

(3) 地域別の基本的な方針

① 茅ヶ崎地区

ア 地域別配置状況

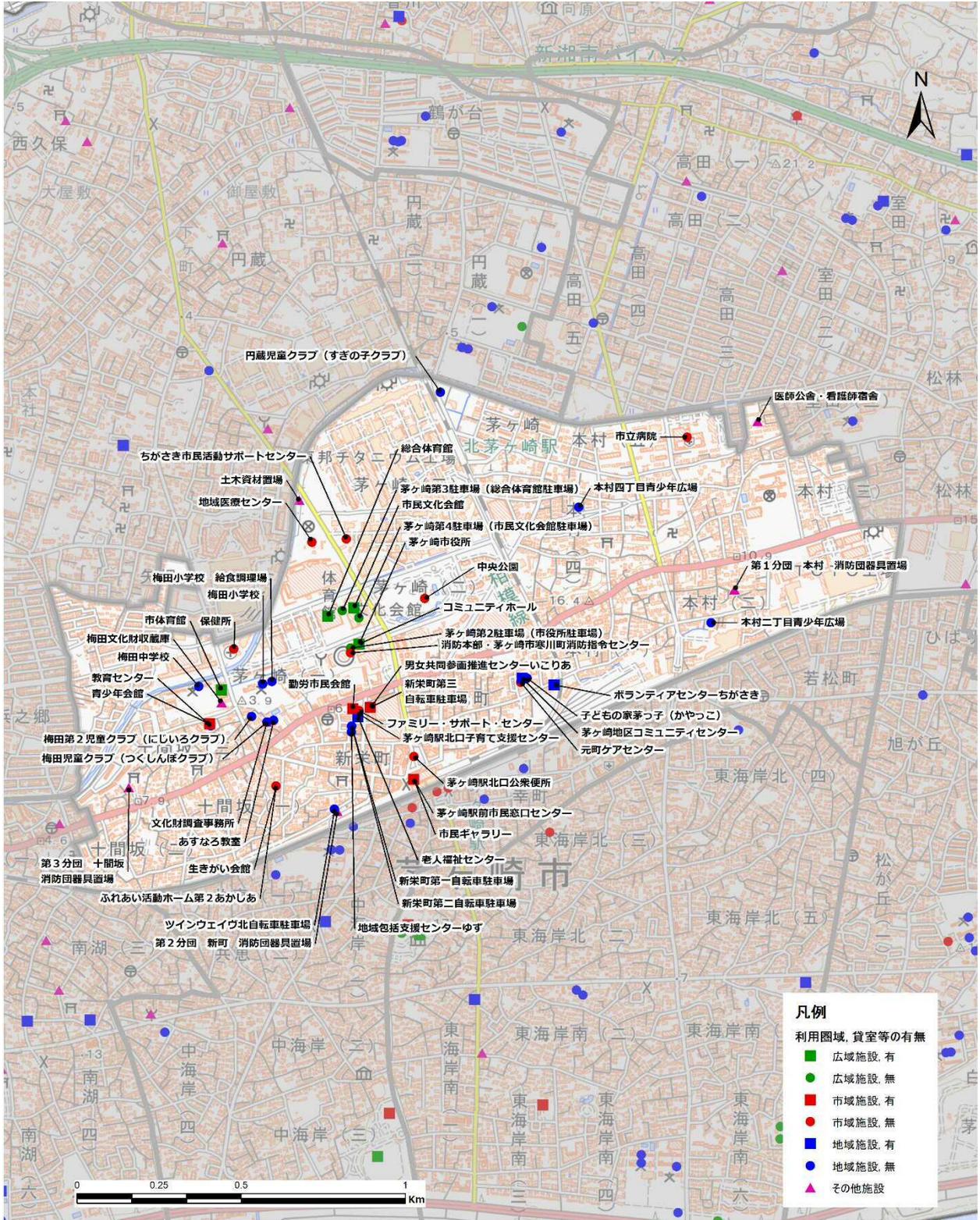


図 6-85 茅ヶ崎地区の地域別配置状況

イ 施設基本情報

表 6-86 茅ヶ崎地区の施設基本情報

施設名称	施設大分類	利用 圏域	延床 面積	建築 年度	貸室構成				
					利用率	和室	会議室	多目的室	研修室
茅ヶ崎市役所	行政系施設	市域施設	27,834	H4					
茅ヶ崎駅前市民窓口センター	行政系施設	市域施設	280	H3					
消防本部・茅ヶ崎市寒川町消防指令センター	行政系施設	市域施設	470	H27					
第1分団 本村 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H5					
第2分団 新町 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	77	H21					
第3分団 十間坂 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H4					
保健所	環境衛生施設	広域施設	2,873	S46					
茅ヶ崎駅北口公衆便所	環境衛生施設	市域施設	53	H10					
市立病院	医療施設	市域施設	32,335	H12					
地域医療センター	医療施設	市域施設	1,821	H30					
医師公舎・看護師宿舎	医療施設	その他施設	1,224	H4					
梅田児童クラブ(つくしんぼクラブ)	福祉施設	地域施設	97	H13					
梅田第2児童クラブ(にじいろクラブ)	福祉施設	地域施設	105	不明					
茅ヶ崎駅北口子育て支援センター	福祉施設	市域施設	168	S57					
ファミリー・サポート・センター	福祉施設	市域施設	46	S57					
ふれあい活動ホーム第2あかしあ	福祉施設	市域施設	313	H5					
元町ケアセンター	福祉施設	市域施設	527	H13					
老人福祉センター	福祉施設	地域施設	591	S57	83.4%	1	3	1	
ボランティアセンターちがさき	福祉施設	地域施設	58	不明					
地域包括支援センターゆず	福祉施設	地域施設	53	不明					
梅田小学校	学校教育系施設	地域施設	7,958	S48					
梅田中学校	学校教育系施設	地域施設	5,163	S36					
梅田小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	400	S57					
あすなる教室	学校教育系施設	地域施設	298	H14					
教育センター	学校教育系施設	地域施設	388	S58					
市民文化会館	市民文化系施設	広域施設	10,712	S55	58.4%		6		
ちがさき市民活動サポートセンター	市民文化系施設	市域施設	313	H13					
茅ヶ崎地区コミュニティセンター	市民文化系施設	地域施設	1,032	H13	48.8%	2	5		
コミュニティホール	市民文化系施設	広域施設	649	H4	42.9%		4	3	
男女共同参画推進センターいこりあ	市民文化系施設	市域施設	707	H9	66.0%	1	4		1
勤労市民会館	市民文化系施設	市域施設	1,626	H6	73.8%	1	4		3
市民ギャラリー	社会教育系施設	市域施設	811	H3	51.8%		2		
青少年会館	社会教育系施設	市域施設	1,833	S58	54.9%	1		4	1
子どもの家茅っ子(かやっこ)	社会教育系施設	地域施設	128	H13					
本村二丁目青少年広場	社会教育系施設	地域施設	-	-					
本村四丁目青少年広場	社会教育系施設	地域施設	-	-					
文化財調査事務所	社会教育系施設	その他施設	315	H13					
梅田文化財収蔵庫	社会教育系施設	その他施設	432	S64					
総合体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	12,251	S63	63.4%		2		
市体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	2,360	S40	93.2%			1	
