

## ZEB化のメリット

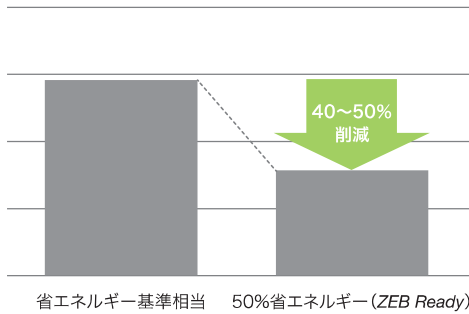
**ZEB** は、**4つの効果** をもたらし、地球温暖化防止に貢献します

### 1 光熱費の削減

室内環境の質を維持・向上しつつ、光熱費を削減できます

- 延床面積10,000m<sup>2</sup>程度の事務所ビルで50%省エネルギーを実現した場合、年間で40~50%の光熱費を削減することも可能です。

ZEB化による光熱費削減の試算

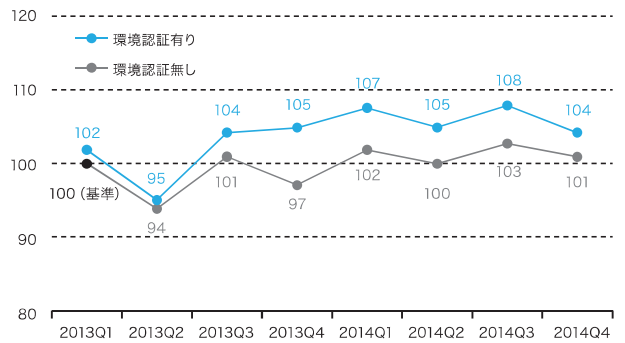


### 2 不動産価値の向上

環境に配慮した建築物を求めるテナントや投資家が増えています

- 東京23区内に立地する事務所ビルにおいて、「環境認証を取得しているビル(環境に配慮したビル)」は、「新規成約賃料」にプラスの影響を与えたとの調査結果も発表されています。

環境認証の有無による新規成約賃料の差



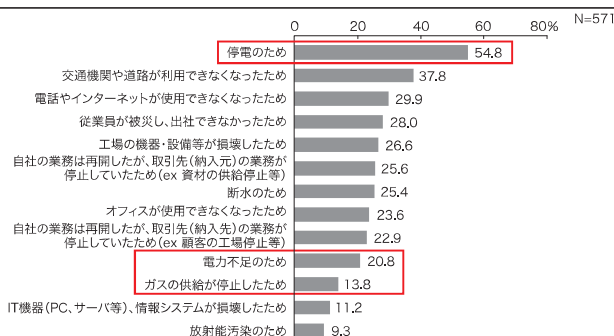
出所) ザイマックス不動産総合研究所

### 3 災害時の事業継続

災害時の事業継続性が向上します

- 東日本大震災で重要な業務が停止した理由として、半数以上の人々が「停電のため」と答え、その他にもエネルギーインフラ関連の回答が多く挙がっています。

東日本大震災で重要な業務が停止した理由



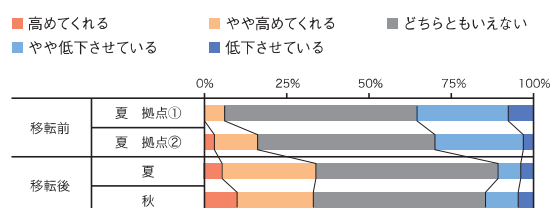
出所) 内閣府「企業の事業継続の取り組みに関する実態調査 概要」

### 4 テナント・執務者の知的生産性向上

心地よい室内環境を実現し、知的生産性向上が期待できます

- 自然エネルギー利用技術を取り入れた事務所へ移転した場合、移転後の室内環境の方が作業しやすさを高めてくれると感じる執務者が増加したという調査結果も発表されています。

自然エネルギーを活用した事務所が作業のしやすさに与える影響の評価



出所) 知的生産性向上を目指す執務空間における外部の自然環境の導入効果に関する実態調査 竹中工務店・東京大学生産技術研究所