

茅ヶ崎市公共下水道
ストックマネジメント計画
(第二期)

令和4年度

茅 ヶ 崎 市

I. 茅ヶ崎市公共下水道ストックマネジメント計画（第二期）

計画申請書

目 次

①	ストックマネジメント実施の基本方針	1
②	施設の管理区分の設定	1
1)	状態監視保全施設	1
2)	時間計画保全施設	2
3)	主要な施設の管理区分を事後保全とする場合の理由	2
③	改築実施計画	2
1)	計画期間	2
2)	個別の実施計画	3
④	ストックマネジメントの導入によるコスト縮減効果	5

茅ヶ崎市下水道ストックマネジメント計画（第二期）

茅ヶ崎市下水道河川部

策定 令和年月

改訂 令和年月

① スtockマネジメント実施の基本方針

【状態監視保全】

機能発揮上、重要な施設、かつ予算への影響が大きく安全性の確保が必要な施設であり調査により劣化状況の把握が可能である施設を対象とする。

※状態監視保全とは、「施設・設備の劣化状況や動作状況の確認を行い、その状態に応じて対策を行う管理方法をいう。

【時間計画保全】

機能発揮上、重要な施設、かつ予算への影響が大きく安全性の確保が必要な施設であるが、調査により劣化状況の把握が困難な施設を対象とする。

※時間計画保全とは、「施設・設備の特性に応じて予め定めた周期（目標耐用年数等）により対策を行う管理方法をいう。

【事後保全】

機能発揮上、応急処置が可能で影響が小さい施設、予算への影響が小さく、予備機を有した施設を対象とする。

※事後保全とは、「施設・設備の異常の兆候（機能低下等）や故障の発生後に対策を行う管理方法をいう。

備考）ストックマネジメントの実施にあたっての、施設の管理区分の設定方針を記載する。

② 施設の管理区分の設定

1) 状態監視保全施設

【管路施設】

施設名称	点検・調査頻度	改築の判断基準	備考
管きよ・マンホール・マンホール蓋	1回/5年の頻度で点検を実施。 点検で異常を確認した場合に調査を実施。	緊急度Ⅰ及びⅡで改築を実施。	腐食環境下
管きよ・マンホール・マンホール蓋	1回/10年の頻度で点検を実施。 点検で異常を確認した場合に調査を実施。	緊急度Ⅰ及びⅡで改築を実施。	布設年次の古い、中海岸・東海岸処理区の管路施設
管きよ・マンホール・マンホール蓋	1回/30年の頻度で点検を実施。 点検で異常を確認した場合に調査を実施。	緊急度Ⅰ及びⅡで改築を実施。	上記以外

【処理場・ポンプ場施設】

施設名称	点検・調査頻度	改築の判断基準	備考
雨水ポンプ設備	日常点検、定期点検、法令点検を行い、標準耐用年数を超過した時点で分解調査を実施。	健全度 2～3 で修繕、健全度 2 以下で改築を実施。	
雨水マンホールポンプ設備	日常点検、定期点検、法令点検を行い、標準耐用年数を超過した時点で分解調査を実施。	健全度 2～3 で修繕、健全度 2 以下で改築を実施。	

2) 時間計画保全施設

【処理場・ポンプ場施設】

施設名称	目標耐用年数	備考
雨水ポンプ設備のうち電気設備	標準耐用年数の 1.5 倍	
雨水マンホールポンプ設備のうち電気設備	標準耐用年数の 1.5 倍	

備考) 施設名称を「下水道施設の改築について（令和 4 年 4 月 1 日国水下水道第 67 号下水道事業課長通知）」の別表に基づき記載する場合であっては、大分類、中分類、小分類のいずれかで記載してもよい。

