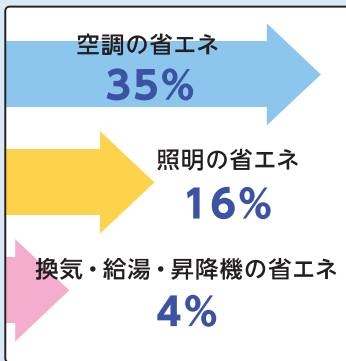


### ZEB化のコスト

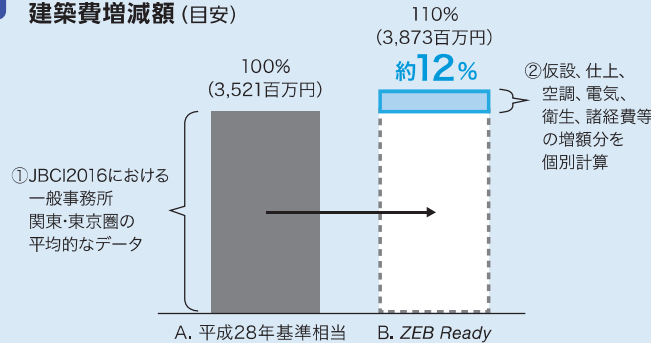
**[ZEB Ready]** は省エネルギー基準相当の建物に比べ、**約9～18%**の建築費増と試算されており、必ずしも実現が困難なものではありません。

[ZEB Ready]は、汎用的な高効率省エネルギー技術を組み合わせることで実現できるとの試算結果が公表されています。

#### オフィスビル



**[ZEB Ready]**  
 建築費増減額 (目安)

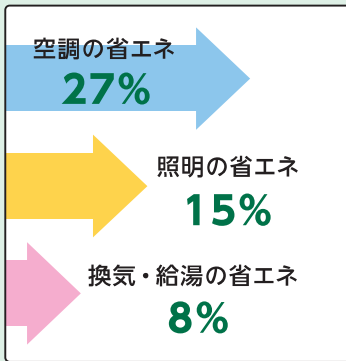


	ZEB Ready 概算費用 (百万円)	増額率
建築工事仕上 (高断熱/日射遮蔽)	1,160	112%
空調設備 (空調+換気)	423	161%
電気設備 (照明)	393	117%
衛生設備 (給湯)	191	100%
昇降機	69	100%
仮設	264	111%
土工・地業・躯体	996	100%
諸経費	457	113%
<b>合計</b>	<b>3,935</b>	<b>112%</b>
坪単価 130万円/坪		

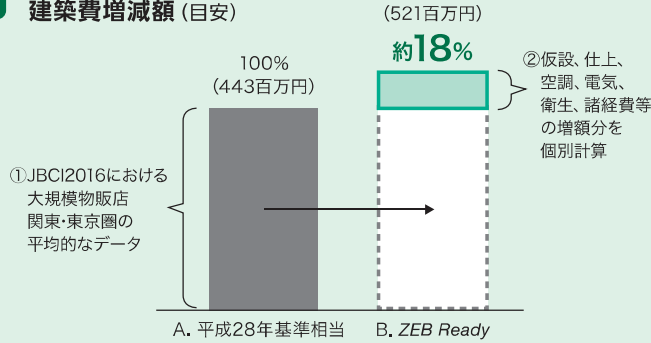
建物全体の費用の増額率は **112%** となります。

(※延床面積10,000㎡程度の事務所ビルでの試算結果)  
 出所) 公益社団法人 日本建築積算協会の協力のもと、ZEBロードマップフォローアップ委員会による試算結果に基づく

#### スーパーマーケット



**[ZEB Ready]**  
 建築費増減額 (目安)

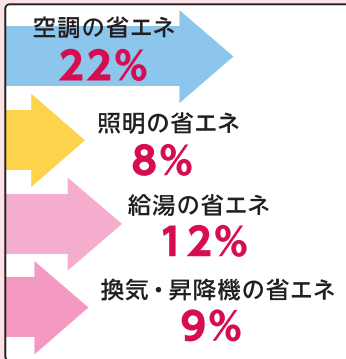


	ZEB Ready 概算費用 (百万円)	増額率
建築工事仕上 (高断熱/日射遮蔽)	116	124%
空調設備 (空調+換気)	58	226%
電気設備 (照明)	54	112%
衛生設備 (給湯)	42	104%
昇降機	14	100%
仮設	30	120%
土工・地業・躯体	160	100%
諸経費	49	130%
<b>合計</b>	<b>521</b>	<b>118%</b>
坪単価 58万円/坪		

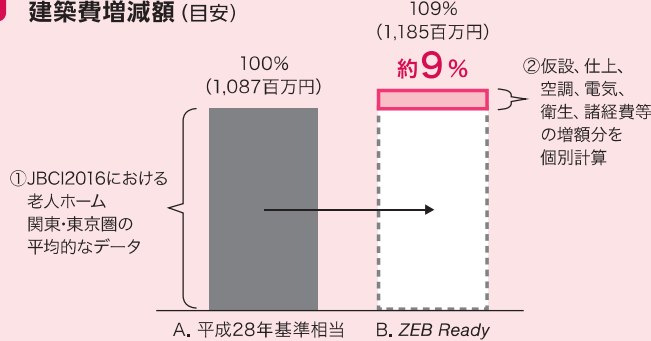
建物全体の費用の増額率は **118%** となります。

(※延床面積3,000㎡程度のスーパーマーケット/ホームセンターでの試算結果)  
 出所) 公益社団法人 日本建築積算協会の協力のもと、ZEBロードマップフォローアップ委員会による試算結果に基づく

#### 老人ホーム・福祉ホーム



**[ZEB Ready]**  
 建築費増減額 (目安)



	ZEB Ready 概算費用 (百万円)	増額率
建築工事仕上 (高断熱/日射遮蔽)	344	107%
空調設備 (空調+換気)	116	159%
電気設備 (照明)	126	110%
衛生設備 (給湯)	121	103%
昇降機	16	100%
仮設	60	104%
土工・地業・躯体	292	100%
諸経費	111	114%
<b>合計</b>	<b>1,185</b>	<b>109%</b>
坪単価 98万円/坪		

建物全体の費用の増額率は **109%** となります。

(※延床面積4,000㎡程度の老人ホームでの試算結果)  
 出所) 公益社団法人 日本建築積算協会の協力のもと、ZEBロードマップフォローアップ委員会による試算結果に基づく