人口構造が変化していくことを考慮し、周辺地区を含め、施設の配置、老朽化及び利用状況などを勘案し、施設の有効利用や統廃合、複合化などの可能性を検討します。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> • 本市の北西部地域に位置する地区であり、マンションが多く立地し、子育て世代を含む若い年齢層の割合も多い地域であることから、子育て・保育等の福祉施設や地域集会施設など、多様な世代に配慮した機能を集約し、引き続き、地域住民へのサービス維持・向上を目指します。