3) 主要な施設の管理区分を事後保全とする場合の理由

【処理場・ポンプ場施設】

施設名称	理由
汚水マンホールポンプ	マンホールポンプについては、予算への影響が小さく、予備機を保有していることから、事後保全施設に分類している。

③ 改築実施計画

1) 計画期間

令和 5 年度～令和 9 年度（5 箇年）

2) 個別の実施計画

【管路施設】

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理区・排水区の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	布設年度	供用年数	対象延長(m)、(箇所)	概算費用(百万円)	備考
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	管きよ	S41～S46	52～57	2,984.53	414.18	
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	管きよ	S55～H8	27～43	431.17	64.07	①腐食 ③LCC (更生)
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	管きよ	S41～S46	52～57	136.00	20.71	
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	管きよ	S58	40	6.40	1.13	①腐食 ⑥浸水 (布設替え)
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	マンホール蓋	S46～H19	16～52	91.00	35.42	
中海岸処理分区 東海岸処理分区	合流	マンホール蓋	H21～H26	9～14	75.00	29.06	①腐食
設計費	合流	管きよ	—	—	—	31.78	
合計						596.35	

【処理場・ポンプ場施設】

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理場・ポンプ場等の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	設置年度	供用年数	施設能力	概算費用(百万円)	備考
柳島ポンプ場	雨水	ゲート設備	S48	49	1176.6m ³ /min	58	
柳島ポンプ場	雨水	スクリーンかす設備、雨水沈砂設備	H5～H16	29～18	1176.6m ³ /min	167	
柳島ポンプ場	雨水	制御電源及び計装用電源設備、計測設備、監視制御設備	H5	18	1176.6m ³ /min	170	
柳島ポンプ場	雨水	負荷設備、計測設備、監視制御設備	H5～H16	29～18	1176.6m ³ /min	110	
柳島ポンプ場	雨水	制御電源及び計装用電源設備、計測設備、監視制御設備	H16	18	1176.6m ³ /min	292	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理場・ポンプ場等の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	設置年度	供用年数	施設能力	概算費用 (百万円)	備考
今宿ポンプ場	雨水	受変電設備、負荷設備、監視制御設備	H6	28	1056.0m ³ /min	217	
今宿ポンプ場	雨水	自家発電設備	H5～ H6	29～28	1056.0m ³ /min	494	
中島ポンプ場	雨水	スクリーンかす設備	H7	27	79.0m ³ /min	16	
中島ポンプ場	雨水	受変電設備、制御電源及び計装用電源設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	S63～ H25	34～9	79.0m ³ /min	453	
中島ポンプ場	雨水	自家発電設備、計測設備	H7	27	79.0m ³ /min	792	
石原 ゲートポンプ 施設	雨水	受変電設備、制御電源及び計装用電源設備、負荷設備、計測設備	H7～ H23	27～11	52.0m ³ /min	108	
北茅ヶ崎 ポンプ施設	雨水	受変電設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	H7～ H24	27～10	32.0m ³ /min	95	
松尾川樋門	雨水	ゲート設備	H1	33	—	206	
松尾川樋門	雨水	受変電設備、自家発電設備、負荷設備	H18	16	—	94	
下町屋ゲート	雨水	ゲート設備	S59	38	—	81	
下町屋ゲート	雨水	受変電設備、負荷設備	H9	25	—	22	
浜之郷ゲート	雨水	ゲート設備	S59	38	—	27	
浜之郷ゲート	雨水	受変電設備、負荷設備	S59～ H9	38～25	—	22	
東海岸雨水吐室	合流	スクリーンかす設備、消毒設備、用水設備、ゲート設備	H12～ H17	22～17	—	30	
東海岸雨水吐室	合流	受変電設備、制御電源及び計装用電源設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	H12～ H17	22～17	—	104	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理場・ポンプ場等の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	設置年度	供用年数	施設能力	概算費用(百万円)	備考
中海岸雨水吐室	合流	スクリーンかす設備、消毒設備、用水設備、ゲート設備	H9～H17	25～17	—	30	
中海岸雨水吐室	合流	受変電設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	H9～H18	25～16	—	88	
設計費	—	—	—	—	—	178	
合計						3,854	

④ スtockマネジメントの導入によるコスト縮減効果

種類	概ねのコスト縮減効果	試算の対象時期
管路施設	約 17.5 百万円/年	概ね 100 年
ポンプ場施設	約 470 百万円/年	概ね 100 年