中央公園	公園・緑地	市域施設	376	H30					
新栄町第一自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	1,609	S56					
新栄町第二自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	2,435	H2					
新栄町第三自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	571	H9					
ツインウェイ北自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	854	H7					
茅ヶ崎第2駐車場(市役所駐車場)	駐車場・駐輪場	広域施設	-	-					
茅ヶ崎第3駐車場(総合体育館駐車場)	駐車場・駐輪場	広域施設	-	-					
茅ヶ崎第4駐車場(市民文化会館駐車場)	駐車場・駐輪場	広域施設	-	-					
土木資材置場	その他	その他施設	180	H29					
生きがい会館	その他	市域施設	953	H5					
トラストビル	その他	その他施設	320	H9					

※利用率については、新型コロナウイルスの影響で令和2年度は利用状況が他年度と大きく異なることから平成29～令和元年度データの平均値を採用しています。

※上記「貸室構成」の諸室については、施設の再配置検討の参考とするため、ホール、体育館、調理室及び図工室等の特殊な設備等のある諸室を除く貸室を対象としています。

ウ 現状と課題

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> 茅ヶ崎地区は、本市で2番目（令和2年度実績）に人口の多い地区です。 令和2年度～令和37年度までの人口推計によると、令和12年度をピークに令和37年度までに6.4%の人口減少が見込まれています。 老年人口の増加率が他の地区に比べて高く、令和37年度までに53.0%の人口増加が見込まれています。 「ちがさき都市マスタープラン」上では中心市街地地域に区分されており、JR東海道本線茅ヶ崎駅の北側に位置し、交通の利便性が良いことから、本市が管理・運営する施設の26.5%（125,405㎡）、51施設がこの地区に集中しています。この地区に配置された公共施設の79.2%（99,311㎡）が広域施設及び市域施設であり、行政系施設、市民文化系施設、医療施設、福祉施設などの行政機能の拠点となる施設が多く配置されています。 本地区の建物で築30年以上経過している施設は37.7%（47,310㎡）で、市域全体（61.8%）と比較すると、比較的新しい施設が配置されています。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> 貸室機能を持った施設は10施設あり、茅ヶ崎駅周辺に集中しています。各施設の平均貸室利用率は42.9%～93.2%を推移しています。 地域住民の利用を前提とした地域施設は18施設であり、地区内に配置された公共施設の17.3%（21,739㎡）となっています。

エ 今後の方針

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> 茅ヶ崎駅周辺の施設については、貸室機能を有する施設で十分に活用できていない施設が多く存在するため、施設の配置、老朽化及び利用状況などを勘案し、周辺施設との統廃合・複合化・集約化などの検討を進めます。また、賃借施設も多く存在するため、市有施設への移転や同種・類似施設との統廃合などを検討します。 茅ヶ崎地区は、鉄道やバスなどの公共交通の中心となっており、市全域又は広域的な利用が想定される施設が多く配置されていることから、今後の各地区の人口動向や公共施設の利用状況などを勘案し、本地区以外に点在する市域又は広域施設の集約化の可能性を検討します。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> 本市の中心市街地として、茅ヶ崎駅周辺及び市役所周辺の行政拠点地区を中心とし、行政機能のほか、文化・スポーツ施設、子育て・保育等の福祉施設、医療施設などの多様な機能を集約し、引き続き、サービスの維持・向上を目指します。